

ZARZĄDZENIE NR 41
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców nieruchomości lokalowe wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

Wykaz
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
mienie komunalne Gminy Mirosławiec

I.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 3** położona w Mirosławcu przy **ul. Zamkowej 11 na działce o nr geodezyjnym 400**, usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 40,48 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,14 m² oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 4244/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczeniem gospodarczym znajdującym się na działce o nr 400) - 49,62 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00009226/7

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 400 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN)

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 3:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni o łącznej pow. 40,48 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,14 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 49,62. m².

9. Cena sprzedaży: **98 320 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

II.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 13** położona w Mirosławcu przy **ul. Orlej 3 na działce o nr geodezyjnym 154/1**, usytuowana na poddaszu budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 30,80 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 1,49 m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 501/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczeniem gospodarczym) - 32,29 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00013897/2

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 154/1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (4.MW3)

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 13:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu budynku wielorodzinnego; składa się z 1 pokoju, łazienki, kuchni o łącznej pow. 30,80 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,49 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 32,29. m².

9. Cena sprzedaży: **78 500 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	41
Data dokumentu	2024-03-14
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	E544F2EE-38F9-43AF-9DA6-1C3CB517E8AC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-439785181
Numer seryjny	5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec
Instytucja	Gmina Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-03-14 08:02:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL