

ZARZĄDZENIE NR 35/ 2008 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 05 czerwca 2008 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - art.32 ust.1 ,art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
 - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz.592 z 2003r.) ,
 - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec , w lokalnej prasie i stronie internetowej przez okres 21 dni tj. do **26 czerwca 2008 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebeczka-Sabak

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/32 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 1242 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 30.000 zł. słownie: trzydzieści tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/33 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 1619 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 39.000 zł. słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/34 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 1071 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 24.000 zł. słownie: dwadzieścia cztery tysiące gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/35 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 779 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 18.000 zł. słownie: osiemnaście tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/36 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 613 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 14.100 zł. słownie: czternaście tysięcy sto gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/37 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 594 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 13.500 zł. słownie: trzynaście tysięcy pięćset gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/38 położona w Mirosławcu przy ul. Jastrzębiej .
3. Powierzchnia 674 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 15.500 zł. słownie: piętnaście tysięcy pięćset gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 14588
2. Działka nr 42/1 położona w miejscowości Bronikowo, obręb nr 29 .
3. Powierzchnia 4,24 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 58.000 zł. słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 14588
2. Działka nr 259 położona w miejscowości Bronikowo, obręb nr 29 .
3. Powierzchnia 2,36 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 34.000 zł. słownie: trzydzieści cztery tysiące gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 15795 .
2. Działka nr 122/1 położona w Mirosławcu przy ul. Orlej 6 .
3. Powierzchnia 2775 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 .

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **48,00m²** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. **38,09 m²** oraz piwnica o pow. **9,92 m²** .

Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 245/1000 .

Wartość lokalu - 39.774,00 zł.

Dokumentacja - 439,20,00 zł. (z VAT)

XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 15795 .
2. Działka nr 122/1 położona w Mirosławcu przy ul. Orlej 6 .
3. Powierzchnia 2775 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **48,00m²** . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. **19,72 m²** oraz piwnica o pow. **7,38 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 191/1000 .
Wartość lokalu - 39.774,00 zł.
Dokumentacja - 439,20,00 zł. (z VAT)

XII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 37340 .
2. Działka nr 54 położona w miejscowości Toporzyk gm. Mirosławcu .
3. Powierzchnia 2000 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej podpiwniczony z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis budynku mieszkalnego .
Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 73,08 m² składający się z trzech pokoi , kuchni, sieni i ganku o kubaturze 658,47 m³ , 2 budyni gospodarcze o łącznej powierzchni 39,78 m² .
Wartość nieruchomości - 33.200,00 zł.
Dokumentacja - 549,00 zł. (z VAT)

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak