

ZARZĄDZENIE NR 05/ 2009 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 23 lutego 2009 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.), **zarządzam , co następuje;**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Faktach Wałeckich , na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Elżbieta Rębecka-Sabak

RADCA PRAWNY

Stefania Góralnik-Piechota
RAD.128

W y k a z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** **na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 24322 .
2. Działka nr 29/2 położona w miejscowości Hanki 64 , obręb nr 30 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 1700 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o 2 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe – usługowe.
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 3 .
Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze o pow. użytkowej 111,85 m² , udział w częściach wspólnych i działce wynosi 423/1000 .
9. Cena wywoławcza – **22.300 zł.** (dwadzieścia dwa tysiące trzysta gr 00) .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT) .
10. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

II.

1. Księga wieczysta K.W. - brak .
2. Działka nr 134/17 położona w miejscowości Piecnik, obręb nr 25 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 0,49 ha ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 7.000 zł. słownie: siedem tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 11439 .
Działka nr 66/8 i 66/10 położone w miejscowości Łowicz Wałęcki obręb nr 35 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 0,4046 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 8.000 zł. słownie: osiem tysięcy gr 00 gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 104 położona w Mirosławcu przy ul. Kruczej .
3. Powierzchnia 2932 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniowo-usługową .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 53.000 zł. słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT) .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13867 .
2. Działka nr 120/6 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 2781 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec figurowała jako teren przemysłowy .
6. Forma sprzedaży - własność – przetarg ograniczony na rzecz właścicieli działek oznaczonych nr 117/2,117/3,117/4, 120/3,120/4 i 120/5 .
7. Cena wywoławcza – 26.800 zł. słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 5570 .
2. Działka nr 471 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 5/2 .
3. Powierzchnia 470 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 7 lokalach mieszkalnych nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi ,
kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **53,93 m²** . Do lokalu przynależne jest
pomieszczenie gospodarcze o pow. **8,07 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 113/1000 .
Wartość lokalu - 38.000,00 zł.
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 1984 .
2. Działka nr 32 położona w miejscowości Hanki 56 , obręb nr 30 gm. Mirosławiec .
3. Powierzchnia 2.400 m² .
- 4 .Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nie podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym .

5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg nieograniczony .
8. Opis budynku mieszkalnego .
Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 135 m², pow. użytkowa 110,86 m² i kubaturze 648 m³ .
9. Gmina zbywa ½ części nieruchomości zgodnie z wpisem w księdze wieczystej .
10. Cena wywoławcza – **12.000 zł.** (dwanaście tysięcy gr 00) .
11. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

B U R M I S T R Z

Elżbieta Rebecca-Sabak