

Projekt nr 520

z dnia 19 stycznia 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Mirosławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Mirosławiec w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec

Monika Szaparek

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Klasyfikacja gruntu	Położenie/ Obręb	Cel dzierżawy	Proponowany okres dzierżawy w latach	Wysokość czynszu dzierżawnego w dt (decytonach żyta)	Uwagi	Rozpoczęcie dzierżawy
1	KO1W/00013923/4	236	0,0774	0,0246	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
2	KO1W/00013923/4	236	0,0774	0,0209	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
3	KO1W/00037025/3	2	0,2471	0,2471	PsVI - 0,2331 ha RV - 0,0140 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,5082		01.10.2024
4	KO1W/00037025/3	3	0,2292	0,2292	PsVI	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,4584		01.10.2024
5	KO1W/00037023/9	331/4	0,1026	0,0513	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
6	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	0,0015	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.10.2024
7	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	0,0018	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,2600	23%VAT	01.10.2024
8	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	0,0015	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.10.2024
9	KO1W/00037023/9	484/2	0,0510	0,0119	Bp	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
10	KO1W/00037023/9	337	0,0383	0,0383	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
11	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0032	B	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
12	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0026	B	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	0,7800	23%VAT	01.10.2024
13	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0024	B	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,6800	23%VAT	01.10.2024
14	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0229	B	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
15	KO1W/00013928/9	217/29	0,0018	0,0018	Bi	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,2600	23%VAT	01.10.2024

16	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0375	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
17	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0075	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
18	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0075	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
19	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0173	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
20	KO1W/00012089/8	797/2	0,1162	0,1162	łIV - 0,1024 ha RV - 0,0138 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,4510		01.10.2024
21	KO1W/00012089/8	797/3	0,1393	0,1393	łIV - 0,0918 ha RV - 0,0475 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,5097		01.10.2024
22	KO1W/00012101/9	792	0,0574	0,0574	Bp	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
23	KO1W/00034692/8	640/1	0,0798	0,0378	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2024
24	KO1W/00027110/3	573/5	0,3480	0,3480	łIV - 0,3405 ha RV - 0,0075	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	1,3845		01.10.2024
25	KO1W/00038042/5	575/1	0,1473	0,1473	łIV	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	0,5892		01.10.2024
26	KO1W/00019015/8	659	0,0018	0,0018	Bi	Mirostawiec Górny 0034	teren pod garazem	6 lat	1,2600	23%VAT	01.10.2024
27	KO1W/00006438/5	138/1	0,3412	0,3412	RV - 0,2750 ha, RIVb - 0,0662 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,0567		01.10.2024
28	KO1W/00037717/1	31/9	4,8141	4,8141	RV - 3,9577 ha RIVb - 0,8564 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	14,8705		01.10.2024
29	KO1W/00014588/0	46	0,9276	0,9276	RIVb - 0,8552 ha RV - 0,0724 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	3,2104		01.10.2024
30	KO1W/00014588/0	59/7	0,3677	0,3677	RV - 0,1920 ha łV - 0,1757 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,0153		01.10.2024
31	KO1W/00037717/1	191/1	0,4339	0,4339	łIV - 0,4105 ha N - 0,0234 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,6420		01.10.2024
32	KO1W/00014588/0	192/1	0,7140	0,4871	łIV	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,9484		01.10.2024
33	KO1W/00014588/0	192/1	0,7140	0,2269	RV	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,6807		01.10.2024
34	KO1W/00038439/5	615/1	0,3943	0,2673	RIVa	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,0692		01.10.2024
35	KO1W/00038439/5	615/4	1,0062	0,5062	RIVa	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,0248		01.10.2024
36	KO1W/00038439/5	615/4	1,0062	0,5000	RIVa	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,0000		01.10.2024
37	KO1W/00038439/5	618/2	0,3004	0,3004	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,9012		01.10.2024

38	KO1W/00038439/5	686/1	0,5814	0,5814	0,5814	RIVa - 0,3478 ha RV - 0,2179 ha N - 0,0157 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,0449	01.10.2024
39	KO1W/00038439/5	58/1	0,1736	0,1736	0,1736	RV	Hanki 0030	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,5208	01.10.2024
40	KO1W/00038439/5	58/4	0,0720	0,0720	0,0720	RV	Hanki 0030	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000	01.10.2024
41	KO1W/00038439/5	427	3,4124	3,4124	3,4124	RV - 1,4677 ha RIVa - 1,3934 ha RVI - 0,5067 ha LzrRVI - 0,0446 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	11,3550	01.10.2024
42	KO1W/00036418/8	31/1	0,6131	0,6131	0,6131	RIVa - 0,312 ha RV - 0,3019 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,1505	01.10.2024
43	KO1W/00038439/5	487	0,5675	0,5675	0,5675	RIVb - 0,2785 ha tIV - 0,1651 ha RV - 0,0792 ha tV - 0,0447 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,9846	01.10.2024
44	KO1W/00038439/5	488	0,5265	0,5265	0,5265	RIVb - 0,1933 ha RV - 0,1529 ha tIV - 0,1147 ha tV - 0,0656 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,7581	01.10.2024
45	KO1W/00038439/5	554/2	0,4559	0,4559	0,4559	RV - 0,2783 ha RIVa - 0,1776 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,6460	01.10.2024
46	KO1W/00038439/5	378	0,2499	0,2499	0,2499	RIVb - 0,1605 ha RV - 0,0894 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,8300	01.10.2024
47	KO1W/00038439/5	24/5	0,2851	0,2851	0,2851	RV - 0,1836 ha RVI - 0,0917 ha RIVa - 0,0098 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,8193	01.10.2024
48	KO1W/00038439/5	25/3	0,2340	0,2340	0,2340	RV - 0,1349 ha RVI - 0,0991 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,6525	01.10.2024
49	KO1W/00038439/5	558/1	0,0743	0,0743	0,0743	RIVb - 0,0498 ha RV - 0,0245 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,2478	01.10.2024
50	KO1W/00038439/5	563/1	0,8423	0,8423	0,8423	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,5269	01.10.2025
51	KO1W/00038439/5	563/2	0,0237	0,0237	0,0237	dr	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,5000	01.10.2025
52	KO1W/00038439/5	306/2	0,9212	0,9212	0,7658	tV - 0,7136 ha PsV - 0,0522 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,9145	01.10.2025
53	KO1W/00038439/5	626/2	2,0850	2,0850	2,0850	RV - 2,0539 ha RIVb - 0,0911 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	6,2706	01.10.2025
54	KO1W/00038439/5	465	0,1292	0,1292	0,1292	tIV - 0,0863 ha tV - 0,0429 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,4525	01.10.2025
55	KO1W/00038439/5	466	0,1512	0,1512	0,1512	tIV - 0,1071 ha tV - 0,0441 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,5387	01.10.2025

56	KO1W/00038439/5	467	0,4220	0,4220	0,4220	ŁIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,6880	01.10.2025
57	KO1W/00038439/5	468	0,4829	0,4829	0,4829	ŁIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,9316	01.10.2025
58	KO1W/00038392/3	18/8	0,3550	0,3550	0,3550	RiVa	Jadwizyn 0031	rolny	9 lat	1,4200	01.10.2024
59	KO1W/00038392/3	17/1	0,2700	0,2700	0,2700	S-RiVa	Jadwizyn 0031	rolny	9 lat	1,0800	01.10.2024
60	KO1W/00013862/8	11/1	0,2800	0,2800	0,2800	RiIib	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	1,2600	01.10.2024
61	KO1W/00013862/8	92/7	0,5000	0,5000	0,5000	RiIib	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	2,2500	01.10.2024
62	KO1W/00013862/8	92/8	0,5000	0,5000	0,5000	RiIib	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	2,2500	01.10.2024
63	KO1W/00013862/8	92/9	0,4500	0,4500	0,4500	RiVa - 0,2800 ha RiIib - 0,1700 ha	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	1,8850	01.10.2024
64	KO1W/00013862/8	220/6	0,2900	0,2900	0,2900	RiVa	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	1,1600	01.10.2024
65	KO1W/00013862/8	222/1	0,2000	0,2000	0,2000	RiVa	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	0,8000	01.10.2024
66	KO1W/00013862/8	222/6	0,0661	0,0661	0,0661	RiVa	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	0,2644	01.10.2024
67	KO1W/00013862/8	246/2	0,3500	0,3500	0,3500	RiVa	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	1,4000	01.10.2024
68	KO1W/00013862/8	13/3	0,2415	0,2415	0,2415	RiIib	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	1,0868	01.10.2024
69	KO1W/00037403/7	13/1	15,4386	15,4386	15,4386	RiVa - 8,5290 ha RiVb - 2,8485 ha PsiV - 2,1353 ha RV	Toporzyc 0003	rolny	9 lat	57,4258	01.10.2024
70	KO1W/00037403/7	9/3	1,1155	1,1155	1,1155	RiVa - 1,0666 ha PsiV - 0,0489 ha	Toporzyc 0003	rolny	9 lat	4,4620	01.10.2024
71	KO1W/00037015/0	91/1	0,1956	0,1956	0,1956	ŁIV - 0,1482 ha RiVa - 0,0474 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	0,7824	01.10.2024
72	KO1W/00037015/0	102/3	0,6181	0,6181	0,6181	RiVb - 0,2962 ha ŁIV - 0,2815 ha N - 0,0404 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	2,1627	01.10.2024
73	KO1W/00037015/0	120/2	0,5530	0,5530	0,5530	ŁIV - 0,4092 ha PsiV - 0,1438 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	2,2120	01.10.2024
74	KO1W/00037015/0	122	0,7139	0,7139	0,7139	ŁIV - 0,4815 ha PsiV - 0,1229 ha RiVb - 0,1095 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	2,7461	01.10.2024
75	KO1W/00037015/0	123	0,5694	0,5694	0,5694	ŁIV - 0,4239 ha ŁVI - 0,1455	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	1,9866	01.10.2024
76	KO1W/00037015/0	124/2	0,2588	0,2588	0,2588	ŁIV - 0,2544 ha PsiV - 0,0044 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	1,0264	01.10.2024
77	KO1W/00037015/0	99	0,9454	0,9454	0,9454	ŁIV - 0,5916 ha PsiV - 0,2094 ha RiVb - 0,1444 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	3,3953	01.10.2024
78	KO1W/00028619/8	191/2	0,3900	0,3900	0,3900	RV - 0,3000 ha ŁV - 0,0900 ha	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,1250	01.10.2024

79	KO1W/00028619/8	97/2	0,4700	0,4700	RIVb	Piecnik 0025	rolny	9 lat	1,6450	01.10.2024
----	-----------------	------	--------	--------	------	--------------	-------	-------	--------	------------

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik

