

ZARZĄDZENIE NR 55
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość lokalową wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

**Wykaz
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
mienie komunalne Gminy Mirosławiec**

I.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 1** położona w Mirosławcu przy **ul. Szkolnej 10 na działce o nr geodezyjnym 452/2**, usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 50,80 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 11,97 m² oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 778/3834.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą) - 62,77 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00009430/0

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 452,2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4.MW1) w strefie B - częściowej ochrony konserwatorskiej.

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 1:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z 3 pokoi, łazienki, kuchni o łącznej pow. 50,80 m² oraz piwnicy o pow. 11,97 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym wynosi 62,77. m².

9. Cena sprzedaży: **125 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	55
Data dokumentu	2024-04-16
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	51C500DB-86B2-4956-A1EB-26473EE4FACC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2106393221
Numer seryjny	5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec
Instytucja	Gmina Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-04-16 11:32:57
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL