

Zarządzenie Nr 10/2010

Burmistrza Mirosławca

z dnia 23 lutego 2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz dzierżawy w trybie przetargu stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec.

Na podstawie:

- Uchwały Nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec ,
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz dzierżawy w trybie przetargu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zamówień publicznych i gospodarki komunalnej w Urzędzie Gminy i Miasta w Mirosławcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wizbista Kłosa-Saba

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz dzierżawy
na terenie gminy i miasta Mirosławiec

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 33493
2. Działka nr 637/4 położona w Mirosławcu przy ul. Polnej 23.
3. Łączna powierzchnia 2 151m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem Przychodni Zdrowia w Mirosławcu.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na usługi zdrowotne.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – najem – przetarg nieograniczony.
8. Opis lokalu użytkowego:
Lokal użytkowy (garaż) o powierzchni użytkowej 18,42 m² usytuowany w budynku Przychodni Zdrowia na ul. Polnej 23 w Mirosławcu.
9. Cena wywoławcza (netto) – **36,84 zł.** Słownie: trzydzieści sześć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu).
11. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
12. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki najmu zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 00014588.
2. Działka nr 49 położona w Bronikowie, 78 – 650 Mirosławiec.
3. Łączna powierzchnia 5 400m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła).
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – dzierżawa – przetarg nieograniczony.
8. Opis budynku gospodarczego:
Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni użytkowej 55,25 m² położony na działce oznaczonej nr geodezyjnym – nr 49 w Bronikowie.
9. Cena wywoławcza (netto) – **38,68 zł.** Słownie: trzydzieści osiem złotych i sześćdziesiąt osiem groszy.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu).
11. Do ceny uzyskanej w przetargu za pomieszczenie gospodarcze (stodołę) zostanie doliczony podatek VAT (22%).
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.

14. Umowa dzierżawy na działkę oznaczoną nr geodezyjnym – nr 49 w Bronikowie o powierzchni 5 400 m² zostanie zawarta z osobą, która wygra przetarg na budynek gospodarczy (stodołę).

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 00014588.
2. Działka nr 180/3 położona w Bronikowie, 78 – 650 Mirosławiec.
3. Łączna powierzchnia 1 685m².
4. Nieruchomość zabudowana trzema budynkami gospodarczymi (stodoły).
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – dzierżawa – przetarg nieograniczony.
8. Opis budynku gospodarczego:
Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni użytkowej 80 m² położony na działce oznaczonej nr geodezyjnym – nr 180/3 w Bronikowie.
9. Cena wywoławcza (netto) – **56 zł**. Słownie: pięćdziesiąt sześć złotych.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu).
11. Do ceny uzyskanej w przetargu za pomieszczenie gospodarcze (stodołę) zostanie doliczony podatek VAT (22%).
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.
14. Umowa dzierżawy na część działki oznaczonej nr geodezyjnym – nr 180/3 w Bronikowie o powierzchni 602 m² zostanie zawarta z osobą, która wygra przetarg na budynek gospodarczy (stodołę).

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 00014588.
2. Działka nr 180/3 położona w Bronikowie, 78 – 650 Mirosławiec.
3. Łączna powierzchnia 1 685m².
4. Nieruchomość zabudowana trzema budynkami gospodarczymi (stodoły).
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma – dzierżawa – przetarg nieograniczony.
8. Opis budynku gospodarczego:
Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni użytkowej 94 m² położony na działce oznaczonej nr geodezyjnym – nr 180/3 w Bronikowie.
9. Cena wywoławcza (netto) – **65,80 zł**. Słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy.
10. Cena uzyskana w przetargu płatna miesięcznie do 30 – tego każdego miesiąca (wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez właściwy organ nowych stawek czynszu).
11. Do ceny uzyskanej w przetargu za pomieszczenie gospodarcze (stodołę) zostanie doliczony podatek VAT (22%).
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną przedstawione w ogłoszeniu o przetargu.
14. Umowa dzierżawy na część działki oznaczonej nr geodezyjnym – nr 180/3 w Bronikowie o powierzchni 708m² zostanie zawarta z osobą, która wygra przetarg na budynek gospodarczy (stodołę).

Osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Elżbieta Redęcka-Sabak