

ZARZĄDZENIE NR 8/2007 BURMISTRZA MIROSŁAWCA z dnia 16 marca 2007 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
 - ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz.592 z 2003r.) ,
 - Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie; określania zasad zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
- zarządzam , co następuje;**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **06 kwietnia 2007 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rębecka-Sabak

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/23 położona w Mirosławcu przy ul. Jaskółczej .
3. Powierzchnia 1043 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 14.130 zł. słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/28 położona w Mirosławcu przy ul. Jaskółczej .
3. Powierzchnia 1144 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 15.500 zł. słownie: piętnaście tysięcy pięćset gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/29 położona w Mirosławcu przy ul. Jaskółczej .
3. Powierzchnia 1034 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 14.000 zł. słownie: czternaście tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 36076 .
2. Działka nr 71/2 położona w miejscowości Łowicz Walecki , obręb nr 35 .
3. Powierzchnia 0,96 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 9.000 zł. słownie: dziewięć tysięcy gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7404 .
2. Działka nr 40/2 położona w miejscowości Toporzyk , obręb nr 3 .
3. Powierzchnia 0,07 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.700 zł. słownie: trzy tysiące siedemset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696 .
2. Działka nr 374 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 1,01 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 9.500 zł. słownie: dziewięć tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 562/3 położona w miejscowości Hanki , obręb nr 30 .
3. Powierzchnia 0,35 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 3.000 zł. słownie: trzy tysiące gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 629/5 położona w Mirosławcu , obręb nr 1 .
3. Powierzchnia 0,2316 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele ogrodnicze .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 6.200 zł. słownie: sześć tysięcy dwieście gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696 .
2. Działka nr 387/2 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 0,59 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu na rzecz dzierżawcy.
7. Wartość nieruchomości – 5.105,00 zł.
Dokumentacja - 351,80 zł.

X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 7696 .
2. Działka nr 387/4 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 0,2764 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu na rzecz dzierżawcy.
7. Wartość nieruchomości – 2.389,00 zł.
Dokumentacja - 351,80 zł.

XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 9894
2. Działka nr 819/1 położona w Mirosławcu przy ul. Młyńskiej 3 .
3. Powierzchnia 184 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku składający się z dwóch pokoi , kuchni i przedpokoju o pow. użytkowej **32,32 m²** .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1817/10.000 .
Wartość lokalu - 21.116,00 zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

B U R M I S T R Z

Elżbieta Rebecka-Sabak