

UCHWAŁA NR VII/65/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Mirosławcu negatywnie opiniuje przedłożony przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego w części dotyczącej Gminy Mirosławiec Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego jeziora Wielki Bytyń w zakresie zapisu zawartego w tabeli "I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania:

1. Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior.
2. Zachowanie niezabudowanych terenów otwartych:
 - na północ od wsi Drzewoszewo,
 - na północ od wsi Nakielno,
 - wokół wsi Próchnowo."

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający uzasadnienie uwag do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Krawczyk

UZASADNIENIE

Opinia Rady Miejskiej w Mirosławcu do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu Audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu Audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp, zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Na terenie Gminy Mirosławiec została ustalona część krajobrazu priorytetowego 32-314.64-7 Jezioro Wielki Bytyń, którego treść zawiera m.in. zapisy dotyczące:

"1. Wyłączenia z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior.

2. Zachowanie niezabudowanych terenów otwartych:

- na północ od wsi Drzewoszewo,
- na północ od wsi Nakielno,
- wokół wsi Próchnowo."

W/w zapisy w części dotyczącej Gminy Mirosławiec nie są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec przyjętym uchwałą Nr XXXIX/299/2022 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec. W ww. dokumencie planistycznym zostały wyznaczone tereny turystyczno-rekreacyjne w odległości mniejszej niż 100 m we wsi Drzewoszewo oraz wyznaczono tereny turystyczno-rekreacyjne na północ od wsi Drzewoszewo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec udostępnione jest na stronie BIP pod linkiem:

<https://bip.miroslawiec.pl/artykuly/207/studium-2022> oraz znajduje się w systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Mirosławcu – link: <https://miroslawiec.e-mapa.net/wykazplanow/>.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację zapisów Studium. Uniemożliwią ponadto kontynuację zawartych kierunków zagospodarowania przestrzeni z obecnie obowiązującego Studium w planie ogólnym dla Gminy Mirosławiec, do którego opracowania Gmina Mirosławiec przystąpiła uchwałą Nr LXVI/542/2024 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mirosławiec.

Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, jednakże proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości oraz planowane przez właścicieli zagospodarowania posiadanych nieruchomości, a w konsekwencji ograniczeniem rozwoju Gminy Mirosławiec.

Projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przesłał do tutejszego organu dnia 29 października 2024 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Krawczyk



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/65/2024
Data dokumentu	2024-11-28
Organ wydający	Rada Miejska w Mirosławcu
Przedmiot regulacji	w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego
Identyfikator dokumentu	64BD173F-C924-4B3F-B48E-0DB0B63FDADB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-124989990
Numer seryjny	354F606E48232A84EEF03DE7BF7D6DC2
Osoba podpisująca	Paweł Krawczyk\; Przewodniczący Rady Miejskiej w Mirosławcu
Instytucja	GMINA MIROSŁAWIEC
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-11-28 14:03:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL