

Zapytanie ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane
wykonywane w ramach zadania pn.:
"Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego
Serca Pana Jezusa w Próchnowie"

Zamówienie realizowane w ramach dofinansowania Rządowego Funduszu Polski
Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. św. Katarzyny
MARCINKOWICE
78-641 Lubiesz

ks. Czesław Łach

PROBOSZCZ PARAFII
ks. Czesław Łach

Marcinkowice, 26 lutego 2024 r.

ROZDZIAŁ I. Nazwa oraz adres inwestora, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

Inwestor - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Marcinkowicach, Marcinkowice 69, 78-641 Lubiesz, numer telefonu: 602-339-297, adres poczty elektronicznej: czeslawlacki3@gmail.com

ROZDZIAŁ II. Warunki udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie Zapytania ofertowego. Inwestor przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Inwestor nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

1. Wartość przedmiotowego zamówienia jest niższa od progów unijnych, wobec czego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4) nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
3. Postępowanie prowadzone jest wobec zakwalifikowania Gminy Mirosławiec przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej oraz wystawienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępnej promesy Nr RPOZ/2022/3725/PolskiŁad.
4. Inwestor podkreśla, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym oraz, że zasady jego wypłaty będą zgodne z zapisami przewidzianymi w Regulaminie Programu Polski Ład.

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn. "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie".
Zakres rzeczowy zadania obejmuje także uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddania Inwestorowi obiekt do użytkowania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia został opisany za pomocą projektu, z wyłączeniem przedmiaru robót, stanowiących załączniki nr 1 i 1a do Zapytania ofertowego. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego (projektowane postanowienia umowy).
3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane;
92522200-8	Usługi ochrony budynków historycznych
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
4. Inwestor opisując przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę **dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym**. Nazwy własne są jedynie przykładowe,

nie wskazują na konkretny produkt lub konkretnego wykonawcę. Wykonawca, oferując przedmiot równoważny do opisanego za pomocą projektu jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych. Przez produkt równoważny Inwestor rozumie produkt o właściwościach jakościowych i funkcjonalnych takich samych, bądź lepszych w stosunku do wymaganych przez zamawiającego. Inwestor zwraca uwagę, aby wykonawca, w przypadku oferowania produktu równoważnego, w sposób wystarczający dowiódł za pomocą wszelkich dostępnych mu dowodów, że jego oferta jest równoważna. Wybór tych dowodów należy do wykonawcy. Inwestor informuje, że w odniesieniu do każdej części zamówienia, w której posługuje się parametrami technicznymi określonymi jednostkowo, dopuszcza złożenie oferty, w której wykonawca oferuje produkt z parametrami technicznymi różniącymi się od wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia parametrami technicznymi o $\pm 5\%$. Inwestor opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy (np. Polskich Norm przenoszących normy europejskie), **dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.**

ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia.

Do 31 października 2024 r.

ROZDZIAŁ V. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Ks. Czesław Łacki, numer telefonu 602 339 297, e-mail: czeslawlacki3@gmail.com

ROZDZIAŁ VI. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany jest ofertą w terminie 30 dni od dnia złożenia oferty.

ROZDZIAŁ VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. **Wykonawca przygotowując ofertę uwzględnia wymagania inwestora** określone w dokumentach zamówienia, a w szczególności w rozdziale III Zapytania ofertowego.
2. Przed przygotowaniem oferty **celowe jest odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej** przyszłego miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna umożliwi wykonawcom uzyskanie informacji przydatnych do przygotowania oferty, w tym zapoznanie się ze stanem technicznym i lokalizacją przyszłego miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. **Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne** (Inwestor tego nie wymaga).
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności:
 - a) **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o

informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne – na adres e-mail: czeslawlacki3@gmail.com

lub

b) **pisemnie/osobiście** na poniższy adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Marcinkowicach, Marcinkowice 69, 78-641 Lubiesz (w godzinach 14:00 – 16:00);

W przypadku oferty składanej osobiście lub pocztą/kurierem – należy zamieścić ofertę w kopercie z adnotacją: „Oferta na "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie"”.

4. **Ofertę** przygotowuje się na **formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – formularz oferty**.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Decydujące znaczenie dla zachowania prawidłowego terminu złożenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do siedziby zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową.
7. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, wykonawca składa wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

ROZDZIAŁ VIII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę oraz:

- oświadczenie o braku wykluczenia, o którym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)

składa się, zgodnie ze sposobem opisanym w rozdziale VII Zapytania ofertowego w terminie do dnia: 15 marca 2024 r., do godz. 9:00.

(Inwestor zaleca wykorzystanie **załącznika nr 2** do Zapytania ofertowego – formularz oferty, który stanowi jednocześnie oświadczenie o braku wykluczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

ROZDZIAŁ IX. Termin otwarcia ofert

Oferty otwarte zostaną w dniu 15 marca 2024 r. o godz. 12:00

ROZDZIAŁ X. Podstawy wykluczenia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

ROZDZIAŁ XI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. **Inwestor wymaga, aby wykonawcy dysponowali:**
 - a) co najmniej jedną osobą, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi (będzie pełniła funkcję kierownika budowy), **posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**
 - b) co najmniej jedną osobą, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi (będzie pełniła funkcję kierownika robót do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych), **posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
 - c) co najmniej jedną osobą, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi (będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych), **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**
2. **Inwestor wymaga, aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na **budowie lub przebudowie lub remoncie** (w rozumieniu art. 3 pkt 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) **wieżby dachowej obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.****
3. **Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 i 2 Inwestor żąda załączenia do oferty następujących dokumentów:**
 - a) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Inwestor zaleca wykorzystanie **załącznika nr 3** do Zapytania ofertowego – formularz oferty, który stanowi jednocześnie ww. wykaz);
 - b) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (Inwestor zaleca wykorzystanie **załącznika nr 3a** do Zapytania ofertowego – formularz oferty, który stanowi jednocześnie ww. wykaz).

ROZDZIAŁ XII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – waga 60%;
- 2) okres rękojmi za wady obiektu – waga 40%.

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

Kryterium cena:

cena najniższej oferty podlegającej ocenie

Liczba punktów = ----- x 60

cena oferty badanej

Kryterium okres rękojmi za wady obiektu:

- 1) 5 lat – 37 pkt;
- 2) 6 lat – 38 pkt;
- 3) 7 lat – 39 pkt;
- 4) 8 lat – 40 pkt.

Podany okres rękojmi za wady obiektu powinien zawierać się w przedziale **od 5 do 8 lat** włącznie. Do jego określenia należy używać pełnych lat, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą. Nieokreślenie okresu rękojmi za wady obiektu potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 5 lat. **Określenie okresu rękojmi za wady obiektu na mniej niż 5 lat potraktowane zostanie jako złożenie oferty nieodpowiadającej treści Zapytania ofertowego.** Określenie okresu rękojmi za wady obiektu na więcej niż 8 lat, potraktowane zostanie, w celu oceny oferty, jako zaoferowanie go na okres 8 lat.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą całkowitą ilość punktów w ramach kryteriów.

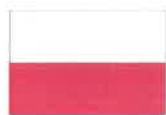
ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

wykonawcy ci dostarczą inwestorowi umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców).

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 i 1a – opis przedmiotu zamówienia, projekt;
- 2) załącznik nr 2 – formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 i 3a – wykaz osób i wykaz robót;
- 4) załącznik nr 4 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia.



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

....., dnia 2024 r.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Marcinkowicach
Marcinkowice 69, 78-641 Lubiesz**

Formularz oferty

Nazwa (firma) albo imię i nazwisko wykonawcy:

Siedziba lub miejsce prowadzonej
działalności gospodarczej
wykonawcy oraz jego adres:

NIP wykonawcy:

Numer telefonu:

Adres poczty elektronicznej:

Osoba do kontaktów:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn.: "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie", oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SWZ za cenę (brutto) zł, w tym podatek VAT w wysokości zł.,

Oferowany okres rękojmi za wady obiektu lat (okres rękojmi za wady obiektu powinien zawierać się w przedziale **od 5 do 8 lat** włącznie. Do jego określenia należy używać pełnych lat, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą. Nieokreślenie okresu rękojmi za wady obiektu potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 5 lat. **Określenie okresu rękojmi za wady obiektu na mniej niż 5 lat potraktowane zostanie jako złożenie oferty nieodpowiadającej treści SWZ.** Określenie okresu rękojmi za wady obiektu na więcej niż 8 lat, potraktowane zostanie, w celu oceny oferty, jako zaoferowanie go na okres 8 lat.).

Ponadto oświadczam, że:

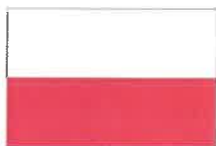
- 1) wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale XI Zapytania ofertowego



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

- 3) wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.¹.

¹ Skreślić, jeśli wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Ja (My), niżej podpisany(ni)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

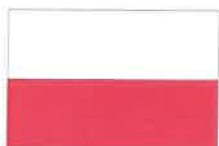
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn.: "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie"

Oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności

* wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku, określonego w Rozdziale XI Zapytania ofertowego.

.....



Załącznik nr 3a do Zapytania ofertowego

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja (My), niżej podpisany(ni)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

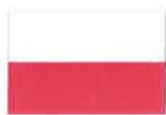
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn.: "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie"

przedstawiam(y) następujące informacje :

L.p.	Opis (rodzaj)pracy*	Wartość pracy brutto	Podmiot zlecający pracę	Miejsce wykonywania pracy	Termin wykonywania pracy (dzień/miesiąc/ rok)
1.					
2.					

* wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku, określonego w Rozdziale XI Zapytania ofertowego.

.....



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy
(wzór umowy o roboty budowlane)

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Katarzyny w Marcinkowicach z siedzibą w Marcinkowicach 69, 78-641 NIP:, zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowanym przez **Czesława Łackiego – Proboszcza Parafii**

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn.: "Prace konserwatorskie w XIX-wiecznym Kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Próchnowie" zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale III Zapytania ofertowego, projektem i zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskać – w imieniu i na rzecz Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddać Inwestorowi obiekt do użytkowania, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdziale III Zapytania ofertowego oraz projekt, z wyłączeniem przedmiaru robót, które stanowią część składową Umowy.

§ 2.

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe (nie używane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaże Inwestorowi certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Inwestorowi szczegółowy kosztorys ofertowy oraz szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Inwestorowi w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Inwestor dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Inwestora, stanowi część składową Umowy.

4. Inwestor dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Inwestorem.

§ 4.

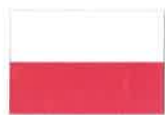
OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Inwestor protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy teren budowy, dostarczy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Inwestor zapewni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Inwestor przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia określone w rozdziale XI Zapytania ofertowego i wymienione w wykazie osób złożonym wraz z ofertą;
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
 - 5) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Inwestora;
 - 6) uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
 - 7) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 8) zgłoszenie do sprawdzenia osobie sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Inwestora, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu do 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;



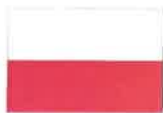
Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

- 9) pisemnego zawiadomienia Inwestora o zauważonych wadach i brakach w projekcie niezwłocznie od ich ujawnienia;
- 10) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Inwestorem i Wykonawcą) równolegle prowadzić ewentualne prace na terenie budowy;
- 12) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbiorów;
- 13) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
- 14) przeprowadzania i przedstawiania Inwestorowi wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
- 15) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów komunalnych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Inwestor nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca na każde wezwanie Inwestora jest zobowiązany udokumentować Inwestorowi sposób gospodarowania tymi odpadami.
- 16) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
- 17) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 18) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
- 19) zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 20) uczestnictwa w wyznaczonych przez Inwestora spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy;
- 21) wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

- 22) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Inwestorowi;
- 23) zorganizowanie i przeprowadzenie pomiarów, badań, sprawdzeń, odbiorów niezbędnych do skompletowania dokumentacji odbiorowej przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, na własny koszt;
- 24) naprawa zinwentaryzowanych oraz niezinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, uszkodzonego przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia;
- 25) naprawa ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu placu budowy powstałych z winy Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia;
- 26) przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały celem uzyskania akceptacji materiałów;
- 27) wszelkie zmiany materiałowe muszą być uzgadniane z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym w jego imieniu;
- 28) wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Materiały uznane przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w działaniu;
- 29) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane;
- 30) sporządzanie na wezwanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego raportów o przebiegu prac oraz przekazywanie ich do Inwestora w terminie 5 dni od otrzymania wezwania. Raporty będą przekazywane w formie papierowej w 1 egz. Raport powinien zawierać między innymi:
 - a) opis robót wykonanych w okresie sprawozdawczym,
 - b) zestawienie zbiorcze ilości i wartości wykonanych robót,
 - c) porównanie zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, a w przypadku niezgodności – przedłożenie informacji o przyczynach zaistniałej sytuacji (opóźnień, różnic),
- 45) Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę,
 - b) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót potwierdzoną przez projektanta oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - d) protokoły odbiorów częściowych, recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych w tym pomiary badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
 - g) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST,



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

- h) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- i) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Powyższe dokumenty winny być złożone wersji papierowej w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane i w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym – 1 egz.

§ 6.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości przedmiotu Umowy (odbiór końcowy) zgłasza dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy, przekazując jednocześnie Inwestorowi zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Inwestor w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wyznaczy termin odbioru tego przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez Strony, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Inwestorowi niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności), w tym także ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. Inwestor odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot Umowy nie został wykonany albo został wykonany niezgodnie z projektem, Umową, zasadami wiedzy technicznej lub z wadami istotnymi.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Inwestorowi przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Inwestor w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Inwestorowi, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Postanowienia ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio.

§ 7.

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu Umowy w imieniu Inwestora będzie sprawować inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Inwestorowi pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Inwestora.
4. Wykonawca zmieni kierownika budowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania Inwestora, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie.

§ 8.

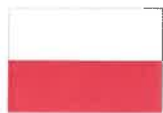
WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ... zł brutto (słownie: ...).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Inwestora przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Inwestor wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z

§ 9.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Inwestor, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy udzieli Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania przedmiotu Umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zaliczka wypłacona zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy numer Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie wykonawcy na podstawie:
 - 1) faktury końcowej w wysokości nie większej niż 98% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy w części niepokrytej zaliczką lub wynagrodzeniem częściowym/końcowym, na czas poprzedzający wypłatę zaliczki lub wynagrodzenia częściowego/końcowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 2) dostarczenie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
5. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, Inwestor wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Inwestora opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
7. Z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z Umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Inwestora zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

§ 10.

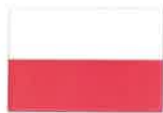
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechniania utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Inwestorowi stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w wyżej, które przenosi na Inwestora.

§ 11.

WARUNKI RĘKOJMI

1. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Inwestora.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Inwestora terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Inwestor ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Inwestora;
 - 2) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót budowlanych;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Inwestor w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 4 Umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy,



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

§ 13.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Inwestora, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcji kierownika budowy lub kierownika robót do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych w wysokości 2.000,00 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona **za każdy rozpoczęty tydzień** pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Inwestora;
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Inwestor może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy. W przypadku braku zawarcia ugody przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory wynikające z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Inwestora.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Inwestor

Wykonawca