

Projekt nr 535

z dnia 14 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) , art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 6 ust.1 Uchwały nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 11 o pow. użytkowej 52,68 m² położonej w Mirosławcu przy ul. Wolności 16, na działce o nr geodezyjnym 215/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1W/00017525/2 wraz z budynkiem garażu o pow. użytkowej 20 m², położonym na działce o nr geodezyjnym 217/4 przy ul. Wolności 16, dla którego Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1W/00013928/9 w trybie przetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec

Monika Stąporek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z §6 ust. 1 Uchwały nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej zbywać nieruchomości , której cena przekracza kwotę 100 000 zł.

Gmina planuje sprzedać w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Wolności 16 wraz z budynkiem garażu, posadowionym na działce o nr 217/4. Cena wywoławcza sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 185 000 zł.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik