

**ZARZĄDZENIE NR 51  
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika  
wieczystego stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr LXI/486/2023 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 6596) Burmistrz zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Mirosławca**

**Piotr Pawlik**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec**

**I.**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek o nr geodezyjnych **979/3 i 979/15**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny 0001 Mirosławiec

2. Łączna powierzchnia działek: 0,0343 ha

3. Księga wieczysta: KO1W/00041757/4

4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.U8)

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 4%.

7. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 27.10.2023r. - 15 582 zł. (słownie: piętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote)

8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego.

9. Cena sprzedaży ustalona zostanie w drodze negocjacji, zgodnie z art. 69 ust. 2 u.g.n - Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, *ustala* się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	51
Data dokumentu	2024-04-02
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	8CB898C0-9ECC-4735-8ABC-557F2F5CCF59

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1484924253
Numer seryjny	5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec
Instytucja	Gmina Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-04-02 09:33:24
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL