

Projekt nr 49

z dnia 10 października 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat na
nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala co następuje:

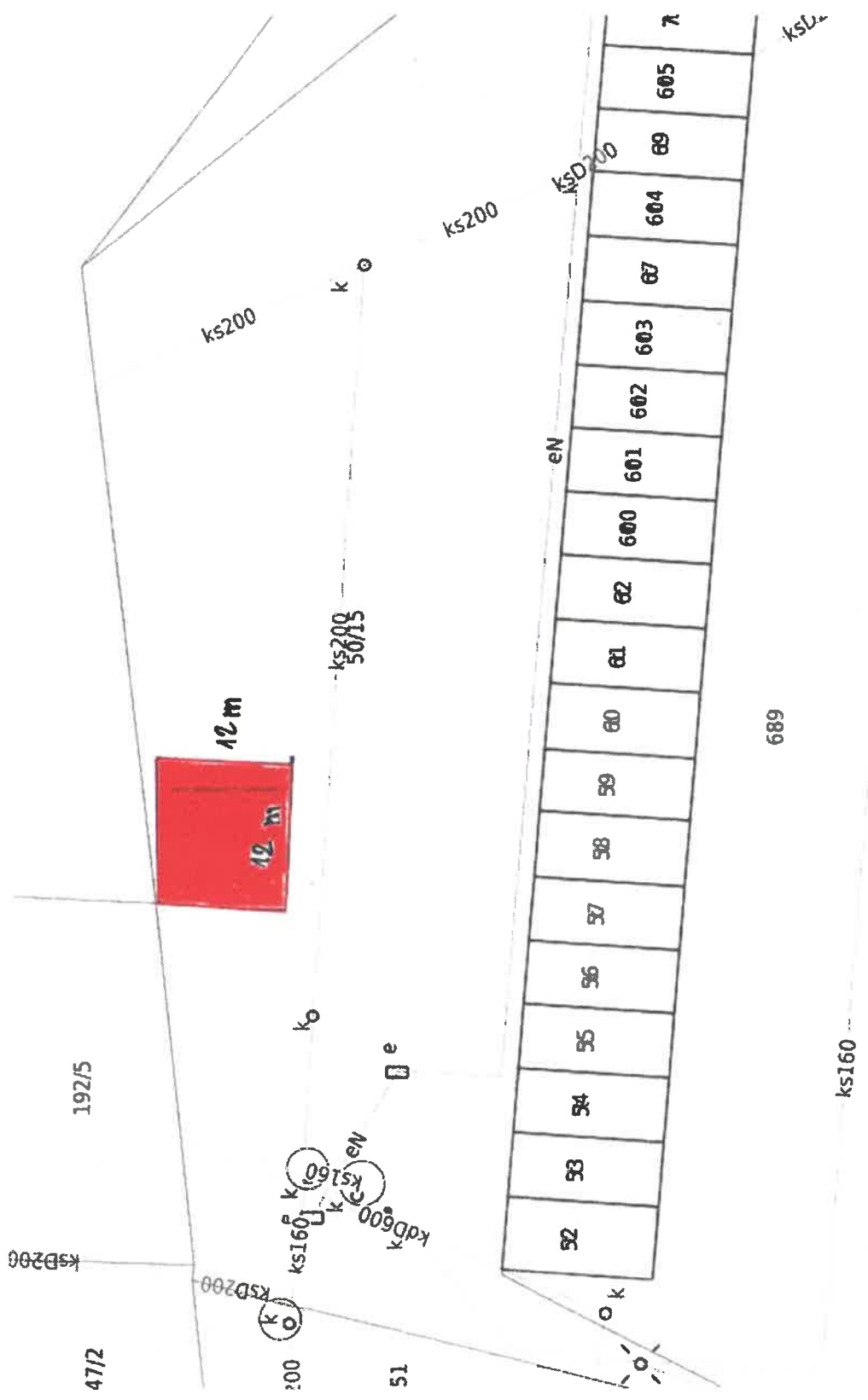
§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat na część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 50/15, położonej w Mirosławcu Górnym, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034, o pow. 144 m² stanowiącej własność Gminy Mirosławiec w trybie bezprzetargowym w celu ustawienia (wybudowania) stacji bazowej operatora telefonii komórkowej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY MIEJSKIEJ Gminy Mirosławiec
Krzysztof Chelkowski
Krzysztof Chelkowski
Monika Staporek
Monika Staporek



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki oznaczonej nr 50/15 położonej w Mirosławcu Górnym, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034 w trybie bezprzetargowym zwrócił się pełnomocnik firmy Oragne Polska Spółka Akcyjna. Swój wniosek motywował rosnącym zainteresowaniem nowoczesnymi usługami zarówno ze strony dostawców usług jak i potencjalnych użytkowników tych usług. Jednocześnie wnioskodawca zapewnia, że stacje bazowe nie interferują z sygnałem radiowym i telewizyjnym lub z działaniem komputerów czy innego sprzętu elektronicznego oraz, że instalacja antenowa będzie spełniała wszelkie obowiązujące w Polsce przepisy i normy dopuszczające do funkcjonowania. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zostanie opracowana szczegółowa dokumentacja projektowa oraz sporządzone szczegółowe opracowanie dotyczące wpływu planowanej inwestycji na zdrowie ludzi i środowisko.

W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonej w uchwale wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.


Zastępca Burmistrza
Dariusz Bartosik
Zastępca Burmistrza

