**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie Mirosławiec praw własności.**

Gmina Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. dysponuje prawem własności do 590 0036 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 324,3707 ha

- grunty zabudowane – 39,6660 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,6713 ha

- grunty leśne – 26,8842 ha

- drogi – 177,0322 ha

- pozostałe – 7,3792 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w złotych** |
| 1 | **GRUNTY** | **20 181 410,00** |
| 01 | **Grunty rolne** | **1 902 241,65** |
|  | Grunty orne (010) | 1 205 717,41 |
|  | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 577 919,66 |
|  | Grunty rolne zabudowane (014) | 102 162,00 |
|  | Pozostałe (016-017-018) | 16 442,58 |
| 02 | **Grunty leśne** | **552 243,88** |
| 03 | **Grunty zabudowane** | **3 366 286,03** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 281 202,40 |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 569 392,85 |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 706 708,39 |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 808 982,39 |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **237 579,63** |
|  | **Pozostałe (035-061-062)** | **46 156,30** |
|  | **Drogi** | **14 076 902,51** |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** | **16 364 051,91** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **12 804 388,34** |
|  | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 |
|  | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 |
|  | Budynki biurowe (105) | 1 613 284,86 |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 |
|  | Budynki Oświaty (107) | 5 980 860,58 |
|  | Pozostałe budynki (104-108-109) | 4 485 482,63 |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 523 663,57** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 660 530,46** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 32 097 494,37 |
|  | Urządzenia - gr 3 | 262 260,94 |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 300 775,15 |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 783 632,82** |
|  | **RAZEM** | **72 989 625,19** |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 3 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 17,0174 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 264,6142 ha jest w dzierżawie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 17,0174 ha | 264,6142 ha | **281,6316 ha** |
| Dochody (zł) | 64 607,43 zł | 124 074,76 zł | **188 682,19 zł** |

Grunty o powierzchni 3,4133 ha znajdują się w trwałym zarządzie.

**Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami
2. Spółka ZECWiK Mirosławiec
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
4. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN Zachodniopomorskie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| **1** | MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI ODPADAMI | udziały | 50 000,00 zł |
| 2 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 9 522 500,00 zł |
| 3 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| 4 | SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNIOPOMORSKIE | udziały | 3 000 000,00 zł |
| **RAZEM** | |  | **12 572 750,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2022r.** | **Zwiększenie** | **Zmniejszenie** | **Stan na 31.12.2022r.** |
| **0** | **GRUNTY** | **20 156 386,00 zł** | **48 820,08 zł** | **23 796,08 zł** | **20 181 410,00 zł** |
| **01** | **Grunty rolne** | **1 892 647,81 zł** | **11 561,70 zł** | **1 967,86 zł** | **1 902 241,65 zł** |
|  | grunty orne (010) | 1 207 685,27 zł | 0,00 zł | 1 967,86 zł | 1 205 717,41 zł |
|  | pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 568 349,66 zł | 9 570,00 zł | 0,00 zł | 577 919,66 zł |
|  | grunty rolne zabudowane (014) | 100 272,00 zł | 1 890,00 zł | 0,00 zł | 102 162,00 zł |
|  | pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 zł | 101,70 zł | 0,00 zł | 16 442,58 zł |
| **02** | **Grunty leśne** | **552 243,88 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **552 243,88 zł** |
| **03** | **Grunty zabudowane** | **3 372 576,88 zł** | **4 597,97 zł** | **10 888,82 zł** | **3 366 286,03 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 285 333,89 zł | 0,00 zł | 4 131,49 zł | 281 202,40 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 569 392,85 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 569 392,85 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 702 110,42 zł | 4 597,97 zł | 0,00 zł | 706 708,39 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 815 739,72 zł | 0,00 zł | 6 757,33 zł | 808 982,39 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 919,22 zł** | **32 660,41 zł** | **0,00 zł** | **237 579,63 zł** |
|  | **Pozostałe** | **46 156,30 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **46 156,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 087 841,91 zł** | **0,00 zł** | **10 939,40 zł** | **14 076 902,51 zł** |
| **1** | **BUDYNKI I LOKALE** | **14 395 554,07 zł** | **1 989 169,71 zł** | **20 671,87 zł** | **16 364 051,91 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **10 851 218,63 zł** | **1 989 169,71 zł** | **0,00 zł** | **12 840 388,34 zł** |
|  | budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 544 098,72 zł |
|  | budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 955,00 zł |
|  | budynki biurowe (105) | 1 613 284,86 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 613 284,86 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 5 918 868,58 zł | 61 992,00 zł | 0,00 zł | 5 980 860,58 zł |
|  | pozostałe budynki (104-108-109) | 2 558 304,92 zł | 1 927 177,71 zł | 0,00 zł | 4 485 482,63 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 544 335,44 zł** | **0,00 zł** | **20 671,87 zł** | **3 523 663,57 zł** |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 938 535,79 zł** | **159 808,10 zł** | **437 813,43 zł** | **33 660 530,46 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 32 535 307,80 zł | 0,00 zł | 437 813,43 zł | 32 097 494,37 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 152 715,87 zł | 109 545,07 zł | 0,00 zł | 262 260,94 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 250 512,12 zł | 50 263,03 zł | 0,00 zł | 1 300 775,15 zł |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 622 562,32 zł** | **161 070,50 zł** | **0,00 zł** | **2 783 632,82 zł** |
| **RAZEM** | | **71 113 038,18 zł** | **2 358 868,39 zł** | **482 281,38 zł** | **72 989 625,19 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

W 2022 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym, na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych lub uregulowania stanu prawnego działek.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/1 o pow. 0,0850 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 44 280 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/5 o pow. 0,0994 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 51 774,39 zł.
3. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 987/1 o pow. 0,0173 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 1 550 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 3 nieruchomości na kwotę 97 604,39 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 542/2 o pow. 0,0072 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 4 526 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 634/3 o pow. 0,0337 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 18 876 zł.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o nr geodezyjnym 363/6 o pow. 0,0027 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 8 822,79 zł.
4. Nieruchomość drogowa o nr geodezyjnym 105/1 o pow. 0,0262 ha, położona w miejscowości Kalinówka, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034 – 3 400 zł.
5. Nieruchomość drogowa o nr geodezyjnym 105/2 o pow. 0,0914 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 5 900 zł.

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 5 nieruchomości na kwotę 41 524,79 zł

**ZAKUP NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

W 2022 r. Gmina zakupiła od osoby fizycznej nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o nr geodezyjnym 319/19,o pow. 0,0043 ha, położoną w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 za kwotę 4 574 zł. Działka została zakupiona z przeznaczeniem pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej na trasie Mirosławiec- Kalinówka.

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

W 2022r. Gmina dokonała zamiany nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 319/16 o pow. 1,0008 ha, położonej w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 na 2 nieruchomości gruntowe o nr geodezyjnych 319/21 i 319/23 o łącznej powierzchni 0,0085 ha, położone w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001, które należały do osoby fizycznej. Cena działki gminnej została ustalona na kwotę 59 140,86 zł. Cena działek osoby fizycznej została ustalona na kwotę 9 000 zł. Strony wyraziły zgodę na dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości za dopłatą różnicy na rzecz Gminy Mirosławiec. Celem zamiany była regulacja stanu prawnego nieruchomości. Działki o nr 319/21 i 319/24, które nabyła Gmina zostaną przeznaczone pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej na trasie Mirosławiec – Kalinówka.

**NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (DAROWIZNA)**

W 2022 r. Gmina dokonała nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 575/2 o pow.0,0574 ha, położonej w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034 na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Przedmiotowa działka została przekazana (darowana) GDDKiA na cele związane z budową ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu dk 10 na odcinku Mirosławiec –Łowicz Wałecki.

**SŁUŻEBNOŚĆ NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH**

W 2022 r. Gmina wyraziła zgodę na ustanowienie opłatnej służebności przesyłu na niżej wymienionych nieruchomościach gruntowych należących do Gminy Mirosławiec:

1. Działka o nr geodezyjnym 178/2, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034
2. Działka o nr geodezyjnym 211/3, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności na przedmiotowych działkach wyniosło łącznie 2001 zł

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2022 r. sprzedano 2 lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mirosławiec. Oba lokale zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

1. Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 41 – 37 399 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%).
2. Lokal mieszkalny nr 36 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Parkowej 3 – 13 750 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%).

Łącznie sprzedano 2 lokale mieszkalne na kwotę 51 149 zł.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2022 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 486 607,53 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 3 850,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek budowlanych | 94 071,12 zł |
| 3 | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 51 149,00 zł |
| 4 | Sprzedaż działek drogowych | 36 782,60 zł |
| 5 | Czynsz dzierżawny | 124 074,76 zł |
| 6 | Najem lokali użytkowych | 111 551,03 zł |
| 7 | Opłata adiacencka | 0,00 zł |
| 8 | Opłaty za użytkowanie i służebność | 1,00 zł |
| 9 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 64 607,43 zł |
| 10 | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 520,59 zł |
| **RAZEM** | | **486 607,53 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy Mirosławiec.

**Sporządziła:**