

**ZARZĄDZENIE NR 50
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy Mirosławiec na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Uchwały nr LXI/486/2023 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 6596) oraz Uchwały nr LXV/354/2024 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego Burmistrz Mirosławca zarządza co następuje:

§ 1. § 1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **979/16**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny 0001 Mirosławiec
2. Powierzchnia działki: 0,0370 ha
3. Księga wieczysta: KO1W/00043008/3
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.U3)
5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.
6. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 4%.
7. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 27.10.2023r. - 16 306 zł. (słownie: szesnaście tysięcy trzysta sześć złotych).
8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego.
9. Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 1 u.g.n - cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 50 |
| Data dokumentu | 2024-04-02 |
| Organ wydający | Burmistrz Mirosławca |
| Przedmiot regulacji | w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec na rzecz użytkownika wieczystego |
| Identyfikator dokumentu | B688E1EB-0FA9-42FC-94AB-5B3BE95EB518 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-866606169 |
| Numer seryjny | 5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0 |
| Osoba podpisująca | Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec |
| Instytucja | Gmina Mirosławiec |
| Miejscowość | Mirosławiec |
| Województwo | zachodniopomorskie |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 2024-04-02 09:32:01 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |