

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT WIĘŹBY DACHOWEJ, WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO I MONTAŻ ORYNNOWANIA I INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ
Adres obiektu budowlanego	PRÓCHNOWO 16, GMINA MIROŚLAWIEC
Kategoria obiektu budowlanego	X, k=4,0; w=1,5
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Miroślawiec
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: Próchnowo
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działka nr: 161 i 83/1
nazwa inwestora, adres inwestora	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny Marcinkowice, 78-641 Lubiesz

Osoby opracowujące i sprawdzające projekt – wg załącznika nr 01, patrz strona nr 2.

ZAŁĄCZNIK nr 01**Osoby opracowujące i sprawdzające projekt :**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tamara Agata Możejewska	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 7/ZPOIA/OKK/2017		
ARCHITEKTURA	Opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	wrzesień - październik 2021	
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Marcinkowska	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 8/Sz/2002		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Dorota Sukiennik	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń 8/Sz/99/2000		
KONSTRUKCJA	Projektant sprawdzający	mgr inż. Mirosław Sypek	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń 206/Sz/2002		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Marek Kublicki	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	Instalacyjne w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ZAP/0123/POOE/13		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Madej	wrzesień - październik 2021	
	spec. uprawnień numer upr.	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ZAP/0195/PWBE/17		

SPIS TREŚCI:

Projekt architektoniczno-budowlany

Część opisowa - Opis techniczny:

1. Przedmiot opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
5. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu budowlanego
 - 5.1. Kubatura
 - 5.2. Zestawienie powierzchni
 - 5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica
 - 5.4. Liczba kondygnacji
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego
 - 8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - 8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - 8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - 8.4. Właściwości akustyczne, emisja dźwięku i promieniowania
 - 8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
13. Uwagi końcowe

Część rysunkowa:

- rys. nr i0.1 – Plan sytuacyjny
rys. nr i.02 – Inwentaryzacja – rzut parteru 1:100
rys. nr i.03 – Inwentaryzacja – rzut piętra 1:100
rys. nr i.04 – Inwentaryzacja – rzut poddasza 1:100
rys. nr i.05 – Inwentaryzacja – rzut dachu 1:100
rys. nr i.06 – Inwentaryzacja – przekrój A-A 1:100
rys. nr i.07 – Inwentaryzacja – przekrój B-B 1:100
rys. nr i.08 – Inwentaryzacja – przekrój C-C 1:100
rys. nr i.09 – Inwentaryzacja – elewacja zachodnia 1:100
rys. nr i.10 – Inwentaryzacja – elewacja południowa 1:100
rys. nr i.11 – Inwentaryzacja – elewacja wschodnia 1:100
rys. nr i.12 – Inwentaryzacja – elewacja północna 1:100

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

- fotografia nr 1
fotografia nr 2
fotografia nr 3
fotografia nr 4

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

rys. nr a.01 – rzut dachu 1:100
rys. nr a.02 – przekrój A-A 1:100
rys. nr a.03 – przekrój B-B 1:100
rys. nr a.04 – przekrój C-C 1:100
rys. nr a.05 – elewacja południowa 1:100
rys. nr a.06 – elewacja wschodnia 1:100
rys. nr a. 07 – elewacja północna 1:100
rys. nr a.08 – detal „A” 1:10
rys. nr a.09 - detal „B” 1:10

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Miejscowość – Próchnowo

Gmina – Mirosławiec

Powiat – Wałcz

Województwo – Zachodniopomorskie

Zabytkowy kościół filialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa zlokalizowany jest na wysokiej wschodniej skarpie Jeziora Bytyń na działce nr 161 i 83/1 w kształcie trapezu. Prezbiterium kościoła skierowane jest na wschód.

Działka ma kształt trapezu, ogrodzona płotem z siatki. Od zachodu wejście na teren poprzez metalową dwuskrzydłową bramę i furtkę. Przy furtce i bramie teren wybrukowany, obniżający się – dwa betonowe stopnie. Do drzwi głównych prowadzi betonowa ścieżka.

Teren wokół kościoła porośnięty trawą, lekko opadający w zachodnim kierunku.

Kościół filialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A 792 z dnia 30.05.1997r.

Przedmiotem opracowania jest remont więźby dachowej, wymiana dachówki, założenie instalacji piorunochronnej oraz orynnowania.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria obiektu X – budynek kultu religijnego
- współczynnik kategorii obiektu – $k = 4,0$
- współczynnik wielkości obiektu – $w = 1,5$

3. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt kultu religijnego, kościół filialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- Kościół wzniesiono w XIX w., jednonawowy na planie wydłużonego prostokąta na osi wschód-zachód. Bryła zwarta, nawa nakryta wysokim dwuspadowym dachem, wieża na planie kwadratu, 4-kondygnacyjna nakryta wysokim hełmem wieżowym założonym na ośmioboku, zwieńczonym kulą z krzyżem. Hełm wieży wyremontowany pokryty blachą miedzianą. Kaplice i prezbiterium niższe od nawy głównej nakryte dachami wielospadowymi o niskim kącie nachylenia połaci pokrytymi blachą ocynkowaną. Przypory na długości nawy głównej nakryte opierzeniami dwuspadowymi z blachy ocynkowanej. Sterczyzny w narożach z hełmami ostrosłupowymi zwieńczonymi kulami ze szpikulcami. Wejście główne umieszczone centralnie w ścianie zachodniej pod wieżą.
- brak podpiwniczenia;
- fundamentu nie badano;
- Elewacje wykonane z czerwonej cegły ceramicznej o wążku krzyżowym. W górnych częściach przypór użyto kamienia łamanego jako dekoru. Od strony prezbiterium widoczny

fundament z kamienia łamanego. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe o łukowych nadprożach.

Elewacja zachodnia – frontowa jednoosiowa z centralnie umieszczoną wieżą i wejściem głównym z uskokowym portalem z cegły flankowanym przyporami nakrytymi dwuspadowymi daszkami. Bryła wieży „wsparta” na przyporach flankujących wejście główne i wysunięta z lica elewacji. Kondygnacje wieży podkreślone ceglanymi gzymsami. Na trzeciej kondygnacji wieży pojedyncze, łukowe okno, ostatnią kondygnację zdobi „triforium”(środkowe okno zamurowane) wpisane we wnękę zwieńczoną ceglanym łukiem, powyżej wieńczący ceglany gzyms. Całość zamknięta wysokim hełmem zwieńczonym kulą z krzyżem.

W narożnikach elewacji frontowej przypory, szczyt na obrzeżu wykończony fryzem ceglanym z czteroliści.

Elewacje południowa i północna sześćoosiowe z trzema łukowymi oknami w ceglanych portalach wydzielonych przyporami. Ściana zwieńczona ceglanym gzymsem. Kaplice trójosiowe, zamknięte trójbocznie z analogiczną dekoracją jak w pozostałej części nawy. W środkowej części kaplicy południowej znajduje się wejście boczne. W kaplicy północnej zamurowane boczne okno.

Elewacja wschodnia z niższym trójbocznym prezbiterium w osi nawy. Prezbiterium z trzema wnękami okiennymi, środkowe okno zamurowane. Ceglana dekoracja analogiczna jak na kaplicach. Na szczycie fryz ceglany w czteroliście. Elewacja zakończona w narożach przyporami zwieńczonymi sterczynami z ostrosłupowymi sterczynami zakończonymi kulą ze szpikulcem, na osi budynku i wysokości kalenicy pięta sterczyna zwieńczona szpikulcem bez kuli.

- konstrukcję nośną stanowią mury obwodowe wykonane z pełnej cegły ceramicznej o wążku krzyżowym o gr. 44, 60 i 72 cm , cokoł murowany z kamienia polnego. Ściany zewnętrzne wsparte są przyporami o rzucie zbliżonym do kwadratu. Widoczne miejscowe pęknięcia, zniszczenia cegieł oraz ubytki zaprawy. W części cokołowej widoczne zawilgocenia.;

Na rysunkach nr i.10, i.11, i.12 zaznaczono zarysowania ścian.

- Chór w części zachodniej w konstrukcji drewnianej;
- Strop – drewniany belkowany, nad nawą główną podbity płytami i listwami tworzącymi regularną kratownicę. W prezbiterium i kaplicach sklepienie krzyżowe, w kruchcie kolebkowe.
- Więźba dachowa drewniana wieszarowa z dwoma słupami(wieszakami) i z dwóch zastrzałów, mieczy płatwi, jętki oraz belki wiązarowej. Belki wiązarowe są konstrukcją dla stropu nad nawą główną, wspartego na czterech słupach 22x22cm.

Wymiary elementów konstrukcji dachu:

- jętka 16x17 cm;
- belki wiązarowe 20x24 cm;
- zastrzały 16x22 cm;
- słupy 20x24 cm;
- płatew 24x24 cm

Wiązary wieszarowe występują w układach głównych usztywniających całość konstrukcji dachowej, poprzecznie co ca. 360 cm. Krokwie 16x17 cm są montowane na płatwiach 24x24 cm. Pławie podparte są obustronnymi mieczami 16x16 cm, które łączą się ze słupami usztywniającymi całość konstrukcji dachowej podłużnie. Układ konstrukcji dachu przedstawiono na rys. nr i.03, i.05, i.06 i i.07. Konstrukcja dachowa jest niekompletna. Części elementów brakuje, w części stworzono nowe układy konstrukcyjne. Mimo dawnych i bieżących przecieków wody opadowej , konstrukcja dachowa jest średnio zagrybiona. Miejscami porażona jest owadami. Więźba dachowa zachowana w stanie dostatecznym, widoczne wtórne miejscowe wzmocnienia i podparcia. Strop nad nawą jest w stanie dość dobrym. Dokładnie jego stan będzie możliwy do oceny po odkryciu całości podłogi i wybraniu polepy na etapie robót remontowo-budowlanych. Należy przede wszystkim sprawdzić stan techniczny połączeń na murach belek i krokwi.

- Nad nawą główną dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia ca 44° przykryty dachówką zakładkową cementową (pokrycie wtórne).
Nad kaplicami dach wielospadowy pokryty blachą ocynkowaną,
Sterczyny w narożach nawy kryte blachą ocynkowaną zwieńczone kulami,
Daszki przypór kryte blachą ocynkowaną
Wieża nakryta wysokim hełmem, wykonanym w konstrukcji drewnianej z królem kryta blachą miedzianą. Hełm na planie ośmioboku, odnowiony, zwieńczony kulą z krzyżem.
Brak rynien i rur spustowych.
- Stolarka drzwiowa i okienna
Stolarka drzwiowa – drzwi główne drewniane ramowo-płycinowe dwuskrzydłowe na zawiasach krzyżowych z naświetlem półkolistym wypełnionym ukośną kratownicą z oszkleniem szkłem ornamentowym. Drzwi zewnętrzne boczne jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe na krzyżowych zawiasach z łukowym, przeszklonym naświetlem. Drzwi wieży jednoskrzydłowe deskowe na zawiasach pasowych, zamykane na skobel.
Stolarka okienna – w nawie i prezbiterium okna w ramiakach metalowych, 10-kwaterowe, stałe. Przy chórze okna drewniane krosnowe, 5-kwaterowe, stałe.
W kaplicach okna drewniane krosnowe, stałe ze szprosami. Ponad wejściem południowym mniejsze okno o analogicznym podziale. Otwory wieży zakryte drewnianymi żaluzjami.
- Wnętrze jednonawowe z wejściem głównym przez kruchtę zwieńczoną kolebkowo u podstawy wieży. Od zachodu drewniany chór oparty na czterech drewnianych słupach z pełną ramowo-płycinową balustradą. Pod drewnianym chórem wtórnie wydzielona drewnianymi ściankami zakrystia. W narożniku północno - zachodnim drewniane schody na chór i wieżę. Prezbiterium otwarte szeroką arkadą na nawę, podobnie jak para kaplic od południa i północy, gdzie arkady są nieco mniejsze.
Tynki cementowo - wapienne w bardzo złym stanie, zawilgocone i zaatakowane pleśnią.

Zakres opracowania projektowego:

1. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym wymaga dokładnych oględzin oraz zbadania końcówek belek stropowych łączących się z krokiewkami przed przystąpieniem do prac remontowo naprawczych. Belki po odkryciu stropu sklasyfikowane jako zniszczone należy wymienić. Stan techniczny stropu ocenia się jako dość dobry. Elementy zniszczone więźby dachowej należy wymienić. Całość konstrukcji zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi.
Przed przystąpieniem do prac remontowych więźby dachowej, należy zdemontować całość podłogi poddasza, wybrać polepę i gruz oraz zdemontować podbitkę z płyty pilśniowej. Następnie wykonać dokładną inwentaryzację stanu technicznego elementów konstrukcyjnych więźby dachowej uprzednio nie widocznych lub niedostępnych.
Uszkodzone elementy stropu oraz więźby dachowej wymienić na drewno kl. C27 o tym samym przekroju co istniejąca. Szacuje się, że 60% konstrukcji drewnianej będzie wymagała wymiany.
Projekt obejmuje remont więźby dachowej, jednak część prac związanych z remontem ścian należałoby wykonać równocześnie z remontem dachu:
 - przemurować zniszczone fragmenty sterczyn;
 - przemurować fragment przyokapowy ściany wschodniej – widoczne zarysowania
 zaznaczono kolorem czerwonym na rys. nr i.10, i.11, i.12;
 - spiąć istniejące zarysowania ścian przed remontem więźby dachowej
2. Poszycie dachowe
Dach nad nawą główną -
Na krokwie zamontować membranę dachową wiatroizolacyjną wysokoparoprzepuszczalną o klasie min. B, następnie kontrłaty iłaty 5x5 cm.

Dach pokryć dachówką ceramiczną karpiówką o wykończeniu gotyckim w kolorze ceglonym. Pierwszy pas dachówek przy rynnie układać z dachówki karpiówki okapowej. Daszki nad kaplicami pokryć blachą miedzianą w arkuszach, a prezbiterium blachą miedzianą w łusce na pełnym deskowaniu z warstwą rozdzielającą w postaci maty lub zbrojonej folii paroprzepuszczalnej.

3. Orynnowanie i opierzenia

założyć miedziane rynny na wszystkich połaciach dachowych, rury spustowe zamontować w miejscach wskazanych na rys. nr a.01.

Opierzenia szczytów, sterczyn i przypór wykonać z blachy miedzianej.

W miejscach gdzie sterczyny wbijają się w połacie dachowe wykonać kozubki i przykominie. Projektuje się instalację odgromową – proj. techniczny.

5. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu budowlanego

5.1 Kubatura – 2 550 m³

5.2 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia parteru – 194,13 m²
- powierzchnia piętra – 27,03 m²
- powierzchnia poddasza nieużytkowego – 190,74 m²

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Gabaryty zabytkowego kościoła pozostają bez zmian.

wysokość kalenicy nad nawą główną – 12,40 m;

wysokość hełmu wieży – ca 21,00 m;

długość – 22,39 m;

szerokość – 17,71 m.

5.4. Liczba kondygnacji

główna bryła kościoła jednokondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem

wieża czterokondygnacyjna

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

- opinia geotechniczna nie jest wymagana dla zakresu projektowanego remontu;

- sposób posadowienia:

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych z kamienia polnego, układanego w nieregularnych warstwach. Budynek jest częściowo wyniesiony powyżej terenu w postaci cokołu o zmiennej wysokości od 20 do 50 cm.

Fundamenty są w dobrym stanie nie mają widocznych zarysowań jedynie ślady po opadach atmosferycznych.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

bez zmian

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego

8.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

- wody opadowe będą odprowadzane rurami spustowymi bezpośrednio na grunt **na odległość min. 1,5 m od budynku.**

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

nie dotyczy

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na ilość wytwarzanych odpadów

8.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

nie dotyczy

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Przedmiotowy obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną,

Projektuje się wyposażenie obiektu w instalację piorunochronną.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dojazd pożarowy zapewniony. Kościół zlokalizowany jest na działce przy głównej drodze (dz. dr nr 40/5) wjazdowej do wsi Próchnowo, droga ta zapewnia dojazd.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (20dm³/s łącznie z co najmniej 1 hydrantu ø80 mm) – warunek spełniony: zewnętrzna sieć hydrantowa zlokalizowana w wymaganych odległościach od budynku objętego opracowaniem (patrz rysunek i.01).

Przedmiotowy obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie – usługowy - obiekt kultu religijnego;
- kategorię zagrożenia ludzi – **ZLIII**
- wysokość – wysokość budynku zawiera się w przedziale do 12 m, co kwalifikuje go do grupy budynków niskich (**N**), zgodnie z § 6 WT;
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja, poddasze nieużytkowe;
- max ilość osób przebywających jednorazowo nie przekroczy 50;
- dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz;
- kl. odporności ogniowej „D”;
- wysokość nawy 6,74 m;
- powierzchnia kościoła jest jedną strefą pożarową;
- brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

13. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP oraz sztuki budowlanej.

Opracowała:
mgr. inż. arch. Tamara Agata Możejewska
upr. nr 7/ZPOIA/OKK/2017