**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie Mirosławiec praw własności.**

Gmina Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. dysponuje prawem własności do 585,7645 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 319,6257 ha

- grunty zabudowane – 39,3191 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,6713 ha

- grunty leśne – 26,9176 ha

- drogi – 177,8516 ha

- pozostałe – 7,3792 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **GRUNTY** | **20 456 728,71** |
| 01 | **Grunty rolne**  | **2 037 274,69** |
|   | Grunty orne (010) | 1 195 692,82 |
|   | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 564 500,57  |
|   | Grunty rolne zabudowane (014) | 212 214,70 |
|   | Pozostałe (016-017-018) | 64 866,60 |
| 02 | **Grunty leśne**  | **545 914,13** |
| 03 | **Grunty zabudowane**  | **3 370 739,38** |
|   | tereny mieszkaniowe (030) | 270 886,83 |
|   | tereny przemysłowe (031) | 1 608 972,96 |
|   | tereny zabudowane inne (032) | 785 805,71 |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 705 073,88 |
|   | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **237 579,63** |
|   | **Pozostałe (035-061-062)** | **46 156,30** |
|  | **Drogi** | **14 219 064,58** |
| **2** | **BUDYNKI I LOKALE** | **17 190 458,00** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **13 700 894,90** |
|   | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 |
|   | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 |
|  | Budynki handlowo-usługowe (103) | 349 158,17 |
|   | Budynki biurowe (105) | 1 613 284,86 |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 |
|   | Budynki Oświaty (107) | 6 027 716,03 |
|   | Pozostałe budynki (104-108-109) | 4 949 975,57 |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 489 563,10** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **45 058 371,63** |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 42 593 840,62 |
|   | Urządzenia - gr 3 | 262 260,94 |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 2 202 270,07 |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 792 441,46** |
|   | **RAZEM** | **85 497 999,80** |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny komunalny i 1 lokal mieszkalny socjalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 2 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 16,9695 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 271,5513 ha jest w dzierżawie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 16,9695 ha | 271,5513 ha | **288,5208 ha** |
| Dochody (zł) | 84 252,34 zł | 288 616,12 zł | **372 868,46 zł** |

Grunty o powierzchni 3,4133 ha znajdują się w trwałym zarządzie.

 **Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami
2. Spółka ZECWiK Mirosławiec
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
4. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN Zachodniopomorskie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| **1** | MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI ODPADAMI | udziały | 50 000,00 zł |
| 2 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 9 613 000,00 zł |
| 3 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| 4 | SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNIOPOMORSKIE | udziały | 3 264 450,00 zł |
| **RAZEM** |  | **12 927 700,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** |  **Stan na 01.01.2023**  | **Zwiększenie** | **Zmniejszenie** |  **Stan na 31.12.2023**  |
| **0** | **GRUNTY** |  **20 181 410,00 zł**  | **419 316,22 zł** |  **143 997,51 zł**  |  **20 456 728,71 zł**  |
| **01** | **Grunty rolne**  |  **1 902 241,65 zł**  | **158 476,72 zł** |  **23 443,68 zł**  |  **2 037 274,69 zł**  |
|   | grunty orne (010) |  1 205 717,41 zł  | 0,00 zł |  10 024,59 zł  |  1 195 692,82 zł  |
|   | pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) |  577 919,66 zł  | 0,00 zł |  13 419,09 zł  |  564 500,57 zł  |
|   | grunty rolne zabudowane (014) |  102 162,00 zł  |  110 052,70 zł  | 0,00 zł |  212 214,70 zł  |
|   | pozostałe (016-017-018) |  16 442,58 zł  |  48 424,02 zł  | 0,00 zł |  64 866,60 zł  |
| **02** | **Grunty leśne**  |  **552 243,88 zł**  | **0,00 zł** |  **6 329,75 zł**  |  **545 914,13 zł**  |
| **03** | **Grunty zabudowane**  |  **3 366 286,03 zł**  | **118 677,43 zł** |  **114 224,08 zł**  |  **3 370 739,38 zł**  |
|   | tereny mieszkaniowe (030) |  281 202,40 zł  | 0,00 zł |  10 315,57 zł  |  270 886,83 zł  |
|   | tereny przemysłowe (031) |  1 569 392,85 zł  |  39 580,11 zł  | 0,00 zł |  1 608 972,96 zł  |
|   | tereny zabudowane inne (032) |  706 708,39 zł  |  79 097,32 zł  | 0,00 zł |  785 805,71 zł  |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) |  808 982,39 zł  | 0,00 zł |  103 908,51 zł  |  705 073,88 zł  |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** |  **237 579,63 zł**  | **0,00 zł** | **0,00 zł** |  **237 579,63 zł**  |
|  | **Pozostałe**  |  **46 156,30 zł**  | **0,00 zł** | **0,00 zł** |  **46 156,30 zł**  |
|  | **Drogi** |  **14 076 902,51 zł**  |  **142 162,07 zł**  | **0,00 zł** |  **14 219 064,58 zł**  |
| **1** | **BUDYNKI I LOKALE** |  **16 364 051,91 zł**  | **860 506,56 zł** | **34 100,47 zł** |  **17 190 458,00 zł**  |
|  | **Budynki niemieszkalne** |  **12 840 388,34 zł**  | **860 506,56 zł** | **0,00 zł** |  **13 700 894,90 zł**  |
|   | budynki przemysłowe (101) |  544 098,72 zł  | 0,00 zł | 0,00 zł |  544 098,72 zł  |
|   | budynki transportu i łączności (102) |  1 955,00 zł  | 0,00 zł | 0,00 zł |  1 955,00 zł  |
|   | budynki handlowo-usługowe (103) | 0,00 zł |  349 158,17 zł  | 0,00 zł |  349 158,17 zł  |
|   | budynki biurowe (105) |  1 613 284,86 zł  | 0,00 zł | 0,00 zł |  1 613 284,86 zł  |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) |  214 706,55 zł  | 0,00 zł | 0,00 zł |  214 706,55 zł  |
|   | Budynki Oświaty (107) |  5 980 860,58 zł  |  46 855,45 zł  | 0,00 zł |  6 027 716,03 zł  |
|   | pozostałe budynki (104-108-109) |  4 485 482,63 zł  |  464 492,94 zł  | 0,00 zł |  4 949 975,57 zł  |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** |  **3 523 663,57 zł**  | **0,00 zł** | **34 100,47 zł** |  **3 489 563,10 zł**  |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** |  **33 660 530,46 zł**  |  **11 397 841,17 zł**  | **0,00 zł** |  **45 058 371,63 zł**  |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) |  32 097 494,37 zł  |  10 496 346,25 zł  | 0,00 zł |  42 593 840,62 zł  |
|   | Urządzenia - gr 3 |  262 260,94 zł  | 0,00 zł | 0,00 zł |  262 260,94 zł  |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) |  1 300 775,15 zł  |  901 494,92 zł  | 0,00 zł |  2 202 270,07 zł  |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** |  **2 783 632,82 zł**  |  **8 808,64 zł**  | **0,00 zł** |  **2 792 441,46 zł**  |
| **RAZEM** | **72 989 625,19 zł** | **12 686 472,59 zł** | **178 097,98 zł** | **85 497 999,80 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

W 2023 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym, na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych lub uregulowania stanu prawnego działek.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym 342 o pow. 0,0123 ha, położona w miejscowości Drzewoszewo, obręb ewidencyjny Jabłonowo 0027 – 19 190 zł.
2. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 825 o pow. 0,1455 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 4 950 zł.
3. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 249/11 o pow. 0,4011 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034 – 15 529 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 3 nieruchomości na łączną kwotę 39 669,00 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 621/14 o pow. 0,0065 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 7 995 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 831/2 o pow. 0,0045 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 6 765 zł.
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 686/3 o pow. 0,0035 ha, położona w miejscowości Hanki, obręb ewidencyjny Hanki 0030 – 5 535 zł.
4. Nieruchomość drogowa o nr geodezyjnym 32/73 o pow. 0,0150 ha, położona

w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 8 500 zł.

 Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 5 nieruchomości na łączną kwotę

 28 795,00 zł

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

W 2023r. Gmina dokonała zamiany nieruchomości gruntowych ze Skarbem Państwa – w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mirosławiec. Gmina przekazała na rzecz Nadleśnictwa Mirosławiec działkę o nr 55/7 o pow. 3,86 ha, położoną w miejscowości Piecnik, obręb ewidencyjny Piecnik 0025. Nadleśnictwo Mirosławiec przekazało na rzecz Gminy:

1. cztery działki gruntowe:

- dz. o nr geodezyjnym 8082/2 o pow. 0,0977 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034,

- dz. o nr geodezyjnym 8190/6 o pow. 0,0100 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034,

- dz. o nr geodezyjnym 8190/13 o pow. 0,1716 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034,

- dz. o nr geodezyjnym 958 o pow. 0,0028 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001,

1. dwie działki drogowe:

- dz. o nr geodezyjnym 244/1 o pow. 0,3264 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Piecnik 0025,

- dz. o nr geodezyjnym 8190/4 o pow. 0,1689 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łowicz Wałecki 0035.

Celem zamiany było uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Zamiana odbyła się bez jakichkolwiek dopłat.

**NIEODPŁATNE NABYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (KOMUNALIZACJA)**

1. W 2023 r. Gmina nabyła od Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) prawo własności do następujących nieruchomości:

- dz. nr 376/2 o pow. 0,1322 ha, położonej w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001,

- dz. o nr 396 o pow. 0,0660 ha i 398 o pow. 0,0565 ha, położonych w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034,

- dz. o nr 230/7 o pow. 0,0516 ha, położonej w miejscowości Bronikowo, obręb ewidencyjny Bronikowo 0029.

2. W 2023 r. Gmina nabyła od Skarbu Państwa na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) prawo własności do nieruchomości o nr 76 o pow. 0,1516 ha, położonej w miejscowości Hanki, obręb ewidencyjny Hanki 0030.

**SŁUŻEBNOŚĆ NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH**

W 2023 r. Gmina wyraziła zgodę na ustanowienie opłatnej służebności drogowej na nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Mirosławiec, stanowiącej działkę o nr geodezyjnym 11/7, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności na przedmiotowej działce wyniosło 9 900 zł.

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2023 r. sprzedano 2 lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mirosławiec. Oba lokale zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

1. Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Plac Wolności 4 – 43 000 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%).
2. Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 42 – 27 625 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%).

Łącznie sprzedano 2 lokale mieszkalne na kwotę 70 625 zł.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2023 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 605 718,83 zł. (słownie: sześćset pięć tysięcy siedemset osiemnaście złotych 83/100) Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Dochody z tytułu** |  **Wysokość dochodów w zł**  |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych  | 66 365,20 zł |
| 2 | Sprzedaż działek budowlanych  | 19 893,40 zł |
| 3 | Sprzedaż lokali mieszkalnych  | 84 350,00 zł |
| 4 | Sprzedaż działek drogowych | 49 930,43 zł |
| 5 | Czynsz dzierżawny / najem lokali  | 288 616,12 zł |
| 6 | Opłata adiacencka | 0,00 zł |
| 7 | Opłaty za użytkowanie i służebność | 11 892,59 zł |
| 8 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 84 252,34 zł |
| 9 | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 418,75 zł |
| **RAZEM** | **605 718,83 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy Mirosławiec.

**Sporządziła:**

Agnieszka Pilarska

tel. 67 259 62 65

e-mail: a.pilarska@miroslawiec.pl