

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZA-
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU 34 MIROSŁAWIEC**

23.06.2022

Spis treści

I WPROWADZENIE	4
1. Cel opracowania oraz podstawa prawna	4
2. Metody opracowania prognozy i materiały źródłowe uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	5
3. Położenie obszaru planu w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy ..	10
II OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
1. Uwarunkowania fizjograficzne obszaru planu	11
2. Uwarunkowania geologiczne i rzeźba terenu	11
3. Uwarunkowania hydrogeologiczne	12
4. Wody powierzchniowe	14
5. Warunki glebowe	15
6. Surowce mineralne	16
7. Klimat	16
8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	16
9. Ochrona przyrody i krajobrazu kulturowego	19
10. Stan środowiska i identyfikacja zagrożeń na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
11. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji	31
12. Przewidywane zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu	31
13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu	33
14. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	35
15. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	40
III ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ	57
IV ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM	

WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	67
V PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	69
VI INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	71
VII STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	72

OPRACOWANIE:
mgr Aleksandra Mikulska

I WPROWADZENIE

1. Cel opracowania oraz podstawa prawna

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec. Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały Nr II/24/18 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec.

Głównym celem prognozowanego dokumentu jest wprowadzenie ustaleń dotyczących nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu położonego, a także kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki komunalnej.

Przestrzennie projekt planu miejscowego objętego niniejszą oceną obejmuje teren wyznaczony od północy przez granice administracyjne miasta Mirosławca oraz północne granice działek oznaczonych numerami: 123, 140, 154 i 190 w obrębie nr 34, od wschodu przez wschodnią granicę działek oznaczonych numerami 254 i 695 w obrębie 34, pas linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Wałcz – GPZ Mirosławiec, granicę lasu i GPZ Mirosławiec, od południa przez południową granicę działki nr 693 w obrębie 34, linię elektroenergetyczną 15 kV GPZ Mirosławiec - Stara Korytnica, granicą lasu, ciekim wodnym, południowymi granicami działek oznaczonych numerami 46 i 47 w obrębie 34, granicą lasu, od zachodu przez granicę obrębu nr 34 oraz zachodnie granice działek oznaczonych numerami: 575, 574, 573/5, 573/4, 573/6, 569/1 i 21/24. Obszar opracowania planu miejscowego zajmuje powierzchnię ok. 450 ha.

Prognozowany plan miejscowy zawiera elementy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) – oprócz zasad zagospodarowania i zabudowy, zostały w nim określone zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą”) została wykonana na podstawie art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem niniejszej prognozy jest rozpoznanie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko w związku z projektowanym przeznaczeniem terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi, a także wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Jednocześnie dokument ten przedstawia możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, które mogą powstać w związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wymaganym w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów lub programów, służącym łagodzeniu ewentualnych konfliktów. Pozwala ona, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadzie zrównoważonego rozwoju, w znacznej mierze uzależnione jest od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Przedstawiana jest wraz z projektem planu właściwym organom

i instytucjom w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, a następnie wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Oceny oddziaływania na środowisko stanowią instrument realizacji Polityki Ekologicznej Państwa oraz nawiązują do Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Niniejszy dokument został opracowany stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz z wykorzystaniem metod przeprowadzania oceny, a także dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres i stopień szczegółowości opracowania zgodnie z art. 53 ww. ustawy został określony w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo nr) z dnia 2022 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałczu (pismo nr PPIS-N.ZNS-400/.....) z dnia 2022 r.).

2. Metody opracowania prognozy i materiały źródłowe uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

Sporządzenie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone rozpoznaniem aktualnego użytkowania obszaru objętego prognozowanym planem, wzajemnych relacji pomiędzy elementami środowiska i jego aktualnego stanu oraz odporności na degradację.

Ocenę potencjalnych przemian komponentów środowiska przyrodniczego przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie poddano ocenie przyszłe funkcjonowanie środowiska pod wpływem przemian wprowadzonych ustaleniami projektu planu. Przy ustalaniu potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne, dane literaturowe oraz wnioski i ustalenia wynikające z opracowań specjalistycznych dla analizowanego terenu. Na koniec dokonano analizy i oceny skutków jakościowych i ilościowych, jakie będą miały dla środowiska przemiany spowodowane realizacją ustaleń projektu planu. Skutki te odniesiono do obowiązujących norm i przepisów prawnych.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy zastosowano metody prognozowania bazujące na danych literaturowych. Odnoszono się przy tym do obowiązujących standardów jakości środowiska.

Ponadto w ramach Prognozy wyodrębniono następujące obszary oceny projektu planu:

- zgodność celów z zakresu ochrony środowiska z celami przyjętymi w międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentach środowiskowych,
- identyfikację i ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań realizacji ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego,
- ocenę przewidywanych metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu i częstotliwości jej przeprowadzania.

Podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowiło rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych w *Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec* (Wałcz, 2020). Opracowaniu niniejszego dokumentu posłużyła także wizja w terenie oraz analiza następujących materiałów źródłowych:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przyjęte uchwałą Nr XXXIX/299/2022 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 24 lutego 2022 roku;
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, WIOŚ, Szczecin, 2020;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021 r., Szczecin, 2022;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjęty uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.;
- Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, Szczecin, 2019;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Warszawa, 2021;
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, Szczecin, (2019);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024, Szczecin, 2016;
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, Szczecin, 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016;
- Mapa geologiczna Polski w skali 1:500 000. PIG, Warszawa, 2008;
- Mapa BDOT10;
- Bank Danych Hydrogeologicznych HYDRO. PIG. Warszawa;
- Woś A., 1999. Klimat Polski, Wyd. Nauk. PWN, Warszawa;
- Atlas hydrograficzny Polski, PPKW, Warszawa, 1983;
- Zielony R., Kliczkowska A., Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Warszawa, 2012;
- Bródka S., Macias A., „Przyrodnicze podstawy gospodarowania przestrzenią”, Warszawa 2014;
- Dobak P. „Waloryzacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb planowania przestrzennego”, Gdańsk, 2005;
- Ocena skutków środowiskowych planów zagospodarowania przestrzennego, 1995;
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, 1990, red: A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków;
- Objąsnienia do mapy geośrodowiskowej Polski. 1:50000. Arkusz Mirosławiec (233); PIG, Warszawa, 2009;
- informacje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>);
- informacje z baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl/pl/bazy-danych>);
- Strategia rozwoju gminy i miasta Mirosławiec na lata 2016-2025; Mirosławiec, 2015;
- Program ochrony środowiska dla gminy Mirosławiec na lata 2019-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Mirosławiec, 2019;
- Dobra przestrzeń – Plan Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2017-2024; Mirosławiec, 2017;

- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2020 oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2030”, Mirosławiec, 2016;
- Plan urządzenia lasu. Nadleśnictwo Mirosławiec, stan na 1 stycznia 2016 roku, Kraków, 2016;
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Mirosławiec (Operat generalny), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2004, Szczecin;
- Waloryzacja przyrodnicza województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010, Szczecin;
- wizja w terenie – własne rozpoznanie.

Przedstawione materiały połączone z wnikliwymi badaniami terenowymi pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty i jego główne problemy. Efektem prac jest ponadto prognoza potencjalnych zmian w środowisku z wyniku realizacji ustaleń projektu planu. W końcowej fazie dokonano analizy i oceny skutków, jakie będą miały dla środowiska przemiany spowodowane realizacją ustaleń zapisów planu miejscowego.

Niniejszą prognozę sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej. Metoda ta polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz kojarzeniu i łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i przedstawieniu potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Podczas opracowywania dokumentu wykorzystano ponadto metodę porównawczą. Jej wdrożenie polegało na konfrontacji zaproponowanych w planie rozwiązań planistycznych z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, uwzględniając jednocześnie odporność środowiska na degradację. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. O skutkach oddziaływania projektu planu na środowisko poinformowana zostanie społeczność lokalna oraz organy samorządowe.

Niniejszy dokument został przedstawiony w zakresie, jaki umożliwia obecny stan wiedzy środowisku przyrodniczym oraz stopień szczegółowości zapisów projektu planu dotyczącym przewidywanego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

Prognozowany dokument powiązany jest z następującymi dokumentami:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec** (2022) – zgodnie z polityką przestrzenną gminy, obszar objętym prognozowanym planem obejmuje: tereny turystyczno-rekreacyjne, mieszkaniowe, tereny produkcyjne i usługowe, tereny infrastruktury technicznej, lasy i tereny rolnicze oraz obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi. Zatem projekt planu zachowuje ustalone w Studium podstawowe kierunki rozwoju i wyznacza szczegółowe ramy dla jego realizacji.
- 2) **Programem ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej** (2019) – W rozdziale 1.8.1. wśród działań kierunkowych, w zakresie planowania przestrzennego, wskazuje się na kształtowanie polityki przestrzennej w Sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza, poprzez:
 - a) Plany zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Korytarze przewietrzania miast w pracach planistycznych,
 - c) Rozbudowę zielonej infrastruktury.

Prognozowany projekt planu miejscowego realizuje te zadania poprzez ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię ciepłą i elektryczną) i komunikacyjnej oraz zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych

terenów funkcjonalnych, w tym ustalenia dotyczące minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych;

3) **Krajowym Planem Gospodarki Odpadami 2022** – gmina Mirosławiec posiada zorganizowany system usuwania odpadów;

4) **Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030** (2019), której celem jest:

- otwarta społeczność (świadomi mieszkańcy i zaangażowane społeczności – otwarte i przygotowane na wyzwania przyszłości),
- dynamiczna gospodarka (kształtowanie wysokiej jakości życia mieszkańców oraz konkurencyjności regionu),
- sprawny samorząd (skuteczny samorząd – zintegrowany region. Równość terytorialna w dostępie do wysokiej jakości usług publicznych),
- partnerski region (silna pozycja i aktywna rola w relacjach międzyregionalnych i transgranicznych);

Ustalenia prognozowanego projektu planu miasta Mirosławiec w zakresie zaproponowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym wyznaczenia przestrzeni i obiektów publicznych oraz ustalonych zasad obsługi inżynierskiej wpisują się w realizację ww. Strategii;

5) **Programem Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego** (2016) – dokument strategiczny, wykorzystywany przez Samorząd Województwa, jako narzędzie zarządzania środowiskiem w skali województwa.

W rozdziale 6 przedstawiono cele ochrony środowiska do 2024 roku w podziale na poszczególne obszary interwencji:

- I. Ochrona klimatu i jakości powietrza:
 - a) poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu,
 - b) osiągnięcie poziomu długoterminowego dla ozonu,
- II. Zagrożenie hałasem:
 - a) poprawa klimatu akustycznego w województwie zachodniopomorskim,
- III. Pola elektromagnetyczne:
 - a) ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- IV. Gospodarowanie wodami:
 - a) osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) racjonalny transport i turystyka wodna,
 - c) ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą,
- V. Gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej,
- VI. Zasoby geologiczne:
 - a) racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- VII. Gleby:
 - a) ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu,
 - b) zalesienia gruntów nieprzydatnych na inne cele,
- VIII. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa zachodniopomorskiego,

IX. Zasoby przyrodnicze:

- a) ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej,
- b) prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- c) zwiększanie lesistości,

X. Zagrożenia poważnymi awariami:

- a) ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

W zapisach projektu planu w sposób szczegółowy zostały określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 6) **Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju** – prognozowany projekt planu miejscowego realizuje cel, jakim jest „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski”;
- 7) **Planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (2020)** – zgodnie z podziałem funkcjonalno-przestrzennym województwa, obszar części obrębu 34 Mirosławiec oznaczony jest jako ośrodek podstawowy miejski.
- 8) **Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028** – prognozowany projekt planu realizuje cel Planu w zakresie:
 - a) utrzymania tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
 - b) zwiększenia udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
 - c) zmniejszenia ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
 - d) wyeliminowania praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- 9) **Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Mirosławiec na lata 2019-2021 z perspektywą na lata 2022-2025** – projekt planu realizuje cele strategiczne w zakresie poprawy stanu poszczególnych elementów środowiska. Służą temu ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej terenów (gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami), ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi oraz w zakresie ochrony przyrody;
- 10) **Strategią rozwoju gminy Mirosławiec na lata 2016-2025** – realizacja założeń strategicznych oparta będzie na wyznaczonych w Strategii następujących celach:
 - Pracuj w Mirosławcu!,
 - Zamieszkaj w Mirosławcu!,
 - Wypoczywaj w Mirosławcu!,
 - Atrakcyjna wieś,
 - Lepsze życie w Mirosławcu,
 - Bioregion Mirosławiec.

Ustalenia prognozowanego projektu planu części obrębu 34 Mirosławiec w zakresie zaproponowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustalonych zasad obsługi inżynierskiej wpisują się w realizację ww. Strategii;

11) **Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2020 oraz Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2030** – Celem nadrzędnym planu jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych na terenie gminy Mirosławiec. Wśród celów szczegółowych wskazuje się na:

- a) Redukcję do 2020 r. zużycia energii finalnej,
- b) Zwiększenie udziału wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na terenie gminy Mirosławiec o 60 % do roku 2020, w stosunku do roku 2013 r.,
- c) Zwiększenie świadomości mieszkańców gminy Mirosławiec w zakresie niskiej emisji.

Zapisy prognozowanego planu umożliwiają realizację ww. założeń planu gospodarki niskoemisyjnej.

3. Położenie obszaru planu w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie wałeckim, w centralnej części gminy Mirosławiec. Przez obszar przebiega droga wojewódzka nr 177 (Czaplinek - Mirosławiec – Człopa – Wielen). Obszar, dla którego opracowano niniejszą prognozę, zajmuje **powierzchnię ok. 450 ha**.

Zakres przestrzenny obszaru analizy obejmuje obszar objęty projektem planu wraz z terenami będącymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Analizowany obszar obejmuje tereny istniejących zespołów elektrowni fotowoltaicznych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, teren eksploatacji kruszywa, a także obszary i obiekty zabytkowe oraz obszary cenne przyrodniczo (zabytki nieruchome, parki, cmentarze, aleje, jezioro Kosiakowo, kliny zieleni wzdłuż cieków wodnych).

Zgodnie z podziałem funkcjonalno-przestrzennym gminy Mirosławiec, obszar objęty analizą położony jest w zasięgu obszarów turystyczno-rekreacyjnych, mieszkaniowych, terenów produkcyjnych i usługowych, terenów infrastruktury technicznej, lasów i terenów rolniczych oraz obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi.

II OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Uwarunkowania fizjograficzne obszaru planu

Obszar objęty opracowaniem cechuje się pasmowym układem jednostek geomorfologiczno-geologicznych. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, zaproponowanej przez J. Kondrackiego (2002) miasto Mirosławiec położone jest w zasięgu Pojezierza Wałęckiego (mezoregion 314.64), stanowiącego północno-zachodnią część makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Rzeźba terenu została ukształtowana w wyniku akumulacyjnej działalności wód roztopowych lodowca skandynawskiego w okresie pomorskiego zlodowacenia bałtyckiego. Efektem jego działalności jest urozmaicona rzeźba terenu. W wyniku tego zlodowacenia powstał rozległy obszar moreny dennej przecinany ciągiem rynien jeziornych.

Miasto Mirosławiec pod względem rzeźby jest terenem nizinnym. Powierzchnia terenu stanowi głównie pochodną moreny dennej płaskiej i falistej a zatem występują tu rynny polodowcowe oraz doliny rzeczne. W Mirosławcu dolina rozszerza się, a jej dno zajmują źródłowe odcinki kilku rzek. Jest to pole sandrowe ukształtowane przez wody polodowcowe.

Z przeprowadzonej na podstawie **regionalizacji geobotanicznej** kraju J. M. Matuszkiewicza (2008) wykonanej na podstawie przeglądowej mapy potencjalnej roślinności naturalnej wynika, że analizowany teren znajduje się na terenie następujących jednostek geobotanicznych:

- Prowincja: Środkowoeuropejska
- Podprowincja: Południowobałtycka
- Dział: Pomorski
- Kraina: Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich
- Podkraina: Wałęcka
- Okręg: Pojezierza Wałęckiego
- Podokręg: Tucznowski.

Kraina Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich ma przejściowy charakter między Działem Pomorskim a przylegającym od południa Działem Brandenbursko-Wielkopolskim. Duże obszary zajmują tu równiny sandrowe, na których wykształca się krajobraz borów i borów mieszanych.

Cała gmina Mirosławiec cechuje się wysoką lesistością na poziomie 64,2 %, przy średniej krajowej 29,6 % i średniej w powiecie wałęckim 55,0 % (stan na dzień 31.12.2019 r.). Najsilniej zalesiona jest część północna, centralna, północno-wschodnia i północno-zachodnia. Przeważają lasy na siedlisku boru mieszanego i lasu mieszanego. Miasto Mirosławiec posiada lesistość na poziomie 2,07 % (stan na dzień 31.12.2019 r.).

2. Uwarunkowania geologiczne i rzeźba terenu

Rzeźba terenu miasta została ukształtowana w wyniku procesów morfogenetycznych związanych ze stadiami poznańskim zlodowacenia bałtyckiego, podczas okresu recesji fazy krajeńskiej. W wyniku tego zlodowacenia powstał rozległy obszar moreny dennej, przecinany ciągiem rynien jeziornych.

Obszar gminy i miasta Mirosławiec położony jest na zachodnim skłonie jednostki geologiczno-strukturalnej, zwanej Antyklinorium Kujawsko-Pomorskim – strukturalnej jednostki geologicznej wypełnionej osadami mezozoicznymi, przykrytymi najmłodszymi utworami czwartorzędowymi. Podłoże

podczwartorzędowe budują osady mezozoiczne: triasu i jury oraz kenozoiczne – trzeciorzędowe: oligocenu i miocenu. Osady mezozoiczne to głównie łupki ilaste triasu oraz wapienie i dolomity, piaszczowce jury. Trzeciorząd reprezentują głównie osady miocenu wykształcone głównie jako piaski kwarcowe z lignitem oraz iły, lokalnie występują piaski glaukonitowe z oligocenu. Nie występują osady plejstocenu i holocenu. Plejstocen tworzą naprzemianległe piaski, żwiry i gliny, rzadziej iły lub mułki o łącznej miąższości na ogół nie przekraczającej 100 m. W budowie geologicznej plejstocenu przeważają utwory piaszczysto-żwirowe.

Powierzchnię obszaru opracowania budują głównie utwory czwartorzędowe, głównie gliny zwałowe pochodzenia lodowcowego oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe i rzeczne epoki plejstocenijskiej. Grubość utworów plejstocenijskich wynosi kilkadziesiąt metrów.

Biorąc pod uwagę głębokość zalegania utworów mezozoicznych i związany z tym brak wpływu na określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w niniejszym opracowaniu pominięto charakterystykę tego podłoża. Skupiono się natomiast na utworach kenozoicznych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych, z którymi skorelowane są warunki wodne i bogactwa mineralne.

W budowie geologicznej miasta Mirosławiec biorą udział osady czwartorzędowe (jury dolnej), których miąższość wynosi kilkadziesiąt metrów. Są one reprezentowane głównie przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, które rozdzielają pokłady glin.

Na części rozpatrywanego terenu górną warstwę profilu glebowego tworzą grunty pochodzenia antropogenicznego. Związane są one z terenami zabudowanymi oraz drogami. Szacuje się, że ich miąższość wynosi ok. 30 cm, przy czym możliwy jest jej lokalny wzrost. Największa miąższość tego typu utworów występuje w obrębie pasów drogowych, w ramach których wykonano podziemną infrastrukturę techniczną.

Na obszarze opracowania występują zatem korzystne warunki geotechniczne gruntów, które są wystarczające dla większości obiektów budowlanych.

Pod względem hipsometrycznym analizowany teren jest obszarem płaskim. Ukształtowanie powierzchni obszaru w pełni predysponuje go do zabudowy i zagospodarowania, a niewielkie spadki terenu umożliwiają dowolne kształtowanie zabudowy.

3. Uwarunkowania hydrogeologiczne

Wody podziemne mają znaczący wpływ na kształtowanie stosunków hydrologicznych każdego regionu – magazynują opady atmosferyczne zasilając następnie źródła, rzeki, jeziora, bagna i mokradła. Istotną rolę w kształtowaniu lokalnych warunków hydrologicznych odgrywają płytko zalegające wody gruntowe (na terenach płaskich i nisko położonych np. w dolinach rzek).

Obszar miasta Mirosławiec jest zasobny w wody podziemne, posiada kilka poziomów wodonośnych i charakteryzuje się przepuszczalnością piaszczystych utworów geologicznych. Położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 – Zbiornik międzymorenowy Wałcz – Piła (objęty wysoką ochroną OWO):

- powierzchnia zbiornika – 1712 km²,
- wiek utworów QM – utwory czwartorzędu w utworach międzymorenowych,
- typ zbiornika – porowy,
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne: 169 tys m³/dobę,
- średnia głębokość ujęć: 70 m.

Zbiornik ten jest izolowany od góry glinami i pokrywami utworów czwartorzędowych o różnej miąższości. Generalnie charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych spowo-

dowaną niejednorodnym wykształceniem litologicznym i zróżnicowaną miąższością warstw wodonośnych.

Wody podziemne dokumentowanego obszaru spływają z kierunku północno-wschodniego, nawiązującego do skłonu powierzchni podczwartorzędowej, który wymusza spływ wód podziemnych ku pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. Wskaźnik jednostkowy odpływu podziemnego stanowi ok. 70 % odpływu całkowitego.

Wody podziemne eksploatowane są przez studnie wiercone. Do wód tych należą wody czwartorzędowe (plejstoceniowe). Na obszarze Mirosławca poziom plejstoceniowy reprezentują dwie warstwy wodonośne występujące na głębokości 6,6 i 25,0 m. Ujęcia wód dla miasta Mirosławca korzystają z drugiego, napiętego poziomu wód podziemnych, gdzie warstwa wodonośna zalega najczęściej na głębokościach 40-50 m ppt, lokalnie na głębokości 20-30 m.

Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) wprowadziła pojęcie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód są objęte monitoringiem prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska. Celem badań jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacji zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Zgodnie z regionalizacją wodną dla obszaru dorzecza Odry, region wodny Warty, analizowany teren znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych **JCWPd nr 25**. W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) zostały określone dane, dotyczące jednolitej części wód podziemnych m.in. dla przedmiotowego obszaru. Miasto Mirosławiec znajduje się w obszarze o europejskim kodzie PLGW600025.

Wody podziemne na terenie miasta Mirosławiec

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)

Europejski kod JCWPd:	PLGW600025
Nazwa JCWPd:	25
Region Wodny:	Warty
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa):	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	RZGW w Bydgoszczy
Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa):	Równiny Centralne (14)
Ocena stanu:	
Ilościowego	dobry
Chemicznego	dobry
Ocena ryzyka	niezagrożona

Derogacje	-
Uzasadnienie derogacji	-

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016.

Monitoring stanu chemicznego wód podziemnych wykonywany jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie krajowym. Wykonawcą monitoringu stanu chemicznego wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrogeologiczna (PSH), której zadania realizowane są przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB). Obszar miasta Mirosławiec położony jest w obrębie PLGW600025 – zgodnie z podziałem przedstawionym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry, stan ilościowy JCWPd 25 oceniono jako dobry, chemiczny jako dobry. W ocenie ryzyka – jest niezagrażona. Na terenie miasta Mirosławiec nie ma zlokalizowanych punktów monitoringowych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) na terenie miasta Mirosławiec:

- Korytnica, PLRW6000181888729; cel środowiskowy: osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016.

4. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrologicznym gmina położona jest w zlewni Odry, w obszarze zlewni Warty. Wody powierzchniowe na omawianym terenie reprezentowane są w szczególności przez jezioro Kosiakowo, rzekę Korytnicę oraz sieć rowów. Stanowią one czynnik krajobrazowy wpływający na wygląd obszaru oraz na jego klimat lokalny.

Zgodnie z regionalizacją wodną dla obszaru dorzecza Odry, region wodny Warty, analizowany teren znajduje się w zasięgu **jednolitych części wód powierzchniowych JCWP – Korytnica** (PLRW6000181888729).

Korytnica sklasyfikowana jest do typu potoków nizinnych żwirowych, status hydromorfologiczny – nie dotyczy. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (M.P.2016 r., poz. 1967) charakterystyka JCW Korytnica przedstawia się następująco:

- aktualny stan JCWP – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- cel środowiskowy:
 - stan/potencjał ekologiczny dobry, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Korytnica od ujścia do jez. Korytnica,
 - stan chemiczny: dobry;
- derogacje (odstępstwa od osiągnięcia celów) – tak, przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celu: 2027 rok. (www.poznan.rzgw.gov.pl).

Korytnica, podobnie jak inne rzeki w gminie, posiada gruntowo-deszczowo-śnieżne zasilanie. Na obszarze opracowania nie są prowadzone obserwacje wodowskazowe na ciekach. Dlatego wielkości ich średnich przepływów nie zostały ustalone tą metodą, a jedynie na drodze ekstrapolacji danych z Drawy i Płocicznej. Na podstawie tych danych ustalono wielkości średnich przepływów: Korytnicy na

0,5 m³/sek. Można uznać, że jeśli chodzi o stany wód, charakteryzują się one wyrównanymi przepływami. Na terenie gminy rzeka ma długość 6,0 km, szerokość 1,0 – 2,8 m, głębokość 0,5 – 1,0 m.

Centralną część obszaru planu zajmuje **jezioro Kosiakowo**, którego powierzchnia wynosi ok. 40,1 ha. Maksymalna głębokość zbiornika wynosi 6,2 m, a średnia 3,0 m. Zwierciadło wody znajduje się na rzędnej 103,3 m npm.

Lustro wody ulega obniżaniu, często nadmiernemu przez nie zawsze wnikliwie przemyślaną meliorację. Drugim czynnikiem zmniejszającym powierzchnię lustra wody w jeziorach jest ich zarastanie, tym silniejsze im zbiornik jest płytszy i woda bogatsza w składniki pokarmowe dla roślin. Pozostałością po dawnych jeziorach są obszary bagien i mokradeł przekształcające się w łąki z występującymi w podłożu złożami torfu i gytii. Obszary bagien, mokradeł i łąk są ważnym czynnikiem regulującym stosunki wodne. Obszary podmokłych łąk znajdują się na północny-zachód od jeziora Kosiakowo.

5. Warunki glebowe

Na zróżnicowanie typologiczne obszaru gleb opracowania wpływ mają przede wszystkim rzeźba terenu, charakter podłoża litologicznego, warunki wodne oraz klimat i szata roślinna. W związku z powyższym pokrywa glebowa na obszarze objętym niniejszym opracowaniem wyraźnie nawiązuje do lokalnych warunków środowiska. Zróżnicowanie przestrzenne pokrywy glebowej jest ściśle skorelowane ze zmiennością głównych form morfologicznych i warunków gruntowo-wodnych.

Przejawem antropopresji środowiska glebowego na analizowanym terenie są przekształcenia powierzchniowej warstwy litosfery – zniszczenie naturalnych gleb i formowanie antropogenicznych warstw. Największe przekształcenia pierwotnych gleb związane są tu z terenami zabudowanymi i pasami drogowymi. Ich realizacja wymagała bowiem uformowania antropogenicznych warstw, nazywanych także glebami nasypowymi.

Stopień zanieczyszczenia gleb budujących przedmiotowy obszar nie jest znany. Na uwagę zasługuje fakt, iż progowe wielkości zanieczyszczeń gleb występują zwykle w okręgach przemysłowych i aglomeracjach miejskich, wykazujących największą koncentrację przestrzenną źródeł zanieczyszczenia powietrza. Obszar Mirosławca nie kwalifikuje się do tego typu terenów. Ponadto realizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zwykle wiąże się z przekształceniami powierzchniowej warstwy litosfery, łącznie z całkowitym zniszczeniem naturalnych gleb i formowaniem antropogenicznych warstw, określanymi mianem gleb nasypowych.

Na terenach okresowo zalewanych oraz w strefie zarastania jezior kształtują się gleby torfowe i bagienne związane z siedliskami łągow i olsów. W rolnictwie wykorzystywane są jako użytki zielone. Większe powierzchnie tych gleb występują w rejonie Mirosławca i Jadwiżyna.

W strukturze gruntów ornych na analizowanym terenie obszaru Mirosławca dominują gleby średnie i słabe, tj. klas IV i V.

Użytki zielone reprezentowane są przez łąki i pastwiska i występują głównie w dnach rozległych obniżeń. Użytki zielone zalicza się do średnich, słabych i bardzo słabych, dających niewielkie plony siana, a przy tym niskiej jakości.

Na obszarze miasta występują gleby o zróżnicowanej przydatności rolniczej, często podatne na degradację, a z uwagi na małe nachylenie terenu, ich część okresowo jest również nadmiernie zawodniona, a miejscami nawet zabagniona. W okresie wiosennych roztopów i jesienią, część łąk, a nawet gruntów ornych bywa podtapiana lub okresowo zalana.

6. Surowce mineralne

Obszar opracowania planu (część północna) znajduje się w zasięgu występowania następujących rozpoznanych i udokumentowanych w kategoriach geologicznych złóż surowców mineralnych:

- 1) Mirosławiec JS – to złoża torfów o powierzchni ok. 2,5 ha,
- 2) Mirosławiec Mł – to złoża piasków i żwirów.

7. Klimat

Według **regionalizacji klimatycznej** A. Wosia (1999) gmina Mirosławiec położona jest w regionie R-VII (środkowopomorski region klimatyczny). Z kolei zgodnie z podziałem rolniczoklimatycznym autorstwa **R. Gumińskiego** obszar opracowania znajduje się na pograniczu pomorskiej i nadnoteckiej dzielnicy rolniczoklimatycznej.

Warunki klimatyczne tej dzielnicy dla stacji meteorologicznej w Pile charakteryzują przedstawione parametry: średnia temperatura roczna 7,10 °C– 8,70 °C, średnie temperatura najcieplejszego miesiąca lipca 14,50°C (1979) – 19,30°C. Od szeregu lat najzimniejszym miesiącem jest luty. Średnia temperatura tego miesiąca waha się od – 0,50 °C do –0,30 °C. W dzielnicy tej występuje stosunkowo mało dni chłodnych (około 100), dni pogodnych jest około 40, a pochmurnych 140.

Układ wiatrów związany jest z przeważającą cyrkulacją atmosferyczną zachodnią. W skali całego roku dominującymi kierunkami są zachodnie (kierunek W – 22,7 %). Wiosną wzrasta udział wiatrów płn.-wsch. (NE) – 16,3 %, które przyczyniają się do występowania wiosennych przymrozków. Latem, jesienią i zimą duży udział mają także wiatry płd.-zach. – (SW). Charakterystyczny jest tu także znikomy udział cisz – 8 %. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi od 3,5 do 5 m/s (mierzona na wysokości 10 m n.p.m.).

Poziom usłonecznienia wynosi ok. 1515 h/rok (4,5 h/dzień). Poziom promieniowania całkowitego dochodzi do 3700 MJ/m² na rok. Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 550-600 mm. Najmniej opadów notuje się w maju, a najwięcej w lipcu.

Większość obszaru opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi z punktu widzenia stałego przebywania człowieka. Są to tereny wysoczyznowe płaskie lub faliste, dobrze nasłonecznione i przewietrzane o małej wilgotności powietrza

Na rozpatrywanym terenie zachodzą widoczne zmiany klimatyczne. W miejscach koncentracji zabudowy oraz źródeł niskiej emisji dochodzi do lokalnego wzrostu temperatur, szczególnie w okresie zimowym.

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według **regionalizacji geobotanicznej** kraju, podziału zaproponowanego przez Matuszkiewicza (1993), na podstawie przeglądowej mapy potencjalnej roślinności naturalnej, gmina i miasto Mirosławiec, w tym obszar opracowania, położone jest w następujących jednostkach geobotanicznych:

- Prowincja: Środkowoeuropejska
- Podprowincja: Środkowoeuropejska Właściwa
- Dział: Pomorski
- Kraina: Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich
- Podkraina: Wałecka
- Okręg: Pojezierza Wałeckiego

— Podokręg: Tucznowski.

Brak jest publikacji na temat lokalnej flory i fauny. Z tego powodu główne źródło informacji o przedmiotowym terenie stanowiły własne badania terenowe. Inwentaryzację z zakresu flory i siedlisk wykonano zatem w oparciu o wizje terenowe oraz na podstawie publikacji dotyczących obszaru analizowanego oraz obszarów sąsiednich.

Potencjalna roślinność naturalna

Pojęcie potencjalnej roślinności naturalnej oznacza hipotetyczny, możliwy stan sukcesji roślinności (pierwotnej lub wtórnej), jaki mógłby powstać, gdyby ustał wpływ działalności człowieka oraz naturalnych czynników destrukcyjnych. Określenie potencjalnych zespołów roślinnych pozwala zatem uzyskać wyobrażenie na temat szaty roślinnej, jaka rozwinęłaby się w danych warunkach siedliskowych, gdyby przyroda mogła rozwijać się samoczynnie. Według „Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski” (Matuszkiewicz, 2008, arkusz nr B1), na obszarze opracowania występują potencjalne siedliska grądu subatlantyckiego, seria uboga (*Stellario-Carpinetum, poor*) i olsu środkowoeuropejskiego (*Cirici elongatae-Alnetum*). W chwili obecnej siedliska te są w całości zajęte przez grunty orne oraz zabudowę.

Według regionalizacji geobotanicznej na tle Europy (Szafer, 1972), miasto Mirosławiec położone jest w obrębie Państwa Holoarktyka, Obszaru Euro-Syberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego, Poddziału Pasa Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, Krainie Pojezierza Pomorskiego i Okręgu Wałecko-Drawskiego.

Roślinność rzeczywista

Rzeczywista szata roślinna omawianego terenu została przekształcona w wyniku planowanej działalności człowieka i znacząco różni się od roślinności potencjalnej.

Na obszarze opracowania znajdują się zbiorowiska roślinne o różnym stopniu zachowania cech naturalnych charakterystycznych dla poszczególnych ekosystemów, na ogół przekształcone w wyniku działalności człowieka oraz zbiorowiska będące świadectwem planowanego kształtowania i wzbogacania krajobrazu. Zbiorowiska te różnią się genezą powstania, bogactwem fitocenoz, powiązaniem z biotopem, odmiennością krajobrazu oraz walorami użytkowymi i ekologicznymi. Obecny skład gatunkowy drzewostanów w znacznym stopniu odbiega od ukształtowanych przed wiekami składów naturalnych zbiorowisk leśnych. Antropopresja spowodowała zmianę zarówno składu gatunkowego drzewostanów, jak i zmianę poszczególnych fitocenoz leśnych. Niektóre zbiorowiska lasów liściastych zanikły zupełnie lub występują wyspowo i fragmentarycznie na niewielkich powierzchniach. Zwiększeniu uległ natomiast powierzchniowy udział porolnych zbiorowisk borowych.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem w większości stanowi tereny niezagospodarowane, otwarte. Na przedmiotowym terenie występuje roślinność o zróżnicowanym charakterze. Na granicy miasta jak również w jego obrębie występują łąki kośne i pastwiska. Natomiast na jeziorze Kosiakowo występują zbiorowiska rzęsy, trzciny i traw.

Występujące na rozpatrywanym obszarze ekosystemy użytków rolnych to grunty rolne, nie-użytki i użytki zielone. Prowadzona orka i uprawa terenów znajdujących się w użytkowaniu rolniczym powoduje tworzenie zbiorowisk sztucznych z dominacją roślin jednorocznych. Z uwagi na intensywne zabiegi agrotechniczne związane z uprawą na glebach niskich klas bonitacyjnych, występują tu ubogie zbiorowiska chwastów polnych, wykształcone jedynie w postaci kadłubowej. Uprawom rolnym towarzyszą liczne gatunki segetalne, takie jak np. mak polny *Papaver rhoeas* L., chaber bławatek *Centaurea cyanus* L., rumian polny *Anthemis arvensis* L., owies głuchy *Avena fatua* L., rumianek pospolity

Chamomilla recutita (L.) Rauschert, komosa biała *Chenopodium album* L., szczaw kędzierzawy *Rumex crispus* L., szczaw polny *Rumex acetosella* L., ostrożeń polny *Cirsium arvense* (L.) Scop., rdest ptasi *Polygonum aviculare* L., tobołek polny *Thlaspi arvense*, tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, fiołek polny *Viola arvensis*, bniec biały *Melandrium album*, wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta* (L.) S.F. Gray, tobołki polne *Thlaspi arvense*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, bylica piołun *Artemisia absinthium*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, starzec zwyczajny *Senecio vulgaris*, konieczyna biała *Trifolium repens*, mięta polna *Mentha arvensis*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale* oraz pospolite gatunki traw (wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, wyczyniec kolankowy *Alopecurus geniculatus*, perz właściwy *Agropyron repens*).

Większość wymienionych gatunków związana jest z siedliskami ruderalnymi, poddanymi presji mechanicznej – wydeptywanie, wyjeżdżanie.

Szlakom komunikacyjnym, obszarom wydeptywanym oraz placom i obszarom zabudowy towarzyszą z kolei liczne gatunki ruderalne. Spotkać tu można m.in. gatunki takie, jak: wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* L., perz właściwy *Elymus repens* (L.) Gould, babka zwyczajna *Plantago major* L., krwawnik pospolity *Achillea millefolium* L., tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medik., wiechlina roczna *Poa annua* L., cykoria podróżnik *Cichorium intybus* L., bniec biały *Melandrium album* (Mill.) Garcke, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis* L., pasternak zwyczajny *Pastinaca sativa* L., stulicha psia *Descurainia sophia* (L.) Webb ex Prantl, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* L., nawłóć pospolita *Solidago virgaurea* L. i inne.

Ważnym elementem kształtującym krajobraz miasta Mirosławiec są zadrzewienia przydrożne i związane z terenami mieszkaniowymi i usługowymi. Występują one w różnych formach tj. pojedyncze drzewa, grupy drzew, pasma i aleje. Pełnią one funkcje: ochronną, gospodarczą, a przede wszystkim są łącznikami biocenotycznymi. Pojedyncze drzewa mają duże znaczenie estetyczno-krajobrazowe i biologiczne w krajobrazie miejskim.

W obrębie zabudowań mieszkalnych spotyka się liczne drzewa owocowe (śliwy, jabłonie, wiśnie). Ponadto w krajobrazie dominują: topole, robinia biała, lipa drobnolistna, grusza pospolita, wierzby, brzozy, klony (zwyczajny, polny i in.) i dęby.

Tereny planowanego rozwoju zabudowy obejmują grunty użytkowane rolniczo – uprawy zbóż oraz tereny odłogowane. Obszary rolne na terenie planowanej inwestycji nie przedstawiają wartości pod względem szaty roślinnej, gdyż roślinność tworzona przez gatunki roślin uprawnych i synantropijne porastające miedze. Wzbogaceniem przedmiotowego krajobrazu są śródpolne zadrzewienia, które dokładają wartości zarówno w sensie ekologicznym, jak i estetycznym.

Na obszarze analizy bioróżnorodność florystyczna ekosystemu jest niewielka, roślinność w większości nie jest wartościowa z przyrodniczego punktu widzenia, a jej funkcja polega głównie na tworzeniu powierzchni biologicznie czynnej. Nie stwierdzono na obszarze planowanej inwestycji gatunków roślin objętych ochroną prawną.

Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie stwierdza się, że **fauna** analizowanego terenu jest relatywnie uboga. Reprezentują ją głównie owady, ptaki oraz drobne ssaki. Typowo rolniczy charakter zdecydowanej części obszaru planu determinuje występowanie tu głównie fauny związanej z agrocenozami lub z gatunkami zwierząt o dużej tolerancji na wahania natężenia czynników środowiskowych. Mogą to być drobne gryzonie, niektóre ptaki oraz bezkręgowce. Pola uprawne nie przedstawiają z punktu widzenia ochrony przyrody większej wartości. Lęgną się tu tylko pospolite gatunki wszędobylskie (ubikwistyczne), nie wymagające szczególnych warunków rozrodu. Na polach uprawnych dominują gatunki będące szkodnikami roślin uprawnych oraz ich drapieżniki.

Z kolei z istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej związane są zwierzęta hodowlane oraz towarzyszące człowiekowi. Z obszarem jeziora Kosiakowo związana jest z pewnością obecność płazów, które są objęte ochroną gatunkową. Doliny przepływającej rzeki Korytnicy i rowów stanowią lokalne korytarze ekologiczne.

Na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) stwierdza się, że na obszarze objętym niniejszą analizą **nie występują gatunki grzybów** objęte ochroną gatunkową, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). **Nie stwierdzono** również występowania gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dz. U. L 206 z 22.7.1992, s. 7) – tzw. dyrektywy siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem lub rzadkich.

Z ww. opracowania wynika, że na obszarze prognozowanego planu **występują gatunki roślin i zwierząt**, objęte ochroną gatunkową, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

Na obszarze miasta Mirosławiec nie stwierdzono obecności siedlisk przyrodniczych wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Wśród gatunków zwierząt chronionych, które zostały wskazane w ww. Waloryzacjach, gatunkami zwierząt będącymi przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, są: modraszek arion, koza i piskorz, kumak nizinny, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba śmieszka, żaba trawna, żaba moczarowa i żaba wodna.

9. Ochrona przyrody i krajobrazu kulturowego

Część obszaru objętego prognozowanym planem miejscowym położony jest w zasięgu następujących obszarowych form ochrony przyrody, ustanowionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916):

- obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy (północno-wschodnia część planu),
- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (południowo-zachodni fragment planu),
- użytki ekologiczne.

Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Zajmuje powierzchnię łącznie 93 910 ha, w tym 58 375 ha w województwie wielkopolskim i 35 535 ha w województwie zachodniopomorskim. Obszar ten został wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 5/88 z dnia 15 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 13, poz. 83, z 1998 r.). Po zmianach podziału administracyjnego kraju od 1 stycznia 1999 roku, stan prawny tego obszaru, w szczególności obowiązujące na jego obszarze zakazy, regulowane były kolejnymi rozporządzeniami Wojewody Zachodniopomorskiego. Obecnie na obszarze chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804, ze zmianami). W jego obszarze znajduje się rezerwat „Rosiczki Mirosławskie” i „Wielki Bytyń”. Obszar ten został utworzony w celu zachowania swoistych cech młodo glacialnego krajo-

brazu z typowymi dla południowego Pomorza cechami reliefu, sposobu użytkowania i zabudową kulturową. Obiekt posiada duże walory przyrodnicze – mozaika siedlisk, biotopów i ekosystemów. W granicach obszaru znajduje się wiele obiektów chronionych lub pojedynczych stanowisk gatunków chronionych. Całość otaczają bory sosnowe, łągi olszowo-jesionowe, bagienne olsy wokół jezior, buczyny oraz grądy.

W granicach opisywanego obszaru dyrektywą siedliskową chronione są:

- a) gatunki zwierząt: kumak nizinny, jaszczurka zwinka, borowiec wielki, bóbr, wydra, żubr,
- b) zbiorowiska: las bukowy *Luzulo pilosae-Fagetum*, pozostałości lasów aluwialnych, twarde oligo-mezotroficzne wody z roślinnością bentosową formacji tzw. „łąk ramieniowych”, zdegradowane torfowiska wysokie zdolne do naturalnej regeneracji, jeziorka dystroficzne.

Dyrektywą ptasią chronione są następujące gatunki ptaków: bielik, rybołów, muchołówka mała, zimorodek, dzięcioł czarny, kania czarna, natomiast Konwencją Berneńską takie gatunki fauny, jak: jaszczurka zwinka, kumak nizinny, ropucha szara, nur rdzawoszyi, łabędź krzykliwy, bielik, rybołów, zimorodek, dzięcioł czarny, muchołówka mała, trzcinia, sowa uszata, puszczyk, kowalik, borowiec wielki i wydra.

Zagrożeniem dla obszaru chronionego krajobrazu jest wzrost wykorzystania rekreacyjnego, rozbudowa osiedli bez odpowiedniej infrastruktury z brakiem właściwego planowania architektonicznego i rozbudowy ciągów komunikacyjnych.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, PLH320046.

Ostoja obejmuje większą część dużego kompleksu leśnego, położonego na równinie sandrowej, w środkowym i dolnym biegu rzeki Drawy. Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoja, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Obie rzeki meandrują, a doliny obramowane są wysokimi skarpami. Występują tu liczne jeziora, zróżnicowane pod względem trofizmu wód. W lasach dominują drzewostany sosnowe, jednak duży jest udział buczyn i dąbrów, a niektóre ich płaty mają charakter zbliżony do naturalnego. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków – 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in. silne populacje: bobra, wydry i żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilii wodna, z zagrożonymi gatunkami.

Zagrożeniem dla obszaru jest: presja związana z rozwojem turystyki, zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru, zamiary budowy zbiorników wodnych, wielkoprzemysłowe hodowle trzody chlewnej, zanieczyszczenia wód i kłusownictwo (zwłaszcza dotyczące ryb i dużych ssaków). Problemem może być spadek poziomu wód gruntowych, zagrażający ekosystemom hydrogenicznym.

Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych:

- a) z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej – zbiorowiska: twardo wodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, suche wrzosowiska, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, torfowiska nakredowe, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o

charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd subatlantycki, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, sosnowy bór chrobotkowy, wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe, górskie i niżowe murawy bliźniczkowe, torfowiska wysokie zdegradowane lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy;

- b) z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej – zwierzęta: bąk, bocian biały, bocian czarny, łabędź krzykliwy, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, bielik, rybołów, jarząbek, derkacz, żuraw, rybitwa czarna, sóweczka, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, jarzębatka, muchołówka mała, nocek *Bechsteina*, nocek duży, bóbr europejski, wydra, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, żółw błotny, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, łosoś atlantycki, różanka, piskorz, koza, wilk i inne.

Do **użytków ekologicznych** zakwalifikowane zostały grunty, których ochrona konieczna jest przede wszystkim ze względu na występowanie na ich terenie trzęsawisk wodnych i rzadkiej roślinności podlegającej ochronie.

Na obszarze objętym prognozowanym planem miejscowym występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Formą dóbr kultury jest m.in. wyznaczenie na danym obszarze stref ochrony konserwatorskiej. Są to strefy wyznaczone w zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji urbanistycznej i substancji zabytkowej obszaru. W strefie obowiązują rygory i obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Mirosławiec jest miastem, w którym zachowały się pozostałości założenia parkowego (francuskiego i angielskiego) przy dawnej rezydencji Wedłów, a następnie Blankenburgów.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody ochronie podlegają także cenne walory krajobrazowe miasta Mirosławiec. Do obowiązków państw należą:

- 1) prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka;
- 2) ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- 3) ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- 4) uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Na krajobraz opisywanego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

10. Stan środowiska i identyfikacja zagrożeń na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Teren objęty opracowaniem został w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, w wyniku zabudowywania obszaru oraz prowadzonej przez niego działalności usługowej.

Antropizacja środowiska przyrodniczego obszaru opracowania przejawia się głównie:

- przekształceniem gleb i litosfery (efekt zabudowania i poprowadzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej);
- przekształceniem krajobrazu (zabudowa mieszkaniowa, usługowa produkcyjna i inna);
- zanieczyszczeniem powietrza przez komunikację samochodową, produkcję, emitory;
- obciążeniem akustycznym środowiska głównie przez komunikację samochodową;
- przekształceniem szaty roślinnej.

Aktualny stan środowiska na analizowanym obszarze wynika z naturalnych uwarunkowań, takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenie oddziaływań antropogenicznych.

Jak już wcześniej wspomniano, obszar objęty prognozowanym planem obejmuje swym zasięgiem tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, w tym tereny istniejących farm fotowoltaicznych, tereny komunikacyjne i infrastrukturalne) i otwarte (tereny lasów, cmentarzy, zieleni chronionej, tereny rolnicze, wód powierzchniowych) miasta Mirosławiec. W części centralnej, wokół jeziora Kosiakowo zlokalizowane są odłogowane pola uprawne, porośnięte roślinnością synantropijną, które prognozowany plan miejscowy przeznacza na tereny zabudowy usługowej.

Od strony północnej obszar planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i terenem zakładu produkcyjnego „Żywiec Zdrój S.A.”, od wschodniej i południowej – z terenami lasów, a od zachodniej z rzeką Korytnicą i terenami zadrzewionymi.

W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę poszczególnych elementów środowiska na terenie opracowania Planu, zestawioną na podstawie badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

a) Stan powietrza atmosferycznego

Oceny jakości powietrza atmosferycznego dokonuje się pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM₁₀, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, kadm w PM₁₀, benzo(a)piren w PM₁₀, pył PM_{2,5}.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do poszczególnych klas. Podział na klasy jest uzależniony od tego, czy dla danej substancji jest określony poziom dopuszczalny czy docelowy oraz czy obowiązuje margines tolerancji. Przypisanie odpowiedniej klasy dla danej substancji następuje gdy:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji – **klasa C**;
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji – **klasa B**;
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego – **klasa A**;
- przekracza poziom docelowy – **klasa C**;

- nie przekracza poziomu docelowego – **klasa A**;
- przekracza poziom celu długoterminowego (dotyczy stężeń ozonu) – **klasa D2**;
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy stężeń ozonu) – **klasa D1**.

Dopuszczalne poziomy poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1032).

Wpływ na stan jakości powietrza miasta Mirosławiec ma wiele czynników. Negatywnie na stan jakości powietrza wpływają przede wszystkim szlaki komunikacyjne (droga krajowa nr 10, droga wojewódzka nr 177 oraz w mniejszym zakresie powiatowe i gminne), w dalszej kolejności przemysł oraz rolnictwo.

Znaczącym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest **ruch pojazdów**, poruszających się po istniejących drogach. Pojazdy samochodowe w ruchu emitują gazy spalinowe i wytwarzają pyły w wyniku ścierania okładzin hamulców i opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa do atmosfery dostają się zanieczyszczenia gazowe, takie jak: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy i tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi oraz wyższe węglowodory aromatyczne, w tym benzen, wykazujący działanie kancerogenne. Zanieczyszczenia te powodują głównie powstawanie ozonu troposferycznego. Ilość emitowanych zanieczyszczeń jest wypadkową natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi.

Przemysł w gminie Mirosławiec jest dość dobrze rozwinięty. Oprócz dużych Zakładów takich jak Żywiec Zdrój S.A., Metaltech Sp. z o.o., BBC Sp. z o.o., ATF Sp. z o.o., Piast Inwest Sp. z o.o. i Drut-Plast Sp. z o.o., funkcjonują średniej lub małej wielkości zakłady produkcyjne.

Stan jakości powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, co związane jest z emisją zanieczyszczeń ze spalania energetycznego. W szczególności chodzi tu o **emisję niską**, którą powodują liczne paleniska gospodarstw domowych, stosujące paliwa nieekologiczne (węgiel kamienny) oraz inne materiały (opakowania, tworzywa sztuczne, itp.). Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania, a rozpraszanie tych substancji następuje w wyniku przewietrzania pionowego i poziomego. Jednocześnie wskazać należy na coraz większą świadomość ekologiczną ludności, co przejawia się ograniczeniem opalania domów wszelkimi odpadami, wydzielającymi w procesie spalania znaczną ilość substancji toksycznych.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza są również procesy spalania paliw w ciepłownictwie i kotłowniach. Miasto Mirosławiec zaopatrywane jest w gaz ziemny poprzez główną linię przesyłową wysokiego ciśnienia DN250 Wałcz – Stargard, w Mirosławcu znajduje się również stacja gazowa wysokiego ciśnienia. Proces gazyfikacji miasta jest w toku. Osiedla budownictwa wielorodzinnego zaopatrywane są w ciepło z kotłowni lokalnych, pozostali odbiorcy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła: piece c.o., ogrzewanie etażowe itp. Czynnikiem grzewczym przeważające jest węgiel, ekogroszek i drewno. W związku z powyższym czasowo, w okresie grzewczym, źródłem zanieczyszczeń powietrza są kotłownie osiedlowe, niska emisja z gospodarstw domowych.

Podobnie jak w przypadku hałasu, w przypadku inwestycji planowanych zarówno dróg, jak i przedsiębiorstw, działania zmierzające do ochrony jakości powietrza rozważane są na etapie przedinwestycyjnym, na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując, warunki aerosanitarne analizowanego terenu są więc zdeterminowane przez emisję z terenów produkcyjnych, tzw. emisję niską z istniejących terenów zabudowy (zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej) oraz ruchu pojazdów samochodowych.

Na stan jakości środowiska wpływa przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł (z uwzględnieniem przepływów transgranicznych oraz przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze).

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości, można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnicy, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia geotermalna, biogaz).

Jakość środowiska na rozpatrywanym obszarze jest dobra, na co wskazują **badania zanieczyszczenia powietrza** przeprowadzone na koniec 2021 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. W 2021 roku obszar opracowania zaliczono do strefy zachodniopomorskiej. W wyniku oceny wskazano:

Tabela 1. Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2021 pod kątem ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol I klasy strefy dla poszczególnych substancji												
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM _{2,5}	Pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021 r., Szczecin, 2022

d(c) – poziom docelowy; d(t) – poziom celu długoterminowego

Otrzymane w 2021 roku stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeno, tlenku węgla odnoszone do poziomu dopuszczalnego oraz ozonu, arsenu, kadmu, niklu do poziomu docelowego – skutkowały zaliczeniem stężeń powyższych substancji do klasy A. Oznacza to, że poziomo stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

Ze względu na przekraczanie poziomów dopuszczalnych stężenia benzo(a)pirenu w pyłach PM₁₀ zaliczono strefę do klasy C. Klasa C jest wyznaczana dla obszarów dla których stężenie zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku kiedy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny i poziom docelowy.

Ponadto dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

Mimo systematycznej poprawy jakości powietrza istotnym problemem pozostają nadal ponadnormatywne benzo(a)pirenu, spowodowane głównie wartościami uzyskiwanymi w sezonie zimowym. Ocenia się, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest „niska emisja” z sektora komunalno-bytowego oraz emisja z komunikacji. Czynnikiem wpływającym na stan jakości powietrza są także niekorzystne warunki meteorologiczne (okresy bezwietrzne, niska temperatura, mgła), co ma znaczenie szczególnie w przypadku niskich źródeł emisji, lokalnych kotłowni czy komunikacji samo-

chodowej. Wpływ na sytuację aerosanitarną miasta mają również warunki topograficzne, a także zagospodarowanie przestrzeni miejskiej często utrudniające rozpraszanie zanieczyszczeń oraz możliwość przewietrzania obszaru miasta.

Wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C), nie powinny być utożsamiane z jakością powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Wyniki w oparciu o kryterium ochrony roślin w roku 2021 dla strefy zachodniopomorskiej przedstawiały się następująco.

Tabela 2. Wyniki klasyfikacji dla strefy zachodniopomorskiej pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji			
	NO _x	SO ₂	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021 r., Szczecin, 2022

W wyniku oceny za rok 2021 przeprowadzonej dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy A.

W 2021 roku w strefie zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ jak i przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40, obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej zostało natomiast przekroczone obowiązujące ze względu na ochronę roślin inne kryterium dla ozonu – poziomu celu długoterminowego (klasa D2).

Czynnikiem, który z całą pewnością wpływa pozytywnie na stan jakości powietrza w gminie i mieście Mirosławiec są tereny zielone, aż ok. 63 % powierzchni gminy zajmują lasy (w przypadku miasta Mirosławiec udział ten wynosi 2 %). W szczególności ma to pozytywny wpływ na bilans emisji CO₂ w gminie.

Biorąc pod uwagę brak większych znaczących źródeł emisji pyłów i gazów do atmosfery, korzystne warunki przewietrzania terenu oraz otoczenie obszarów leśnych, obszar ten należy uznać za korzystny pod względem potencjalnych warunków aerosanitarnych.

b) Stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w zasięgu zlewni rzeki Gwdy, dorzecza Noteci. Na stan jakości wód ma wpływ wiele czynników. Należą do nich przede wszystkim prowadzona przez gminę gospodarka wodno-ściekowa, jak również rolnictwo i w dalszej kolejności przemysł.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przedmiotem badań jest jakość wód powierzchniowych jednolitych części wód (JCW) w przypadku wód powierzchniowych oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd) w przypadku wód podziemnych. W rozdziale 2.2.3 i 2.2.4 szczegółowo opisano wody powierzchniowe i podziemne obszaru opracowania wraz z oceną ich stanu jakości. Stwierdzono, że mają one stan dobry oraz, że nie są zagrożone dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla Dorzecza Odry.

Zgodnie z wynikami WIOŚ w Szczecinie, ocena stanu JCWP rzek w roku 2017 na analizowanym obszarze przedstawia się następująco:

Tabela 3. Ocena stanu JCWP rzek w 2017 roku na obszarze miasta Mirosławiec.

Nazwa JCWP	Silnie zmieniona lub sztuczna JCWP	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Wskaźniki decydujące o ocenie	Stan
Korytnica RW6000181888729	Nie	1	2	Umiarkowany	Poniżej dobrego	Difenyloetery bromowane (biota), rtęć i jej związki (biota), benzo(a)piren (woda)	Zły stan wód

Źródło: „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018”, 2018.

Stan jakości wód podziemnych JCWPd nr 25 został zbadany w roku 2019. Wówczas jego stan chemiczny i stan ilościowy oceniono na dobry.

Na stan jakości wód ma wpływ wiele czynników. Należą do nich przede wszystkim prowadzona przez gminę gospodarka wodno-ściekowa, jak również rolnictwo i w dalszej kolejności przemysł. Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w gminie Mirosławiec mogą być spływy powierzchniowe związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych, a także nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa.

c) Degradacja powierzchni terenu i gleb

Obszar opracowania stanowi w większości tereny otwarte, niezainwestowane w postaci łąk i pól.

Do podstawowych przekształceń powierzchni gruntu na obszarze opracowania i terenach położonych w sąsiedztwie należą:

- geomechaniczne zniszczenia powierzchni terenu typowe dla terenów zabudowy, przejawiające się przede wszystkim w przekształceniach przypowierzchniowej warstwy litosfery, a w szczególności wykopy i nasypy, związane z posadowieniem budynków, lokalizacją infrastruktury technicznej itp.;
- przekształcenia związane z infrastrukturą komunikacyjną, w tym nasypy i wykopy;
- przekształcenia właściwości fizykochemicznych gleb związane z zabiegami agrotechnicznymi na terenach użytkowanych rolniczo.

Przez pojęcie degradacji gleby rozumie się modyfikację jej fizycznych, chemicznych i biologicznych właściwości, pogarszającą biologiczną aktywność środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem produkcji środków żywności, warunków ekologiczno-sanitarnych populacji ludzkich i estetycznych walorów krajobrazu.

Gleby różnią się odpornością na degradację, lecz nie ma gleb całkowicie odpornych. Degradacja gleby ma wiele form i różnorodną genezę.

Najczęściej zewnętrznym przejawem degradacji gleb jest zmniejszenie lub całkowity brak produkcji biomasy na zdegradowanych obszarach. Należy podkreślić, że gleba, dzięki swoim właściwościom fizycznym, chemicznym i biologicznym, ma ogromne zdolności regeneracyjne i może opierać się długo czynnikom degradacyjnym.

Najmniej odporne na czynniki degradujące są gleby piaskowe oraz wszelkie gleby słabo próchniczne. Odporność gleb na degradację wzrasta wraz ze wzrostem zawartości w nich części koloidalnych i organicznych.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem posiada typowo rolniczy (niezabudowany) i w mniejszej części zabudowany charakter. W strukturze użytkowania dominują grunty rolne, grunty rolne zabudowane i budowlane. Na terenach użytkowanych rolniczo dominuje produkcja roślinna. Małe zróżnicowanie rzeźby terenu i niewielkie spadki powodują, że gleby na obszarze tym, mimo intensywnego użytkowania rolniczego, nie są podatne na denudację zarówno naturogeniczną, jak i uprawową.

Naturalna odporność gleb na chemiczne czynniki niszczące związana jest ściśle z typem gleb. Najmniejszą odporność na tego typu zagrożenia wykazują gleby luźne i słabo gliniaste, ubogie w składniki pokarmowe, a więc głównie gleby bielicowe. Niestety są to gleby o znaczącym udziale na omawianym terenie. Również glebami narażonymi na erozję, a stanowiącymi wysoki odsetek ogółu gleb gminy Mirosławiec, są gleby brunatne.

Na obszarze opracowania WIOŚ w Szczecinie nie przeprowadził badań jakości gleb. Brak jakichkolwiek ośrodków przemysłowych na charakteryzowanym obszarze powoduje, iż grunty te nie wykazują istotnego skażenia metalami ciężkimi. Zawartość metali ciężkich w glebach użytkowanych rolniczo odpowiada przeciętnej zawartości metali glebach w Polsce.

d) Zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Zgodnie z definicją w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 3 ust. 23) przez termin poważna awaria rozumie się *„to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”*;

Ww. substancje zdefiniowane są w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138).

Nadzór nad zakładami, których działalność może być przyczyną poważnych awarii stanowi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Zakłady, w których istnieje ryzyko poważnej awarii są zewidencjonowane i podlegają systematycznej kontroli. Na terenie Mirosławca, w tym na obszarze opracowania, nie są zlokalizowane ww. zakłady.

e) Hałas

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, hałas to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas o takiej częstotliwości stanowi uciążliwość w środowisku. Ww. Ustawa oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) regulują kwestie ochrony przed hałasem. Rozporządzenie wyznacza dopuszczalne poziomy hałasu, które dla poszczególnych inwestycji na określonych obszarach ochrony akustycznej nie mogą zostać przekroczone.

Ochrona przed hałasem, w tym podjęcia działań mających na celu minimalizację tego oddziaływania na środowisko w przypadku inwestycji planowanych zarówno dróg, jak i przedsiębiorstw, skupia się przede wszystkim na etapie przedinwestycyjnym, podczas uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie hałasu.

Zgodnie z art. 144 Ustawy prawo ochrony środowiska „*eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska*”, tak więc właściciele i prowadzący instalację powinni tak nią kierować, aby przepisy w zakresie ochrony środowiska były przestrzegane. Ponadto w przypadku istniejących już przedsiębiorstw prowadzone są indywidualne kontrole przez Wojewódzkie Inspekcje Ochrony Środowiska, które oceniają stan jakości środowiska w otoczeniu zakładów.

Dodatkowo ocena stanu akustycznego środowiska dokonywana jest w ramach tzw. Państwowego Monitoringu Środowiska.

Zgodnie z art. 117 Ustawy prawo ochrony środowiska oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach państwowego monitoringu środowiska dla terenów:

- 1) o których mowa w art. 118 ust. 2 – na podstawie strategicznych map hałasu lub wyników pomiarów poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikami hałasu LAeq D, LAeq N, LDWN i LN, z uwzględnieniem w szczególności danych demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) innych niż tereny, o których mowa w art. 118 ust. 2 – na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikami hałasu LAeq D, LAeq N, LDWN i LN lub innych metod oceny poziomu hałasu. Ponadto Powiatowy program ochrony środowiska może określać inne niż wymienione w ust. 2 tereny, dla których dokonywana będzie ocena stanu akustycznego środowiska.

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla obszaru opracowania obowiązują następujące normy hałasu powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne w odniesieniu do czasu trwania (wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB):

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w porze dziennej 55dB i w porze nocnej 45 dB;
- dla terenów mieszkaniowo-usługowych – w porze dziennej 55dB i w porze nocnej 45 dB;
- dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – w porze dziennej 55dB i w porze nocnej 45dB.

Podstawowym wskaźnikiem **klimatu akustycznego** jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W znacznym stopniu uzależniony jest on od poziomu urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj. hałasu komunikacyjnego, hałasu przemysłowego i hałasu komunalnego.

Podstawowym źródłem hałasu na omawianym obszarze jest **hałas komunikacyjny**, powodowany ruchem samochodów, poruszających się po istniejących drogach (zwłaszcza po drodze wojewódzkiej).

Dla terenu Gminy Mirosławiec nie wykonano mapy akustycznej obszarów położonych w otoczeniu odcinków dróg o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki pomiarów ruchu komunikacyjnego, wykonanych w 2020/2021 roku na terenie gminy Mirosławiec.

Tabela 5. Wyniki generalnego pomiaru ruchu w 2020/2021 roku na drodze krajowej nr 10 oraz drogi wojewódzkiej nr 177

Nr drogi	Nazwa odcinka	SDRR pojazdów ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów						SDRR rowery
			Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze	
10	Kalisz Pom. – Mirosławiec	7 115	30	4 233	757	2 076	12	7	2
177	Czaplinek – Mirosławiec	1 995	31	1 557	209	156	13	9	bd

Źródło: GDDKiA i ZZDW

Hałas przemysłowy, w odróżnieniu od hałasu komunikacyjnego, swym zasięgiem obejmuje tylko najbliższe otoczenie. Poziom hałasu przemysłowego determinuje rodzaj maszyn i stosowanych urządzeń, izolacyjność obudowy hal produkcyjnych, prowadzone procesy technologiczne oraz funkcja urbanistyczna terenów sąsiednich. Na obszarze miasta Mirosławiec występują obiekty przemysłowe, powodujące obniżenie akustycznych warunków życia mieszkańców. Tereny te są źródłem hałasu przemysłowego o trudnym do określenia poziomie i zasięgu. Biorąc jednak pod uwagę przepisy o ochronie środowiska, hałas ten powinien zamknąć się w granicach terenu, na którym jest on wytwarzany. Przypuszcza się, że opisywany rodzaj hałasu stanowi drugorzędne źródło uciążliwości na środowisko akustyczne obszaru gminy. Na obszarze prognozowanego planu miejscowego w chwili obecnej jedynym obiektem powodującym hałas o charakterze przemysłowym jest teren produkcyjny związany z powierzchnią eksploatacją kruszywa w części północnej planu.

Na klimat akustyczny wpływ ma **hałas o charakterze komunalnym**, towarzyszący obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. Na rozpatrywanym obszarze w chwili obecnej takie obiekty nie występują. Obiekty te, ze względu na towarzyszące im obiekty sportowe, są źródłem hałasu na sąsiednie tereny, objęte ochroną akustyczną.

Na rozpatrywanym obszarze istnieją ponadto napowietrzne linie elektroenergetyczne: niskiego (0,4 kV), średniego (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV) oraz GPZ, będące także źródłem hałasu. Z danych literaturowych wynika, że hałas wytwarzany przez linie o napięciu 110 kV nie przekracza 30 dB w bezpośrednim sąsiedztwie linii i w praktyce jest nieodróżnialny od poziomu tła już w odległości 15 m od linii. Zatem zarówno w przypadku linii wysokiego, jak i średniego napięcia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych dla terenów chronionych akustycznie w pobliżu ww. linii.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania oraz terenów objętych ochroną akustyczną, znajdujących się poza jego granicami.

Obecny stopień antropopresji oraz intensywność zmian zachodzących w środowisku można uznać za znaczący, ale typowy dla terenów zurbanizowanych.

f) Pola elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne są jednym z najpowszechniejszych zjawisk towarzyszących obecnie człowiekowi. Są one wytwarzane przez wszystkie instalacje oraz urządzenia zasilane energią elektryczną, np. telewizor, komputer, instalacja elektryczna w każdym domu, linie przesyłowe. Powstają również podczas pracy instalacji i urządzeń służących do komunikacji za pomocą fal, takich jak telefony komórkowe, stacje bazowe telefonii komórkowej, anteny radiowo – telewizyjne.

Zgodnie z art. 121 Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Głównym kryterium określającym dopuszczalne standardy parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Rozporządzenie to różnicuje dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Z kolei sposoby sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17.02.2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258).

Na obszarze objętym niniejszym rozpoznaniem znajdują się urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne. Należą do nich linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV z Wałcza oraz Główny Punkt Zasilania (GPZ 110/15 kV) w Mirosławcu – Zacisze.

Na terenie miasta funkcjonują 42 stacji transformatorowych SN/NN oraz sieci kablowe i napowietrzne SN i nn, które nie są jednak potencjalnym źródłem ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego.

Innym rodzajem obiektów powodujących powstanie pola elektromagnetycznego są stacje telekomunikacyjne.

Ocena poziomów elektromagnetycznych w środowisku jest wykonywana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2007 r. Nr 221, poz. 1645).

Na terenie gminy Mirosławiec w 2013 roku przeprowadzono pomiary poziomu pola elektromagnetycznego. W punkcie pomiarowym w Mirosławcu, przy ul. Sprzymierzonych poziom natężenia pola elektromagnetycznego wynosił wówczas 0,29 V/m (przy wartości niepewności 0,09 V/m). Ostatnie badanie przeprowadzono w 2019 r. (w tym samym punkcie). Wówczas otrzymano wynik <0,2 (przy średniej 0,49 V/m).

g) Walory krajobrazowe

Jednym z elementów środowiska, który podlega bezpośredniej ocenie jest krajobraz. Jego percepcja ma wpływ na jakość życia – odczucia estetyczne i poziom bezpieczeństwa człowieka. Układ przestrzenny zabudowy, zieleń, formy architektury, usytuowanie i stan techniczny budynków – wszystko to ma wpływ na kształtowanie bezpośredniego otoczenia.

Stan zachowania walorów krajobrazowych obszaru objętego prognozowanym planem jest na tyle dobry, iż należy je dalej utrzymywać. Pożądanymi działaniami są: rewaloryzacja, polegająca na niewielkiej poprawie niektórych przestrzennych braków w kompozycji, złagodzeniu dysonansów przez obsadzenie nielicznych dewastacji wkomponowaną w otoczenie zielenią wysoką.

Malownicze położenie miasta w szerokiej kotlinie z sąsiedztwem jezior i przepływającej rzeki oraz zachowane relikty barokowego założenia parkowego stanowi obiekt przestrzenny bardzo ciekawy krajobrazowo eksponowany w krajobrazie.

Nieodzowna jest też odpowiednia dbałość o zielen ogólnodostępną, w tym starodrzew i tereny otwarte. Są one niezbędne nie tylko ze względów krajobrazowych, lecz również społecznych. Jakość krajobrazu jest istotnym czynnikiem ekonomicznym przestrzeni, podobnie jak stan uzbrojenia technicznego czy dostępność komunikacyjna.

Zachowanie dobrej jakości krajobrazu powinno być istotnym czynnikiem wpływającym na podejmowane decyzje przestrzenne.

Reasumując, obecny stopień antropopresji oraz intensywność zmian zachodzących w środowisku można uznać za umiarkowane, typowe dla terenów otwartych, podmiejskich. Potencjalna realizacja inwestycji związanej z powstaniem nowej zabudowy, głównie usługowej i produkcyjnej na charakteryzowanym obszarze spowoduje zmiany w środowisku. Poza przemianą fizjonomii krajobrazu oraz wzrostem ilości zanieczyszczeń i hałasu wprowadzanych do środowiska, nastąpią także zmiany warunków mikroklimatycznych. Należy przy tym pamiętać o właściwym zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji planu miejscowego. Dalsze zaniechanie zagospodarowania przedmiotowych terenów będzie skutkowało postępującą sukcesją gatunków ruderalnych oraz samosiewów drzew i krzewów na obszar planu.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan środowiska na analizowanym obszarze jest dobry, natomiast w odniesieniu do niektórych elementów środowiska nawet bardzo dobry. Poprawy wymaga natomiast klimat akustyczny, który w mieście Mirosławiec cechuje się złą jakością.

11. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Presja człowieka wynikająca z jego działalności w środowisku analizowanego obszaru dotyczy przede wszystkim jego zabudowy i jej wpływu na geokomponenty. Odporność środowiska zależy od siły czynników oddziałujących. Przekształcenia w środowisku są konsekwencją oddziaływania gazowych i płynnych zanieczyszczeń środowiska.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem charakteryzuje się umiarkowaną odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Jest to obszar zmieniony antropogenicznie, położony w zasięgu terenów otwartych i przekształconych miasta Mirosławiec. Decydują o tym przede wszystkim:

- tereny otwarte na obszarze planu (zielen chroniona, lasy, woda i tereny rolnicze) oraz tereny leśne i rolnicze przylegające do obszaru opracowania wpływają korzystnie na potencjał samooczyszczania w aspekcie czystości powietrza atmosferycznego. Powietrze jest bowiem filtrowane z zanieczyszczeń i wzbogacane w wodę oraz tlen. Obszar ten należy uznać za korzystny pod względem aerosanitarnym;
- niewielkie spadki terenu i deniwelacje ograniczają rozwój zjawisk erozji wodnej gleb. Obszar ten cechuje się brakiem zagrożenia potencjalnej erozji wodnej gleb;
- stabilność morfodynamiczna – brak zagrożeń związanych z erozją i ruchami masowymi.

12. Przewidywane zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę pro-

dukcyjną i usługową, tereny eksploatacji, tereny rolnicze i lasy, a także obszary istniejących i planowanych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi. Studium wskazuje ponadto, iż obszar dawnego założenia parkowego przy dawnej rezydencji Wedlów stanowi obszar objęty ochroną konserwatorską.

Na obszarze objętym prognozowanym planem miejscowym, w sposób ciągły zachodzą liczne procesy wynikające z działalności człowieka.

Odstąpienie od realizacji opracowanego projektu planu miejscowego może spowodować postępującą degradację pozostałości dawnego zamku Wedlów i założenia parkowego wokół ww. zamku. Teren ten bez wątpienia wymaga uporządkowania oraz ustalenia zasad jego zabudowy i zagospodarowania w sposób chroniący te niezwykle cenne obiekty.

Brak realizacji ustaleń projektu planu spowoduje określone skutki społeczne, gospodarcze i środowiskowe, gdyż wpłynie na możliwość i tempo jego zabudowania oraz pozostałe aspekty zagospodarowania w sposób nie do końca przemyślany i kontrolowany. Nierealizowanie zapisów projektu planu, choć wydaje się neutralne z punktu widzenia możliwości wpływu na środowisko przyrodnicze, może jednak zwiększyć presję na zmianę zagospodarowania terenów otwartych, a jednocześnie zmniejszyć skuteczne sposoby ochrony terenów o wartościach przyrodniczych i kulturowych oraz terenów przyległych, które mogą pełnić funkcje ochronne (zabezpieczające). Najbardziej narażone w tym aspekcie są niezagospodarowane tereny, zlokalizowane wokół jeziora Kosiakowo.

Odstąpienie od realizacji ustaleń opracowanego planu miejscowego nie spowoduje zatrzymania środowiska na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych (np. sukcesja na terenach odłogowanych), jak i antropogenicznych (rozwój zainwestowania w terenach na podstawie decyzji administracyjnych).

Zaniechanie realizacji planowanych działań, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ze względu na małą odporność wodonośną na przenikanie zanieczyszczeń, niepodjęcie działań w zakresie ochrony GZWP i brak wyraźnych tendencji do likwidacji źródeł zanieczyszczeń, może doprowadzić do degradacji użytkowego poziomu wodonośnego i pogorszenia jakości wód podziemnych.

Na terenach porolniczych i niezagospodarowanych, znajdujących się w zasięgu terenów zabudowanych w sposób ciągły zachodzą liczne procesy naturalne – sukcesja roślinna oraz procesy wynikające z działalności człowieka. Sukcesja roślinna prowadzi będzie do wytworzenia zespołów roślinnych najbardziej uproszczonych, składających się z kilku gatunków zielnych i trawiastych. Następnie powstaną zbiorowiska pośrednie, co w konsekwencji prowadzi będzie do stworzenia zadrzewień o dosyć zrównoważonych cechach. Ze względu na niewielkie powierzchniowo obszary mało prawdopodobne jest wytworzenie własnych, funkcjonujących na bazie własnych zasobów przyrodniczych biotopów zwierzęcych. W przypadku braku realizacji ustaleń opracowywanego planu, procesy sukcesji roślinnej będą trwały nadal z mniejszym lub większym nasileniem, w zależności od ingerencji człowieka.

Odstąpienie od realizacji opracowanego projektu planu miejscowego może spowodować, że na analizowanych niezagospodarowanych terenach dochodziłoby do fizycznego (zabiegi agrotechniczne) i chemicznego przekształcania gleb (niezbędne nawożenie) oraz uproszczenia składu gatunkowego szaty roślinnej. Natomiast dalsze odłogowanie ziemi prowadziłoby do stopniowego samostannego zadrzewiania i zakrzaczenia obszaru. Reasumując, stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej analizowanego terenu jest zły. Analizowany teren ma niewielką przydatność do produkcji rolnej, ponieważ stanowi on głównie użytki w IVb, V i VI klasie bonitacyjnej.

Brak wdrożenia ustaleń projektu planu dotyczących niezbędnych rozwiązań w zakresie infrastruktury komunikacyjnej będzie powodować postępującą degradację poszczególnych elementów środowiska (nadmierny i uciążliwy hałas, zanieczyszczenia komunikacyjne), negatywny wpływ na zabudowę (zwłaszcza zabytkową) wywołany wibracjami.

Reasumując ocenia się, że brak realizacji ustaleń projektu mpzp nie gwarantuje mniejszej ingerencji w środowisko przyrodnicze niż będzie się to odbywało w oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu. Negatywne oddziaływania związane z ewentualnym brakiem realizacji ustaleń planu wiążą się w najwyższym stopniu z wartościami kulturowymi.

Odstąpienie od realizacji opracowanego planu, może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Plan w swoich zapisach zapewnia kształtowanie ładu przestrzennego w zgodzie ze zrównoważonym rozwojem – w tym celami ogólnospołecznymi, ochroną środowiska i ochroną zabytków. Plan równocześnie respektuje wartości kulturowe oraz dąży do rehabilitacji zabytkowych założeń. Kreowanie nowego wizerunku miasta stoi w zgodzie ze strategią rozwoju gminy. Miasto uporządkowane, w którym dobrze się żyje stanowi optymalną ofertę dla mieszkańców oraz turystów. Dodatkowo rozwiązanie problemów komunikacyjnych miasta wpłynie korzystnie na klimat akustyczny, jakość powietrza oraz ogólną poprawę jakości życia.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przyjęcie prognozowanego planu miejscowego.

13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

Środowisko na obszarze objętym prognozowanym projektem planu zostało w sposób znaczący przekształcone antropogenicznie. Nastąpił tu intensywny proces urbanizacji.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze wskazuje się:

- 1) zanieczyszczenie powietrza,
- 2) hałas komunikacyjny,
- 3) zanieczyszczenie wód.

Największym problemem ochrony środowiska na obszarze Mirosławca jest emisja **zanieczyszczeń powietrza i emisja hałasu**, które powodowane są przez komunikację samochodową. Emisje te ściśle związane są z przebiegającą przez miasto Mirosławiec drogą krajową nr 10 oraz drogą wojewódzką nr 177. Z danych przedstawionych w rozdziale II.10.e (tabela 5) wynika, że w Mirosławcu odnotowano bardzo duży ruch komunikacyjny, a co za tym idzie należy spodziewać się znacznej ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Z transportem komunikacyjnym nierozdzielnie wiąże się hałas, który temu towarzyszy. Fakt, że w Mirosławcu krzyżują się ważne szlaki komunikacyjne sprawia, że jakość życia ludzi mieszkających przy tych szlakach jest niska. Poruszające się po drogach pojazdy generują hałas związany z pracą silnika, ale także wprawiają w wibracje drogi i budynki, co stanowi dodatkowy czynnik obniżający klimat akustyczny środowiska.

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza w Mirosławcu jest spalanie paliw stałych w indywidualnych systemach grzewczych. Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania. Zaopatrzenie w ciepło zabudowy objętej prognozowanym planem i terenów sąsiednich odbywa się z częściowo z systemu zbiorowego i częściowo z indywidualnych źródeł. Jednocześnie wskazać należy na coraz większą świadomość ekologiczną ludności, co przejawia się ograniczeniem opalania domów wszelkimi odpadami, wydzielającymi w procesie spalania znaczną ilość substancji toksycznych.

Z punktu widzenia realizacji projektu planu istotne są także problemy wynikające z przebiegu przez obszar opracowania **sieci infrastruktury technicznej**, w tym sieci magistralnych. Wymienić tu

należy istniejące, napowietrzne sieci wysokiego napięcia WN 110 kV. W kontekście realizacji prognozowanego dokumentu konieczne jest zatem uwzględnienie stref oddziaływania wspomnianych sieci infrastruktury technicznej oraz stref bezpieczeństwa.

W obecnej chwili **środowisko gruntowo-wodne** podlega nieznacznie negatywnemu wpływowi obecnego użytkowania, w tym sąsiednich terenów rolniczych, gdyż nie bez wpływu na stan wód stosowane w rolnictwie środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne. Środki chemiczne stosowane do nawożenia gleb, a także środki ochrony roślin przedostają się do zarówno do wód, jak i powietrza, wywierając wpływ na całe środowisko przyrodnicze. Także preparaty stosowane w rolnictwie powodują zmiany w środowisku i przyczyniają się do eutrofizacji wód, zaniku śródpolnych oczek wodnych, przyczyniają się do zubożenia gleby i jej wyjałowienia oraz degradacji naturalnych siedlisk.

Intensywnie użytkowana gleba i poddawanie jej zabiegom agromechanicznym podlega degradacji. Konsekwencją tego jest zmęczenie gleby, co uwidacznia się w pogorszeniu jej właściwości i spadku urodzajności.

Ze względu na rolniczy charakter użytkowania terenów położonych na obrzeżach oraz wokół obszaru objętego prognozowanym planem, wytwarzana jest tu niewielka ilość ścieków. Ww. uwarunkowania sprawiają, że obecny sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru planu nie mają większego wpływu na jakość wód.

Należy pamiętać, że zanieczyszczenia mogą również infiltrować w głąb ziemi, powodując obniżenie jakości wód gruntowych, znajdujących się w strefie drenażu lokalnych cieków. Pełnienie przez analizowany obszar dotychczasowych funkcji, w przypadku dalszego stosowania w rolnictwie środków chemicznych lub niedoinwestowywania obszarów zabudowanych w sieć kanalizacyjną, mogłoby skutkować istotnymi zmianami stanu chemicznego i fizycznego wód gruntowych, a tym samym zasilanych przez nie wód powierzchniowych. Nie ma to jednak większego wpływu na głębsze, użytkowe poziomy wodonośne, bowiem chronione są one utworami słabo przepuszczalnymi (głównie piaski i skały lite, silnie uszczelnione). Obszary zainwestowane wyposażone są w sieć kanalizacyjną, a obszary planowane pod zainwestowanie posiadają techniczne możliwości rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto na obszarze objętym niniejszym opracowaniem znajdują się ujęcia wody, stacja uzdatniania wody i hydrofornia (teren W), a na terenie W została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami prognozowanego dokumentu oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej przyczyni się do poprawy stanu wód i ochrony środowiska gruntowo-wodnego na przedmiotowym obszarze.

Zmniejszenie wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko wymaga:

- uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, a zwłaszcza przyłączenia nowo projektowanych terenów do sieci kanalizacji sanitarnej,
- właściwego gromadzenia i zagospodarowania wytwarzanych odpadów, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami odrębnymi,
- stosowania nowoczesnych technologii w procesach produkcji, cechujących się minimalnym wpływem na środowisko,
- stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii,
- właściwego kształtowania procesów przyrodniczych poprzez optymalizowanie udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych, np. poprzez stosowanie nawierzchni ażurowych.

Poza ww., nie wskazuje się na inne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu. W związku z powyższym ocenia się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych problemów związanych z ochroną środowiska.

Z realizacją zapisów przedmiotowego planu nie będzie się wiązała ingerencja w cenne ekosystemy, ponieważ obszar objęty prognozowanym dokumentem obejmuje ochroną występujące na jego obszarze tereny objęte ochroną prawną. Realizacja ustaleń prognozowanego planu nie będzie ponadto miała negatywnego wpływu na stwierdzone w jego granicach siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt. Mając na uwadze ustalenia planistyczne dla obszarów, na których gatunki te stwierdzono, ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego wpływu na ww. element środowiska przyrodniczego.

Należy zaznaczyć, iż skutki dla środowiska wywołane realizacją ustaleń analizowanego dokumentu nie spowodują pogłębienia wymienionych powyżej problemów – wręcz przeciwnie, przyczynią się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego. Szczegółowy wpływ ustaleń analizowanego dokumentu opisano w dalszych rozdziałach.

Reasumując, ocenia się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych problemów związanych z ochroną środowiska.

14. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Prognozy uwzględnia całość obowiązujących unormowań prawnych, również w zakresie ochrony środowiska. Cele te realizowane są w oparciu o normy określone w powszechnie obowiązujących przepisach oraz przepisach prawa miejscowego. Normy prawne stanowią podstawę prognozowania w planie miejscowym rozwiązań, a jednocześnie wyznaczają ogólne ramy korzystania ze środowiska.

W związku z art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano analizy projektu planu pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska zapisanymi w dokumentach strategicznych i planistycznych wyższego szczebla:

- ✓ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- ✓ Polityka Energetyczna Polski do roku 2030,
- ✓ Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, w szczególności Protokół z Kioto,
- ✓ Polityka klimatyczna Polski. Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020,
- ✓ Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego,
- ✓ Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku.

Odnosząc się Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, wskazuje się na następujące cele, które zostały uwzględnione w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie:

- zachowanie zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację,
- zachowanie zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego,
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wśród najważniejszych celów Długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- uwzględnieniu w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej,
- przestrzeganiu prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty,
- zapewnieniu równego dostępu do środowiska i jego zasobów,
- zapewnieniu swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych.

W Polityce Energetycznej Polski do roku 2030 znajdują się zapisy mówiące o konieczności poprawy efektywności energetycznej, wzroście bezpieczeństwa energetycznego oraz ograniczeniu oddziaływania energetyki na środowisko. Zgodnie z zapisami ww. dokumentu, działania na rzecz poprawy efektywności energetycznej winny obejmować m.in.: *zmniejszenie strat sieciowych w przesyłach i dystrybucji poprzez modernizację obecnych i budowę nowych sieci, wymianę transformatorów o niskiej sprawności oraz rozwój generacji rozproszonej.*

Przez wzrost bezpieczeństwa energetycznego rozumie się zapewnienie stabilnych dostaw paliw i energii na poziomie gwarantującym zaspokojenie potrzeb krajowych i po akceptowanych przez gospodarkę i społeczeństwo cenach (...). Szczególnym celem w tym obszarze jest *rozbudowa systemu przesyłowego i dystrybucyjnego gazu ziemnego.* W zakresie produkcji i przesyłu energii elektrycznej oraz ciepła za cel w dokumencie tym przyjmuje się *modernizację sieci przesyłowych i sieci rozdzielczych pozwalających obniżyć poziom awaryjności o 50 %.* W dokumencie tym znajduje się ponadto zapis, mówiący o wzroście udziału odnawialnych źródeł energii w zużyciu energii.

Przytoczone wyżej zapisy dokumentu Polityka Energetyczna Polski do roku 2030 zostały uwzględnione w projektowanym Planie poprzez *zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy czym:*

- a) budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,*
- b) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy lub rozbudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV,*
- a) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących, a także budowę nowych linii zasilających ww. stacje transformatorowe oraz linii rozdzielczych.*

Prognozowany dokument w §6 ust. 2 pkt 7 i ustala ponadto *zaopatrzenie ciepło ze źródeł ciepła w systemie indywidualnym lub zbiorczym, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych – charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji – lub z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności oraz dopuszcza się pobór ciepła z sieci ciepłowniczych, przez zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej, albo budowę nowej sieci ciepłowniczej.*

Zadania Protokołu z Kioto, polegające na redukcji emisji gazów cieplarnianych do atmosfery realizuje Polityka Klimatyczna Polski. Celem strategicznym „Polityki klimatycznej Polski (...)” jest „włą-

czenie się Polski do wysiłków społeczności międzynarodowej na rzecz ochrony klimatu globalnego poprzez wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie poprawy wykorzystania energii, zwiększenia zasobów leśnych i glebowych kraju, racjonalizacji wykorzystania surowców i produktów przemysłu oraz racjonalizacji zagospodarowania odpadów, w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych, długoterminowych korzyści gospodarczych, społecznych i politycznych”. Priorytetem polityki jest redukcja emisji gazów cieplarnianych poprzez działania w zakresie energetyki, sektora przemysłowego, transportu, rolnictwa, leśnictwa i gospodarki odpadami. Cele te realizują zapisy prognozowanego dokumentu, w szczególności dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą – §6 ust. 2 pkt 7 i 8 oraz zapisy §6 ust. 2 pkt 13 dotyczące gospodarki odpadami: „gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie, zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (2020) wskazuje na następujące kierunki realizacji celu pn. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego”:

- zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji. Zalecenia:
 - ✓ zachowanie odmienności typów krajobrazów: ochrona krajobrazów na terenach silnej antropopresji,
 - ✓ tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych poprzez zapewnienie migracji zwierząt z ominięciem barier antropogenicznych, w szczególności komunikacyjnych;
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ustalenia:
 - ✓ zwiększenie obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych,
 - ✓ zwiększanie retencji wód na obszarach zurbanizowanych;
- ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia:
 - ✓ ochrona udokumentowanego GZWP nr 125,
 - ✓ poprawa bilansu wodnego zlewni oraz zwiększenie odporności na zagrożenia naturalne;
- ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb. Ustalenia:
 - ✓ zalesianie gruntów nieprzydatnych dla innych celów z zachowaniem ochrony siedlisk przyrodniczych,
 - ✓ poprawa jakości gleb w wyniku regulacji stosunków wodnych;
- ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych. Zalecenia:
 - ✓ prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- zachowanie różnorodności biologicznej i rozwój systemu obszarów chronionych oraz jego integracja z systemami pozaregionalnymi.

Wiele z powyższych celów w mniejszym lub większym stopniu realizowany jest w zapisach projektu mpzp. Wśród najważniejszych celów, jakie realizuje prognozowany plan miejscowy, jest: przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Wśród celów strategicznych i kierunkowych Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 należy wskazać:

- otwarta społeczność:

- wzmocnienie siły ekonomicznej małych miast i miejscowości;
- sprawny samorząd;
- partnerski region.

Wśród najważniejszych celów, jakie realizuje prognozowany plan miejscowy, jest wzmocnienie siły ekonomicznej małych miast i miejscowości.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu, zaliczyć można:

- ✓ Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla Mirosławca „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2020”, „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy i Miasta Mirosławiec na lata 2016-2030” i „Programu ochrony środowiska dla gminy i miasta Mirosławiec na lata 2019-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”, realizowany w projekcie mpzp poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło – §6 ust. 2 pkt 7 i 8.
- ✓ Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel istotny z uwagi na występowanie w obszarze opracowania zabudowy, realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania – zgodnie z zapisami prognozowanego dokumentu – §6 ust. 2 pkt 1-6 i pkt 14:
 - 1) *przebudowa, rozbudowa oraz budowa sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;*
 - 2) *zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z niezależnego ujęcia wody, w tym także zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu;*
 - 3) *zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z wykorzystaniem ww. systemów zaopatrzenia w wodę, albo ze źródeł niezależnych od ww. systemów, wraz z wykonaniem stosownych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej;*
 - 4) *przebudowa, rozbudowa oraz budowa sieci, odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków, przy czym ścieki produkcyjne wymagają doprowadzenia do parametrów pozwalających na ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 5) *przebudowa, rozbudowa oraz budowa, obiektów służących gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi, a także ujmowaniu tych wód w kanały deszczowe;*
 - 6) *ujmowanie wód opadowych i deszczowych w kanały jest konieczne wyłącznie, gdy obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych, poza tym dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, bez kanalizowania, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym gospodarowanie ww. wodami zapewnić w granicach każdej działki;*
- 14) *w sytuacji braku możliwości zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.*

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji celów ochrony środowiska stanowi „Programu ochrony środowiska dla gminy i miasta Mirosławiec na lata 2019-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”. W programie tym wskazano na następujące cele środowiskowe dla miasta Mirosławiec:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona lasów i utrzymanie odpowiedniego poziomu lesistości,
- ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych,
- dążenie do osiągnięcia właściwych standardów wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakości poprzez ich ochronę,
- spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców,
- kontrola i ograniczenie emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska,
- racjonalna gospodarka odpadami.

Cele te pozostają w korelacji z misją i wizją gminy i miasta Mirosławiec, jak również z założeniami strategicznych dokumentów wyższego szczebla.

Ww. cele strategiczne i wyznaczone dla nich kierunki działań realizują zapisy prognozowanego planu ustalające: określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, zasady ochrony istniejących terenów zielonych, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami, zaopatrzenie w ciepło, zaopatrzenie w gaz, zasady zaopatrzenia w ciepło), wskazanie rodzajów terenów chronionych akustycznie oraz obowiązujących dla nich norm akustycznych, ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, zachowanie ciągłości przepływu wód powierzchniowych i innych, a także zachowanie, ochronę i rewitalizację zieleni.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP – Korytnica (PLRW6000181888729). Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla ww. wód naturalnych, celem jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów śro-

dowiskowych dla wspomnianej JCWP, nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań w tym zakresie. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim ustalenia dotyczące wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych.

Podsumowując, cele i rozwiązania ochrony środowiska określone w projektowanym dokumencie, uwzględniają wymogi prawne ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Projektowany dokument uwzględnia aktualne cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

15. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

Określenie, analiza oraz ocena znaczących oddziaływań skutków realizacji projektowanego dokumentu należy do kluczowych elementów prognozy jako dokumentacji środowiskowej. Przedstawione w niniejszej prognozie oddziaływania należy określić jako potencjalne, które mogą powstać w określonych warunkach realizacji projektu planu. W celu identyfikacji i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań przeanalizowane zostały ustalenia projektu planu. Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) w niniejszym opracowaniu uwzględniono możliwość wpływu realizacji ustaleń projektu planu na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (mikroklimat), zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 450 ha. W zakresie przeznaczenia w obszarze objętym planem wyznaczono:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach symbolem MN;*
- 2) *tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach symbolem U – zwane dalej terenami usług;*
- 3) *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach symbolem P – zwane dalej terenami produkcyjnymi;*
- 4) *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – oznaczone w rysunkach symbolem RM – zwane dalej terenami zabudowy zagrodowej;*
- 5) *tereny rolnicze – oznaczone na rysunkach symbolem R;*
- 6) *tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunkach symbolem ZP;*
- 7) *tereny zieleni chronionej – oznaczone na rysunkach symbolem ZN;*
- 8) *lasy – oznaczone na rysunkach symbolem ZL – zwane dalej terenami lasów;*
- 9) *tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały) – oznaczone na rysunkach symbolem WS – zwane dalej terenami śródlądowych wód powierzchniowych;*
- 10) *tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunkach symbolem KD;*
- 11) *tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach symbolem KDW;*
- 12) *teren dróg pieszych i rowerowych – oznaczony na rysunkach symbolem KX;*
- 13) *teren kolejowy – oznaczony na rysunkach symbolem KK;*
- 14) *tereny infrastruktury technicznej:*
 - a) *elektroenergetyki – oznaczone na rysunkach symbolem E – zwane dalej terenami elektro-*

energetyki,

- b) *kanalizacji – oznaczony na rysunkach symbolem K – zwany dalej terenem kanalizacji,*
- c) *wodociągów – oznaczony na rysunkach symbolem W – zwany dalej terenem wodociągów.*

Zaznaczyć przy tym należy, że wyznaczone w prognozowanym planie tereny oznaczone symbolem P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), stanowią w zdecydowanej większości tereny istniejących elektrowni fotowoltaicznych. Farmy fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć bezpiecznych dla środowiska i nie powodujących negatywnego oddziaływania na jego elementy.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznych nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, nie wiąże się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, czy emisją hałasu.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, a wręcz przeciwnie – bezpośrednio przyczyni się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto konieczność wykaszania roślinności porastającej tereny inwestycji przyczyni się do zwiększenia różnorodności roślinności na badanym terenie, przyczyniając się do wtórnego pojawu dzikich roślin z gatunków rodzimych.

Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych jest zgodna z założeniami polityki energetycznej kraju oraz dążeniem do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

Przewidziano odpowiednie wielkości wskaźników zagospodarowania terenu oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Teren opracowania charakteryzuje się generalnie korzystnymi warunkami dla różnorodnych form zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia potrzeb rozwojowych miasta, znajdują się tu tereny sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i innej.

Powyższe zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują mało istotne zmiany poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Poniżej oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

a) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Analizując możliwy wpływ realizacji ustaleń projektu planu na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności należy zwrócić uwagę na dotychczasowy charakter lokalnych uwarunkowań, w tym zakresie, a także charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Szczególnie istotne jest określenie wpływu realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, których obecność i charakter w największym stopniu oddziałuje na lokalną różnorodność biologiczną. Uwzględnienie w docelowym sposobie zagospodarowania i użytkowania specyfiki terenów charakteryzujących się obecnością najmniej przekształconych siedlisk oraz obejmujących znaczne powierzchnie biologicznie czynne, jest szczególnie ważne w kontekście negatywnych oddziaływań, jakie związane są z realizacją nowych obiektów budowlanych, szlaków komunikacyjnych oraz elementów sieci infrastruktury technicznej.

Wprowadzanie nowej zabudowy oraz obiektów jej towarzyszących na tereny o stosunkowo dużej wartości ekologiczno-przyrodniczej – jak na warunki terenów antropogenicznie przekształconych, skutkować może uszczupleniem powierzchni występujących tu siedlisk, lokalnym pogorszeniem

warunków siedliskowych, czy też wypieraniem gatunków nie przystosowanych do życia w warunkach silnej presji antropogenicznej. Oddziaływania te wynikają m.in. ze znacznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zmiany warunków siedliskowych (m.in. zwiększanie powierzchni zabudowy, wpływającej na lokalne warunki gruntowo-wodne), a także wzrostu natężenia czynników wpływających niekorzystnie na jakość środowiska (emisja zanieczyszczeń, hałas itd.).

Ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zakłóceń w utrzymaniu łączności ekologicznej z terenami sąsiednimi, umożliwiającej migrację organizmów żywych, wpływającej jednocześnie na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności.

Podsumowując, ze względu na charakter zapisów analizowanego projektu planu oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w jego granicach, nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej, wynikających z realizacji ustaleń prognozowanego dokumentu. Warunkiem wykluczenia możliwości zaistnienia oddziaływań o znacząco negatywnym charakterze będzie restrykcyjne przestrzeganie ustaleń prognozowanego projektu planu.

b) Oddziaływanie na zwierzęta.

Fauna analizowanego terenu nie przedstawia większych wartości przyrodniczych – jest relatywnie uboga. Stwierdzone w Waloryzacji przyrodniczej gminy (2004) i województwa (2010) stanowiska chronionych gatunków zwierząt nie występują na terenach, które prognozowany plan miejscowy przeznacza pod zainwestowanie kubaturowe, lecz na terenach zielonych i wodach, rzadziej na terenach komunikacyjnych. Z punktu widzenia zachowania różnorodności gatunkowej przedstawiciele lokalnej fauny najbardziej istotne będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów rolniczych, zielonych (zieleń chroniona, lasy) i wód (jezioro, cieki).

Analizowany obszar charakteryzuje się nieznacznym stopniem zainwestowania oraz znacznym zróżnicowaniem w zakresie siedlisk życiowych występujących tu zwierząt (w większości są to siedliska półnaturalne i naturalne). Przewidziane w projekcie planu zwiększenie udziału powierzchni wskazanych pod zabudowę, w tym zwłaszcza wokół jeziora Kosiakowo, w sposób znaczący wpłynie na kształtowanie różnorodności gatunkowej fauny.

Typowo podmiejski charakter obszaru planu, z jednoczesnym dużym udziałem terenów podlegających presji człowieka (jezioro i okoliczne tereny zielone) determinuje występowanie tu głównie fauny o dużej tolerancji na wahania natężenia czynników środowiskowych (drobne gryzonie, niektóre ptaki oraz bezkręgowce). Planowane zainwestowanie przedmiotowego obszaru nie będzie jednak stanowiło istotnego zagrożenia dla przyrody tej części opracowania z uwagi na trwające procesy antropogeniczne obszaru planu i terenów sąsiednich. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej stanowią miejsce występowania zwierząt towarzyszących człowiekowi.

Niemniej jednak, realizacja części ustaleń projektu planu, związana będzie z pojawieniem się negatywnych oddziaływań na występujące tu zwierzęta. Natężenie i zasięg niekorzystnych oddziaływań zależą będzie od charakteru projektowanych inwestycji, a także lokalnych uwarunkowań terenu, którego będzie dotyczył (szczególnie w zakresie dotychczasowego stopnia jego przekształcenia i trwałego zainwestowania). Przyczyną wystąpienia negatywnych oddziaływań mogą być m.in. działania związane z ograniczeniem powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi (w obrębie niezainwestowanych dotąd działek budowlanych), lub też czasowym ograniczeniem powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych (zniszczenie pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące zmniejszeniem powierzchni siedlisk i potencjalnych miejsc żerowania). Czynnikiem, który powodować będzie wystąpienie czasowych i lokalnych

oddziaływań o negatywnym charakterze, może być również okresowy wzrost natężenia hałasu, związanego z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów budowlanych (płoszenie zwierząt na terenach sąsiadujących z terenami inwestycyjnymi). Należy jednak zaznaczyć, że skala wspomnianych oddziaływań prawdopodobnie będzie niewielka, przede wszystkim z uwagi na ograniczony zasięg terenów wskazanych pod realizację nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, jak również zróżnicowaną wrażliwość poszczególnych gatunków zwierząt na tego rodzaju czynniki (większość występujących tu gatunków przystosowana jest do życia na terenach narażonych na występowanie niekorzystnych czynników siedliskowych).

Instalacje fotowoltaiczne zajmując duże powierzchnie, mogą prowadzić do fragmentacji siedlisk. Z uwagi na to, że obecnie stosowane panele fotowoltaiczne pokryte są powłoką antyrefleksyjną, podnoszony często tzw. efekt „tafli wody”, które powodowały wcześniej instalacje fotowoltaiczne, uznaje się za pomijalny. Lokowanie wielkopowierzchniowych instalacji z kolei może ograniczyć bazę żerowiskową dla zwierząt. Biorąc pod uwagę, że w sąsiedztwie istniejących farm fotowoltaicznych grunty rolne stanowią znaczny odsetek wszystkich terenów, realny wpływ dla okolicznych populacji zwierząt spowodowanych wyłączeniem tych terenów nie będzie istotny.

Ograniczeniu natężenia i zasięgu występowania niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji poszczególnych inwestycji, służyć będą wprowadzone w prognozowanym planie zapisy w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w obrębie poszczególnych terenów. Restrykcyjne przestrzeganie tych ustaleń zapobiegnie możliwości intensyfikowania zabudowy w obrębie poszczególnych działek i terenów oraz wyeliminuje możliwość całkowitego uszczelnienia powierzchni ziemi, skutkującego drastycznym zmniejszeniem powierzchni dostępnych dla pospolitych gatunków zwierząt (co jest szczególnie ważne w przypadku terenów dotąd niezabudowanych).

Z uwagi na lokalizację miejsc występowania chronionych gatunków zwierząt oraz zapisy projektu planu dla tych terenów i terenów sąsiednich, nie przewiduje się wpływu na ten element środowiska.

c) Oddziaływanie na rośliny.

Realizacja nowych inwestycji na terenach dotąd niezagospodarowanych, porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, lub też realizowanie nowych obiektów na terenach częściowo zabudowanych, związana będzie niewątpliwie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej.

Oddziaływania te wystąpią głównie na skutek usunięcia roślinności z powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków, a także jej zniszczeniem na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (składowanie materiałów budowlanych, zapewnienie dojazdu dla sprzętu budowlanego itd.). Długookresowe oddziaływania o niekorzystnym charakterze związane będą z ograniczeniem powierzchni potencjalnie dostępnych dla roślinności, wynikającym z trwałego uszczelnienia terenów (powierzchnie parkingów, placów, dróg) oraz ewentualną koniecznością usunięcia roślinności wysokiej, kolidującej z projektowaną zabudową, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Ocenia się, że w największym stopniu zjawiska te dotyczyć będą powierzchni niezabudowanych, w obrębie których możliwe będzie zrealizowanie nowych elementów zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Nie należy spodziewać się natomiast większego wpływu na kształtowanie szaty roślinnej w przypadku terenów już zagospodarowanych, w obrębie których funkcjonuje zabudowa o różnym charakterze oraz terenów intensywnie zagospo-

darowanych, w obrębie których zieleni reprezentowana jest nielicznie (głównie sztuczne nasadzenia zieleni ozdobnej).

Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej należy zwrócić szczególną uwagę na charakter występującej tu aktualnie roślinności (zbiorowiska związane z terenami antropogenicznie przekształconymi, roślinność spontaniczna) oraz skalę przewidywanych inwestycji. Prognozuje się, że na skutek realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji, w miejscu spontanicznie pojawiającej się roślinności, porastającej niezabudowane dotąd tereny (a przeznaczone w projekcie planu m.in. pod lokalizację zabudowy), najprawdopodobniej pojawi się roślinność nasadzana w celu podniesienia walorów estetycznych nowopowstającej zabudowy lub w celu ograniczenia oddziaływania terenów inwestycyjnych. Skala tego zjawiska będzie miała jednak marginalny wpływ na zmianę charakteru oraz różnorodność gatunkową szaty roślinnej całego analizowanego obszaru, gdyż zastosowane przy nowych nasadzeniach gatunki w znacznej mierze obejmować będą gatunki wprowadzane dotychczas na terenach przydomowych ogrodów, czy też w sąsiedztwie terenów o funkcji usługowej – nastąpi synatropizacja.

Prognozuje się, że w większości przypadków roślinność wprowadzana w ramach częściowej kompensacji poniesionych strat, nie będzie w sposób znaczący odbiegać swoim charakterem od roślinności występującej tu dotychczas.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu planu zasadniczo pozwoli na utrzymanie występującej tu dotychczas roślinności i nie spowoduje znaczących zmian w zakresie jej różnorodności i charakteru, pomimo prognozowanych, lokalnych oddziaływań o negatywnym charakterze.

Realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu nie spowoduje zniszczenia występującej tu roślinności o charakterze unikatowym, gdyż ustalenia planu zachowują i chronią te zbiorowiska. Nie prognozuje się także negatywnego oddziaływania na stwierdzone chronione gatunki roślin, dla ochrony których plan podejmuje osobne ustalenia.

d) Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi, w tym ryzyko wystąpienia awarii.

Realizacja inwestycji przewidzianych w omawianym projekcie mpzp skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w zróżnicowany sposób na mieszkańców analizowanego obszaru.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że będą to oddziaływania o charakterze czasowym i odwracalnym, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców analizowanego obszaru. Analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu pozwala natomiast założyć, iż realizacja jego zapisów zasadniczo nie będzie związana z długotrwałym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Docelowa realizacja zapisów projektu planu spowoduje uporządkowanie funkcji i sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w jego granicach (w możliwym do zrealizowania zakresie) oraz uniemożliwi pogłębianie konfliktów społecznych, wynikających z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy o funkcjach

wzajemnie ze sobą kolidujących. Lokalizacja nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej możliwa będzie jedynie w obrębie terenów narażonych w najmniejszym stopniu na niekorzystne oddziaływanie hałasu komunikacyjnego oraz sąsiedztwo obiektów o funkcji przemysłowej i produkcyjnej.

Realizacja ustaleń projektu planu związanych z planowanymi inwestycjami, nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia ludzi, zarówno użytkowników obszaru planistycznego, jak i terenów położonych w sąsiedztwie. Dla warunków życia ludzi istotny jest stan środowiska naturalnego oraz zmiany tego stanu będące wynikiem realizacji prognozowanego dokumentu. Prognozowany plan miejscowy ustala możliwość realizacji na obszarze planu terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej. Zauważyć przy tym należy, że wyznaczone w planie tereny produkcyjne, stanowią w większości istniejące farmy fotowoltaiczne, których funkcjonowanie nie wywiera negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Istniejące i planowane tereny inwestycyjne nie stwarzają więc dla sąsiednich terenów mieszkaniowych zagrożenia związanego z emisją hałasu czy zanieczyszczeniem powietrza.

Projekt planu miejscowego dla części obrębu 34 miasta Mirosławiec nie przewiduje realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz powodujących wystąpienie poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Na analizowanym obszarze nie prognozuje się wystąpienia poważnych awarii w związku z realizacją ustaleń planu.

W chwili obecnej źródłem negatywnych oddziaływań na użytkowników obszaru objętego planem mogą być otaczające lasy, stanowiące potencjalne zagrożenia pożarem. Lokalizacja zabudowy w bezpiecznej odległości od terenów lasów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zabezpieczy ludzi przed ewentualnym zagrożeniem zdrowia i życia mogącymi być skutkiem pożaru.

W chwili obecnej brak jest szczegółowych informacji nt planowanych na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej przedsięwzięć, w związku z czym trudno jest ocenić ewentualną skumulowaną emisję hałasu i substancji do powietrza z tych terenów na istniejące i projektowane tereny mieszkaniowe, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zlokalizowane najbliżej tych terenów. Jak już wcześniej wspomniano, wyznaczonej tereny o symbolu P stanowią w zdecydowanej większości etery istniejących farm fotowoltaicznych, a tereny usługowe, wyznaczone wokół jeziora Kosiakowo, stanowią będą głównie tereny usługowe związane z rekreacją i wypoczynkiem. Prognozowanie różnych wariantów realizacji przedsięwzięć może być na tym etapie nieskończona i obciążona wieloma błędami. W związku z tym, że realizacja każdego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania ws. decyzji środowiskowej, szczegółowa prognoza oddziaływań skumulowanych zostanie przeprowadzona na etapie realizacji konkretnego przedsięwzięcia.

Innym potencjalnym negatywnym prognozowanego dokumentu na ludzi jest istniejący teren eksploatacji surowców naturalnych (2P). Teren ten został wyznaczony w pobliżu istniejącego terenu mieszkaniowego. Biorąc pod uwagę przewagę wiatrów zachodnich na analizowanym obszarze oraz sąsiedztwo terenów otwartych, należy stwierdzić, że teren 2P nie będzie powodować istotnego zagrożenia dla ludzi w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń czy zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców.

Nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji w przyszłości, a także przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Inwestycje stanowiące potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu nie powinny na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji powodować uciążliwości dla projektowanych i istniejących poza obszarem opracowania terenów mieszkaniowych i usługowych oraz negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, jednak docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie lub niekiedy podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego projektem planu miejscowego.

e) Oddziaływanie na wody.

Z uwagi na zróżnicowaną przepuszczalność gruntów budujących obszar opracowania i potencjalne zagrożone infiltracją zanieczyszczeń, projekt planu szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne.

Największy wpływ na jakość wód podziemnych będzie miała budowa nowych sieci infrastruktury technicznej. Na etapie prac budowlanych może nastąpić zaburzenie stosunków wodnych obszarów bezpośrednio przyległych do terenów inwestycyjnych. Podczas prac ziemnych może bowiem dojść do przecięcia lokalnych warstw wodonośnych i powstania w ewentualnych wykopach baz drenażu z terenów przyległych. W przypadku realizacji inwestycji w wykopach, może powstać konieczność sztucznego, okresowego obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Zmniejszenie powierzchni gruntu nad warstwami wodonośnymi lub ich całkowite odsłonięcie może doprowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych wskutek przedostawania się do nich produktów naftowych z pracujących maszyn i pojazdów. Ewentualne odwodnienia wykopów mogą spowodować zamulenie i zanieczyszczenie okolicznych wód płynących i stojących, do których wody będą odprowadzane z pompowań depresyjnych. Są to jednak oddziaływania prognozowane, które mogą powstać, lecz nie muszą. Umiejętne i właściwe prowadzenie prac inwestycyjnych ograniczy powstanie wyżej opisanych oddziaływań do minimum.

Projekt planu miejscowego nie zakazuje realizacji podpiwniczenia budynków. W związku z czym, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych należy mieć na uwadze, że na obszarze planu mogą występować miejsca, gdzie poziom występowania wód gruntowych jest wysoki. Realizacja podpiwniczenia budynków może doprowadzić do podsiąkania wody, a w najgorszym wypadku do nierównomiernego osiadania budynku (straty materialne właścicieli nieruchomości).

Podobnie jak w przypadku powierzchni i warunków gruntowych, realizacja dużej części inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych, związana jest z ryzykiem wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie jakości i zasobów wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Zwiększanie powierzchni zabudowy związane jest bezpośrednio ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawianiem się obiektów, których funkcjonowanie związane jest (w różnym stopniu) z generowaniem ścieków. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest zmniejszenie udziału powierzchni zapewniających swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (ograniczanie zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego na terenach trwale utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej (np. nieszczelne zbiorniki bezodpływowe). Efektem braku określenia zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na tere-

nach zabudowy, jak również niewłaściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, może być zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, obniżenie zwierciadła wód podziemnych lub też naruszenie ukształtowania koryta przepływających przez dany obszar cieków. Lokalizacja nowych inwestycji budowlanych bez uwzględnienia konieczności maksymalnej ochrony lokalnych zasobów wód, może w skrajnych przypadkach prowadzić do istotnych zmian w zakresie przepływu i średnich stanów wód. Aby zminimalizować lub wyeliminować ryzyko wystąpienia opisanych powyżej zjawisk, konieczne było wprowadzenie do projektu planu zapisów określających m.in. zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz wymogi dotyczące zachowania odpowiedniego udziału powierzchni umożliwiających ich infiltrację.

Ze względu na stopień projektowanych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowych terenów oraz ustalone zasady gospodarki wodno-ściekowej ocenia się, że realizacja ustaleń Planu również nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla JCWP i JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Jak wspomniano wcześniej, wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia również wskutek nieuporządkowanej gospodarki ściekowej na terenach zurbanizowanych, niekontrolowane pozbywanie się ścieków, rolnicze zanieczyszczenia obszarowe. Przedmiotowy plan miejscowy podejmuje odpowiednie ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Ilość powstających ścieków bytowych i komunalnych na projektowanych terenach inwestycyjnych będzie niewielka. Ocenia się, że zamierzenia inwestycyjne, przewidziane w projekcie planu nie spowodują ingerencji i negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne analizowanego terenu i jego sąsiedztwa, pod warunkiem ich realizacji zgodnie z zapisami projektowanego dokumentu i przepisami odrębnymi.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie prognozuje się istotnego wzrostu ilości ścieków przemysłowych z uwagi na to, że większość wyznaczonych terenów oznaczonych symbolem P, stanowi tereny istniejących farm fotowoltaicznych. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie wiąże się oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne. Mycie modułów będzie miało miejsce podczas długich okresów suszy, kiedy to zgromadzone zanieczyszczenia na modułach mogłyby powodować spadek efektywności instalacji, ale nie rzadziej niż raz w roku. Do mycia wykorzystywana będzie woda z użyciem biodegradowalnych środków myjących lub woda deszczowa.

Eksploatacja złóż prowadzona będzie w warunkach suchych, przy użyciu koparek z osprzętem podsiębiernym. Pomimo to w trakcie eksploatacji należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie wydobywania kopaliny ze złoża w sposób, który nie spowoduje zanieczyszczenia wód podziemnych. Problem może wystąpić w przypadku sytuacji awaryjnej sprzętu mechanicznego, skutkującej możliwością wprowadzenia do środowiska gruntowo-wodnego substancji ropopochodnych. Należy wówczas podjąć niezbędne działania ratunkowe pozwalające zapobiec wyciekom olejów i benzyn z maszyn oraz zneutralizować powstałe skażenie wód.

Projektowana eksploatacja kopaliny zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża zapewni w pełni ochronę wód podziemnych przy zachowaniu wymogów i przepisów ochrony środowiska, przepisów ppoż. oraz prowadzeniu eksploatacji sprzętu zgodnie z instrukcjami technicznoruchowymi, które znajdują się na wyposażeniu każdego urządzenia mechanicznego.

Powstanie nowych terenów inwestycyjnych związane będzie także z powstawaniem odpadów. Ze względu na ilość mogących powstać tu działek budowlanych oraz zapisy prognozowanego planu ustalające zasady gospodarowania odpadami, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania powstających tu odpadów na stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno w odniesieniu do ścieków, jak i do odpadów, oddziaływania które wystąpią w obszarach zabudowy, ocenia się jako okresowe. Opisane wyżej przewidywane oddziaływania nie spowodują jednak nieosiągnięcia lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się pogorszenia jakości wód powierzchniowych. Prognozowany dokument dzięki ww. zapisom chroni także istniejące zarówno na obszarze, jak i poza obszarem opracowania, wody powierzchniowe.

Obszar istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie objętym prognozowanym dokumentem zwodociągowany jest w niewielkim stopniu, jednak należy zauważyć, że tereny P, na których funkcjonują farmy fotowoltaiczne nie wiążą się z poborem wody. Tylko niewielka ilość projektowanych terenów zabudowy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej) w chwili obecnej nie są wyposażone w gminną sieć. Ze względu na bliskie sąsiedztwo sieci istniejącej, mają one techniczną możliwość dobrożenia. Zatem obszary te będą mieć dostęp do sieci wodociągowej i nie będą wymagały realizacji indywidualnych ujęć wody. Tym samym ocenia się, że nie wystąpi w tym zakresie negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe istniejącego na obszarze planu ujęcia wody, dla którego wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej.

Na obszarze planu, na terenie W znajduje się ujęcie wody oraz została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej tego ujęcia. Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu w zakresie sposobu zagospodarowania obszaru znajdującego się w ww. strefie, sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ocenia się, że zapisy projektu planu są zgodne z przepisami odrębnymi (art. 127 i 128 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne).

Opisane wyżej zmiany ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, stałe i długotrwałe. Zapisy projektu planu zapewniają ochronę przed negatywnym oddziaływaniem na jezioro Kosiakowo oraz rzekę Korytnicę i pozostałe cieki znajdujące się w pobliżu obszaru opracowania, jak i wody podziemne. Ocenia się, że projektowane zmiany nie spowodują ingerencji i negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne analizowanego terenu i jego sąsiedztwa. Prognozowany dokument nie wprowadza żadnych ograniczeń w ciągłości przebiegu wód płynących. Prognozuje się, że stan wód powierzchniowych i podziemnych może ulec poprawie z uwagi na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz realizację kanalizacji sanitarnej na projektowanych terenach inwestycyjnych (głównie na terenach usługowych, wyznaczonych wokół jeziora Kosiakowo).

f) Oddziaływanie na powietrze.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się pogorszenia jakości powietrza na analizowanym obszarze. Spodziewany jest niewielki wzrost emisji substancji gazowych i pyłowych, których źródłem są pojazdy, silniki pracujących maszyn i sypkie materiały budowlane, związany z pracami budowlanymi i pracami nad rozbudową układu komunikacyjnego. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe, którego zasięg będzie się ograniczał do terenu budowy i które ustąpi po zakończeniu prac.

Nieznaczone pogorszenie stanu sanitarnego powietrza będzie związane z ogrzewaniem pomieszczeń w okresach niskich temperatur. Zmiany będą niewielkie, będą miały charakter lokalny i czasowy. W bilansie ogólnym emisja niska ma jednak bardzo małe znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zachowaniem norm emisyjnych. Dopuszczono przy tym zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących,

a także budowę nowych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Oddziaływania te ocenia się jako okresowe, długoterminowe. W styczniu 2017 r. weszły w życie przepisy prawne w zakresie współczynnika zużycia energii pierwotnej (EP). Współczynnik ten oznacza zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną stosowaną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, chłodzenia i podgrzewania wody użytkowej). Nowe przepisy techniczne obniżyły wielkość tego współczynnika dla budynku jednorodzinnego ze 120 kWh/m² do 95 kWh/m². Biorąc powyższe pod uwagę ocenia się, że emisja niska z projektowanych terenów inwestycyjnych będzie znikoma, a wręcz pomijalna w bilansie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Kolejnym źródłem emisji w ww. obszarach mogą być urządzenia i instalacje, które powstaną na terenach, gdzie zrealizowane zostanie zainwestowanie produkcyjne i usługowe. Mogą to być obiekty i urządzenia, w których wytwarzane będzie ciepło do celów technologicznych i gospodarczych, związanych z prowadzoną działalnością na danym terenie. Ilość wytwarzanej energii cieplnej i związanej z tym emisji zdeterminowana będzie rodzajem przedsięwzięć oraz zastosowanych urządzeń oczyszczających gazy odlotowe. Rodzaj zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza uzależniony będzie od, zastosowanych procesów technologicznych oraz środków i urządzeń ograniczających dla emisji, a ich ilość również od wielkości tej produkcji. Rodzaj i wielkość emitowanych zanieczyszczeń określona zostanie w pozwoleniach na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz pozwoleń zintegrowanych (zgodnie z art. 181 ustawy Prawo ochrony środowiska). Oddziaływania te należy zakwalifikować do stałych, związanych z określonymi godzinami pracy obiektu. Potencjalnie zasięg ich oddziaływania może wykraczać poza tereny objęte prognozowanym planem. Należy mieć na względzie podejmowanie wszelkich działań minimalizujących ewentualne oddziaływania na tereny sąsiednie.

Na terenach kopalni kruszywa w wyniku pracy maszyn górniczych oraz ruchu pojazdów wystąpi zjawisko nadmiernej emisji spalin oraz wywiewania pyłów i lżejszych frakcji piasków. Powstałe zanieczyszczenia będą miały lokalny zasięg ograniczony praktycznie do stref wyznaczonych granicami terenów górniczych oraz wąskich pasów wzdłuż dróg transportu kruszywa.

Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego nie powinna wywołać zmian w środowisku na poziomie wyższym od obowiązujących standardów jakości powietrza. Sprzyjać temu będzie położenie złóż w terenie oddalonym od siedzib ludzkich, konfiguracja terenu i urabianie złóż poniżej poziomu terenu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne będzie miało charakter bezpośredni, krótkookresowy ograniczony do fazy eksploatacji, negatywny i odwracalny. Po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji oddziaływanie na powietrze atmosferyczne zaniknie.

Nie prognozuje się istotnego wzrostu emisji pochodzących z pojazdów poruszających się po istniejących i projektowanych drogach oraz istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych. Prognozuje się, że natężenie tego oddziaływania będzie niewielkie. Okres oddziaływania (emisja) związany będzie tu głównie z wyjazdami i powrotem do domów oraz korzystaniem z obiektów usługowych. Emisja zanieczyszczeń charakterystycznych dla ruchu kołowego obejmuje: tlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory aromatyczne. Uzależniona będzie od natężenia i rodzaju ruchu oraz indywidualnych charakterystyk konstrukcji pojazdów. Oddziaływania te będą mało znaczące i okresowe.

Na etapie użytkowania nowej sieci drogowej emisja zanieczyszczeń powinna zamykać się w liniach rozgraniczających dróg. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska eksploatacja inwestycji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Złagodzeniu negatywnego oddziaływania projektowanych inwestycji służą otaczające anali-

zowany obszar tereny lasów i pól uprawnych, które będą pełniły funkcję katalizatora zanieczyszczeń na omawianym terenie.

Pozytywnie ocenia się przy tym istniejące na obszarze planu farmy fotowoltaiczne. Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest energia słoneczna umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Ten pozytywny wpływ będzie się utrzymywał przez cały okres pracy elektrowni.

Elektrownia wytwarzająca energię elektryczną ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z w pełni czystego, odnawialnego źródła. Elektrownia słoneczna przyczynia się do poprawy jakości powietrza, gdyż, w przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, nie generuje zanieczyszczeń powietrza ani gazowych: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) czy tlenku węgla (CO), ani metali ciężkich: ołowiu (Pb), kadmu (Cd) czy cynku (Zn). Elektrownia słoneczna, produkując energię ze promieniowania słonecznego, przyczynia się również do redukcji ilości wytwarzanych gazów cieplarnianych.

Szacuje się, iż w porównaniu do produkcji energii elektrycznej w oparciu o paliwa kopalne, każdy kW instalacji fotowoltaicznej pozwala zaoszczędzić:

- do 8 kg NO_x,
- do 4,5 kg SO_x,
- od 300 do 1 100 kg CO₂, w zależności od składu paliwa i natężenia promieniowania słonecznego.

Biorąc pod uwagę skalę projektowanych w prognozowanym planie inwestycji, nie prognozuje się istotnego wzrostu ilości zanieczyszczeń, mogących powodować pogorszenie stanu powietrza na terenie planu i terenach sąsiednich.

g) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.

W kontekście oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, ponieważ skorelowane są z nimi zmiany wśród pozostałych komponentów środowiska, ponadto są to zmiany trwałe.

Realizacja inwestycji budowlanych, infrastrukturalnych czy też drogowych niewątpliwie związana jest z wystąpieniem oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. Zasięg oraz charakter tych oddziaływań jest natomiast zależny od specyfiki przedsięwzięcia, jak i lokalnych uwarunkowań. Jak wspomniano w pierwszych rozdziałach niniejszej prognozy, w zasięgu przedmiotowego obszaru znajdują się zarówno tereny trwale przekształcone na skutek lokalizacji zabudowy oraz innych elementów towarzyszących, jak i tereny wolne od zabudowy, charakteryzujące się znacznie mniejszym stopniem antropogenicznych przeobrażeń. Przewiduje się, że negatywne oddziaływania związane z realizacją nowych, dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp inwestycji, w największym stopniu dotyczyć będą terenów dotąd niezainwestowanych.

Prowadzenie odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni terenów. Pierwotna rzeźba terenu ulegnie całkowitemu przeobrażeniu w stosunku do pierwotnej, w miejsce wzgórz i pagórków powstaną wyrobiska o głębokości do kilkunastu metrów. Po zakończonej eksploatacji w obrębie wyrobisk przeprowadzone będą prace rekultywacyjne mające na celu przywrócenie wartości użytkowej poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, umocnienie skarp oraz odpowiednie zagospodarowanie w kierunku leśnym.

W projekcie planu miejscowego na terenach dotychczas niezainwestowanych (głównie wokół jeziora Kosiakowo) projektuje się wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Nowe zainwestowanie terenu, wywołane realizacją ustaleń projektu planu, spowoduje przekształcenia powierzchni

ziemi i gruntu. Wprowadzenie na niezagospodarowany teren nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych czy elementów infrastruktury technicznej wiąże się z nieodwracalnymi zniszczeniami powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są wówczas adaptowane do założeń inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych (zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane itp.). Skutkiem ich realizacji będzie przekrycie powierzchni dotąd biologicznie czynnej oraz podwyższenie parametrów właściwości gruntów poprzez wprowadzenie materiałów nasypowych i mieszanek. Skutkiem realizacji ustaleń planu może być także miejscowa wymiana gruntu w sytuacji, gdy na etapie projektowania technicznego okaże się, że istniejący grunt nie posiada odpowiednich parametrów budowlanych. Prace budowlane spowodują także naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi – wykopy, nasypy.

Generalnie zasięg niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będzie powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację poszczególnych inwestycji, jednakże na etapie ich realizacji, oddziaływania dotyczyć mogą także terenów z nimi sąsiadujących, wykorzystywanych na potrzeby składowania materiałów budowlanych oraz zapewnienia dojazdu do placu budowy. Skutki prowadzenia tego rodzaju działań (lokalne utwardzenie gruntu, zakłócenie możliwości infiltracji wód, zniszczenie warstwy próchnicznej) będą jednak w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany powierzchni ziemi, jakie spowoduje wprowadzenie do środowiska nowych elementów czy obiektów, będą zmianami miejscowymi, jednak trwałymi i bezpośrednimi. Podkreślić przy tym należy, iż w wielu przypadkach stopień przekształcenia powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych wynika w największym stopniu z dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, a zapisy analizowanego projektu mpzp jedynie uwzględniają sytuację istniejącą.

Realizacja zapisów projektu planu nie stanowi zagrożenia dla gleb, ponieważ zaproponowane w nim rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami są bezpieczne dla środowiska. Grunty obszaru opracowania nie należą do gleb przydatnych rolniczo – w większości stanowią użytki IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi mechaniczne przekształcenie gleby (zmiana ułożenia warstw, zmiana składu chemicznego gruntu i ich właściwości fizycznych), a zmiany będą miały charakter lokalny. Ostatecznie powstaną nowe grunty, składające się z nowych składników mineralnych, kwalifikowane do nasypowych. W przypadku budowy doziemnej infrastruktury technicznej nie nastąpi trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Infrastruktura zostanie ułożona pod powierzchnią ziemi, w wykopach.

Skutkiem realizacji prac inwestycyjnych będzie także powstanie znacznej ilości mas ziemnych. Plan nie podejmuje ustaleń w tym zakresie, dlatego zakłada się, że ich zagospodarowanie powinno nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo projektowane tereny zabudowy będą źródłem powstawania odpadów komunalnych. Ustalone w planie gospodarowanie odpadami nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi, zabezpieczy środowisko gruntowe przed degradacją.

Opisane wyżej inwestycje będą stanowić zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb oraz będą powodować jej trwałe przekształcenie. Należy przy tym zauważyć, że są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obszaru, a nawet gminy oraz przyczynią się do polepszenia warunków i jakości życia mieszkańców oraz użytkowników terenów objętych planem.

h) Oddziaływanie na krajobraz.

Analizowany projekt planu miejscowego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób istotny zmienić charakter lokalnego krajobrazu. W przypadku znacznej części

terenów (głównie tereny P, MN, RM) utrzymuje ich dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając uzupełnienie zabudowy w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych. Największe zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania dotyczyć będą najprawdopodobniej terenów niezabudowanych, położonych wokół jeziora Kosiakowo.

Realizacja nowych obiektów na terenach dotąd niezabudowanych, niewątpliwie będzie oddziaływać na kształtowanie i odbiór wizualny przestrzeni w obrębie terenów wskazanych pod lokalizację nowych inwestycji. Niezwykle istotne będzie zatem przestrzeganie zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (określonych szczegółowo dla wszystkich terenów wskazanych pod zabudowę), dotyczących w szczególności maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości budynków oraz kątów nachylenia połaci dachowych. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych, sprzyjać będzie kształtowaniu zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania.

Przeznaczenie terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego spowoduje znaczące zmiany krajobrazu naturalnego. Zmiany dotyczyć będą przede wszystkim rzeźby terenu i szaty roślinnej. W wyniku planowanej eksploatacji powstaną wyrobisk o zróżnicowanej głębokości i powierzchni.

Rekultywacja terenów zdegradowanych przyniesie kolejną zmianę krajobrazu polegającą na pojawieniu się nowych powierzchni leśnych.

Oddziaływanie eksploatacji na krajobraz w fazie eksploatacji będzie posiadało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, skumulowany i negatywny. W fazie rekultywacji terenów będą to oddziaływania bezpośrednie, skumulowane, stałe, odwracalne i pozytywne.

Prognozowane zmiany krajobrazu należy ocenić jako pozytywne, bezpośrednie, długotrwałe i stałe. Zaproponowane w planie miejscowym zmiany w zagospodarowaniu analizowanego obszaru wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

i) Oddziaływanie na klimat (w tym mikroklimat).

Zmiany zagospodarowania terenu projektowane w planie w niewielkim stopniu wpłyną na zmiany warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym, wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz pojawienia się nowych emitorów (emisja ciepła i niewielkich ilości substancji w wyniku procesów grzewczych).

Przewidziane w planie wskaźniki intensywności zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie wpłyną na pogorszenie warunków przewietrzania terenu, tak więc nie nastąpią zmiany topoklimatu obszaru objętego planem. Oddziaływania te będą nieznaczne, okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia, warunków pogodowych. Emisja ciepła następować będzie z dachów i budynków oraz miejsc postojowych, dojazdów i dojść pieszych, a także z urządzeń i instalacji. Zależna będzie także od rodzaju materiału wykończeniowego ścian i dachów budynków oraz rodzaju materiałów, z których zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone.

W wyniku zagospodarowania i zabudowy części powierzchni terenu, który dotąd stanowił powierzchnię biologicznie czynną (zwłaszcza wokół jeziora Kosiakowo), nastąpią niewielkie zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Nieznacznie obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowy amplituda temperatury i prędkość wiatru oraz wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

Będą to zmiany bezpośrednie, stałe i długoterminowe, odczuwalne jedynie na obszarze planu, pozostające bez wpływu na warunki klimatyczne terenów sąsiednich.

Wśród czynników ograniczających niekorzystny wpływ zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania części terenów, jaki przewidziany został w omawianym projekcie planu, wymienić należy m.in. zachowanie możliwości przewietrzania poszczególnych terenów, ograniczenie możliwości realizacji znaczących źródeł emisji, jak również wyeliminowanie możliwości znacznego uszczuplenia powierzchni zajmowanej przez zieleń oraz wody powierzchniowe.

Przewiduje się, że wprowadzenie nowych obiektów budowlanych, przy jednoczesnym utrzymaniu określonego (minimalnego) udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczeniu maksymalnej powierzchni zabudowy, nie spowoduje wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji aktualnej). Zapewnieniu możliwości przewietrzania służyć będzie także realizacja ustaleń określających przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Z uwagi na wprowadzone do planu zapisy w zakresie kształtowania zabudowy oraz zaopatrzenia w ciepło, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego dla części obrębu 34 miasta Mirosławiec, nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach tego obszaru czynników wpływających w sposób znaczący na zmianę lokalnych warunków klimatycznych.

Prognozuje się, że przewidywane zmiany warunków mikroklimatycznych nie wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Zakres prognozowanych zmian będzie na tyle niewielki, że pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie innych elementów środowiska przyrodniczego.

Ponadto przewidziane w planie rozwiązania planistyczne nie stoją w sprzeczności z zaleceniami zawartymi w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA, 2020) – Ministerstwo Środowiska.

j) **Oddziaływanie na klimat akustyczny.**

Planowane w planie zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu spowodują zmianę warunków akustycznych opisywanego obszaru. Wzrost poziomu tła akustycznego w obszarze opracowania związany będzie z potencjalnym hałasem na projektowanych terenach inwestycyjnych. Emisja hałasu nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm na terenach sąsiednich. Zasięg oddziaływania prognozuje się jako miejscowy, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie będzie nieistotne, okresowe, zależne od czynników mających wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku (nowe budynki mogą stanowić skuteczne przeszkody dla fal dźwiękowych), a także związane z realizacją obiektów w ramach przeznaczenia podstawowego na terenach.

Realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu, z uwagi na charakter zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych, znaczących źródeł hałasu, których obecność mogłaby w sposób istotny wpłynąć na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Omawiany projekt planu nie przewiduje wyznaczenia na przedmiotowym obszarze szlaków komunikacyjnych, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów akustycznych na terenach sąsiednich (wymagających ochrony akustycznej). Zagrożeń w zakresie dotrzymania standardów akustycznych – przy założeniu restrykcyjnego przestrzegania ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania komfortu akustycznego – nie przewiduje się również w przypadku funkcjonowania projektowanej zabudowy.

Hałas pochodzenia komunikacyjnego emitowany będzie przez poruszające się samochody (praca silników i innych mechanizmów pojazdów, hałas toczenia, hamowania). Jego natężenie w sąsiedztwie dróg może przekraczać dopuszczalne normy hałasu, określone w przepisach szczególnych.

Zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny i nie będzie miał wpływu na klimat akustyczny terenów objętych ochroną akustyczną znajdujących się poza obszarem planu, ze względu na brak takich terenów w sąsiedztwie. Oddziaływanie będzie okresowe związane z wyjazdami z i do pracy, funkcjonowania obiektów produkcyjnych i usługowych w określonych godzinach pracy oraz pracami polowymi.

Wydobywanie kruszywa naturalnego wpływa również na zmianę klimatu akustycznego wokół terenów zakładów górniczych, jednakże nie wywołuje w nim zmian prawnie uznawanych za niekorzystne, powyżej dopuszczalnych poziomów hałasu. Do liczących się technologicznych źródeł hałasu na terenach żwirowni należą czynności pozyskiwania kopaliny oraz ich wywóz do odbiorców transportem zewnętrznym. Źródłem hałasu będzie praca sprzętu wydobywczego oraz praca samochodów ciężarowych służących do wywozu surowca mineralnego. Oddziaływanie eksploatowanych żwirowni nie będzie wykraczać poza granice terenów, do których użytkownicy złóż posiadać będą tytuł prawny.

Emitowany hałas sprzętu wydobywczego tłumiony będzie przez skarpy wyrobisk. Celem utrzymania stanu klimatu akustycznego w środowisku na poziomie nie przekraczającym standardów emisji hałasu, należy zastosować dostępne na polskim rynku maszyny i urządzenia technologiczne charakteryzujące się, jak dla tego typu urządzeń, niskimi mocami akustycznymi. Wydobywanie kruszywa naturalnego odbywać się będzie na terenach rolnych, dla których nie obowiązują dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych.

Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie spowoduje długotrwałych zmian w kształtowaniu klimatu akustycznego. Przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony przed hałasem skutecznie ograniczy uciążliwość powodowane hałasem do wartości dopuszczalnych.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Hałas związany z projektowanymi terenami inwestycyjnymi będzie ograniczać się do danego obiektu lub jego najbliższego otoczenia. Oddziaływania tych terenów na klimat akustyczny będzie miało charakter miejscowy, chwilowy i długotrwały. Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne będące skutkami realizacji postanowień projektowanego dokumentu nie będą wpływały negatywnie na tereny znajdujące się w sąsiedztwie.

Podsumowując, należy uznać, że rozwiązania zaproponowane w projekcie planu pozwolą na dotrzymanie określonych przepisami prawa standardów akustycznych oraz nie przyczynią się do istotnego pogorszenia klimatu akustycznego na analizowanym obszarze.

k) Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru planu występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (piaski i żwiry oraz torfy). Realizacja zapisów prognozowanego dokumentu umożliwia ich wydobywanie oraz prowadzenie działalności produkcyjnej na terenie oznaczonym jako tereny 2P (teren eksploatacji surowców naturalnych). W wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego w budowie geologicznej terenu powstanie luka stratygraficzna, polegająca na likwidacji warstw geologicznych, zawierających części zasobowe kopalin.

Eksploatacja kruszywa może prowadzić do wystąpienia ruchów masowych ziemi (osuwanie, obrywy, itp.). Prowadzenie eksploatacji w sposób prawidłowy zgodnie z przepisami branżowymi i dostosowanie do udokumentowanych lokalnych warunków gruntowo-wodnych nie spowoduje ujawnienia ww. procesów. Zakłada się, że eksploatacja będzie prowadzona z zachowaniem odpowiedniego kąta nachylenia skarp wyrobisk oraz nasypów składowanego surowca.

Oddziaływanie na struktury geologiczne ma charakter bezpośredni, stały, negatywny i nieodwracalny.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu mpzp na zasoby naturalne, jakimi są w analizowanym przypadku wody Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 125 Wałcz – Piła, zostało opisane powyżej w części „Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne”.

l) Oddziaływanie na zabytki oraz dobra materialne.

W granicach obszaru planu występują zabytki, obiekty wpisane do rejestru Zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz pomniki i obeliski.

Analizowany projekt planu w sposób właściwy odnosi się do konieczności ochrony istniejących elementów dziedzictwa kulturowego, jakie zostały zinwentaryzowane na terenach położonych w zasięgu jego granic. Realizacja ustaleń zachowania wskazanych w planie cech elementów zagospodarowania przestrzennego jako wymagające zachowania i kształtowania oraz ustaleń szczegółowych w tym zakresie będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy obszaru objętego planem.

Wprowadzone w prognozowanym planie zapisy ograniczają możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obiektów podlegających ochronie na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

m) Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Południowo-zachodnia część obszaru objętego projektem planu położona jest w zasięgu obszaru Natura 2000 SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej, a część północno-wschodnia w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2022, poz. 916) „zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000” (art. 33 ust. 1 ww. ustawy). Mając na uwadze powyższy przepis, dokonano oceny możliwego wpływu realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na:

- walory krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu,
- siedliska podlegające ochronie na terenie SOO Natura 2000 „Uroczyska Puszcza Drawskiej” PLH32004,
- użytki ekologiczne.

Celem ochrony obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy jest zachowanie na stosunkowo dużych obszarach istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla potrzeb społecznych, a zwłaszcza turystyki i wypoczynku. Biorąc pod uwagę pozostawienie wspomnianego chronionego obszaru w postaci terenów otwartych (tereny rolnicze, tereny lasów), ocenia się, że realizacja postanowień prognozowanego dokumentu nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony przedmiotowego obszaru – nie powstanie kontekst przestrzenny pomiędzy obszarem chronionego krajobrazu, a obszarem planu.

Dla obszaru SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046 nie został ustanowiony plan zadań ochronnych. Zagrożenia przedmiotowej ostoi wynikają z: presji związanej z rozwojem turystyki, zmiany stosunków wodnych zachodzących poprzez pozyskanie piasku i żwiru, zanieczyszczenia wód oraz kłusownictwo (zwłaszcza ryb i dużych ssaków).

Oceniając zakres przestrzenny projektowanych w prognozowanym planie miejscowym zmian oraz ustalenia w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenów funkcjonalnych, a także w zakresie gospodarki wodno-ściekowej stwierdza się, że realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu nie

wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej.

W związku z położeniem projektowanych wokół jeziora Kosiakowo terenów zabudowy usługowej z dala od ww. obszaru Natura 2000, niewielki poziom zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu oraz brak powiązań przyrodniczych pomiędzy SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej a obszarem planu, nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu części obrębu 34 miasta Mirosławiec spowodowała negatywne oddziaływania na ww. obszar Natura 2000.

Dokonując oceny prognozowanego dokumentu stwierdza się, że realizacja jego zapisów nie spowoduje negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz spójność obszarów Natura 2000. Realizacja zapisów prognozowanego dokumentu nie spowoduje samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedsięwzięciami oddziaływania na obszary, znajdujące się poza terenem objętym projektem planu.

Na obszarze planu zlokalizowane są istniejące użytki ekologiczne (tereny ZN). Objęte zostały one ochroną ze względu na występowanie na ich terenie trzęsawisk wodnych i rzadkiej roślinności podlegającej ochronie. Zagospodarowanie tych terenów podporządkowane jest wymogom ochrony przyrody. W zakresie ochrony użytków ekologicznych obowiązują na nich zakazy ustanowione zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, a tereny te należy wyłączyć z zabudowy (z wyłączeniem obiektów służących ochronie przyrody i jej udostępnianiu).

Podsumowując, zakres projektowanych zmian w zagospodarowaniu obszaru części obrębu 34 miasta Mirosławiec jest niewielki i ogranicza się właściwie do terenów położonych wokół jeziora Kosiakowo. Ocenia się, że projektowane zmiany nie spowodują osobno ani w połączeniu z innymi inwestycjami negatywnego oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu i obszary Natura 2000 zlokalizowane poza obszarem planu oraz sąsiadujący z obszarem planu użytk ekologiczny. Zaproponowane w prognozowanym planie rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska nie będą stanowić zagrożenia dla stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Prognozowany plan miejscowy nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zapisy planu miejscowego, dotychczas w nieznacznym stopniu zainwestowanych fragmentów części obrębu 34 miasta Mirosławiec, nie będą miały negatywnego wpływu na leżące poza jego granicami istniejące i projektowane formy ochrony prawnej, w tym Natura 2000.

III ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ

Realizacja ustaleń projektów planów miejscowych może spowodować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, dlatego warunkiem zrównoważonego rozwoju jest zapewnienie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków ustaleń aktu prawa miejscowego. Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju gospodarczego i urbanistycznego. Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska. W sytuacji gdy nie jest możliwe zapobieżenie zanieczyszczeniu, należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko. Tam, gdzie nie istnieje możliwość uniknięcia lub znacznego zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy zastosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał. Zasady te zostały częściowo zaimplementowane do projektu planu miejscowego, a pozostałe zalecenia powinny zostać uwzględnione na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Projekt przedmiotowego planu nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, ponieważ realizacja jego ustaleń nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych, a jedynie może wpłynąć na te elementy.

Realizacja nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej wymaga podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji oraz ochronę ich wartości i zasobów.

Na wstępie należy przypomnieć, że głównym celem prognozowanego planu miejscowego jest wprowadzenie ustaleń dotyczących nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu położonego, a także kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki komunalnej.

Pozytywnie ocenia się projektowaną strukturę przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym. Znaczny udział terenów biologicznie czynnych w ramach terenów istniejącej i projektowanej zabudowy stwarzają dogodne warunki zarówno do życia i pracy na tym obszarze, jak i dalszego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Zaprojektowane przeznaczenia terenów oraz ich rozmieszczenie nie stwarzają bariery dla migracji zwierząt oraz obiegu materii. Ustalone przy tym wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenów, będą umożliwiały znaczną infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

Zwiększanie powierzchni zabudowy związane jest bezpośrednio ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawianiem się obiektów, których funkcjonowanie związane jest (w różnym stopniu) z generowaniem ścieków. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest zmniejszenie udziału powierzchni zapewniających swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (ograniczanie zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego na terenach trwale utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej (np. nieszczelne zbiorniki bezodpływowe).

Aby zminimalizować lub wyeliminować ryzyko wystąpienia opisanych powyżej zjawisk, konieczne było wprowadzenie do projektu planu zapisów określających m.in. zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz wymogi dotyczące zachowania odpowiedniego udziału powierzchni umożliwiających ich infiltrację.

Prognozowany dokument szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne. Ustala bowiem przebudowę, rozbudowę oraz budowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z niezależnego ujęcia wody, w tym także zlokalizowanego poza obszarem planu. Istotne przy tym jest *„odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków, przy czym ścieki produkcyjne wymagają doprowadzenia do parametrów pozwalających na ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi”*. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono ujmowanie tych wód w kanały deszczowe, przy czym *„ujmowanie wód opadowych i deszczowych w kanały jest konieczne wyłącznie, gdy obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych, poza tym dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, bez kanalizowania, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym gospodarowanie ww. wodami zapewnić w granicach każdej działki”*.

Jak wspomniano wcześniej, obszar opracowania położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Korytnica oraz JCWPd nr 25. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2016) określa status hydromorfologiczny przedmiotowych JCWP jako naturalna część wód, zły stan JCWP, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, natomiast stan JCWPd nr 25 – jako dobry stan chemiczny. Ocenia się, że w projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej na terenach R. Ustalenia prognozowanego planu chronią wody powierzchniowe i podziemne przed skutkami prowadzonej działalności rolniczej. W § 14 ust. 2 pkt 1 dopuszczono *„realizację pól do składowania produktów rolnych lub nawozów, o ile ich odległość od brzegów cieków i zbiorników wodnych nie będzie mniejsza niż 100 m, a odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej nie będzie mniejsza niż 200 m”*.

Należy przy tym zauważyć, że prowadzenie działalności rolniczej wymaga stosowania zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów oraz dawek i terminów ich stosowania. Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje wody zgromadzone w zbiorniku wód podziemnych GZWP nr 125 „Piła – Wałcz” – w §4 ust. 3 zakazuje podejmowania działań, które mogą prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, znajdujących się w zbiorniku.

Istotnym elementem zagospodarowania obszaru planu, oddziałującym na wody podziemne, są występujące na nim urządzenia melioracji oraz ciek. Pozytywnie ocenia się zapisy §18 ust. 2 i 3, dotyczące ochrony ciągłości przepływu wód powierzchniowych. Wskazują one na zachowanie cieków wodnych, możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy obiektów piętrzących wodę, a także regulacji i pogłębienia cieku oraz zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń wodnych oraz ścieżek, pomostów, mostów, przepustów i nabrzeży.

Przywołane powyżej przepisy przyczynią się do znaczącego zwiększenia retencji i magazynowania wód, zwiększenia ich ilości w środowisku.

Osobne ustalenia zostały podjęte w zakresie ujęcia wód podziemnych Gminy i Miasta Mirosławiec oraz dla zakładu produkcyjnego wód mineralnych. W obszarze ochronnym, wyznaczonym w planie, zakazano działań mogących doprowadzić do zanieczyszczenia tych wód, w szczególności:

- 1) *prowadzenia gospodarki rolnej w sposób, który nie uwzględnia konieczności ochrony wód powierzchniowych, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku jej prowadzeniem;*
- 2) *wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;*
- 3) *rolniczego wykorzystania ścieków;*

- 4) *lokalizowania oczyszczalni ścieków;*
- 5) *składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;*
- 6) *stosowania i składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg, z wyłączeniem terenu 2KD;*
- 7) *przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;*
- 8) *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;*
- 9) *lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;*
- 10) *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami;*
- 11) *urządzania parkingów bez zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych;*
- 12) *lokalizowania indywidualnych ujęć wody, poza służącymi zwykłemu korzystaniu z wód;*
- 13) *grzebania martwych zwierząt;*
- 14) *wydobywania kopalin;*
- 15) *urządzania przyzmy kiszonkowych.*

Ochronie środowiska gruntowo-wodnego służy także zapis § 6 ust. 2 pkt 13, który ustala gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie, zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

Dla ochrony środowiska przyrodniczego, projektu planu zakazuje lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z przedmiotowego zakazu wyłączono:

- 1) *inwestycji celu publicznego i inwestycji liniowych;*
- 2) *realizacji zabudowy i parkingów, garaży lub ich zespołów – w zależności od powierzchni terenu przeznaczanego pod dany rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu;*
- 3) *zakładów rzemieślniczych i usługowych – na terenie 1U;*
- 4) *zagospodarowania terenów rolniczych, z wyłączeniem realizacji obiektów inwentarskich;*
- 5) *instalacji do produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej;*
- 6) *wierceń;*
- 7) *budowli przeciwpowodziowych;*
- 8) *urządzeń wodnych i budowli wodnych;*
- 9) *gospodarowania wodą w rolnictwie;*
- 10) *zalesień i scaleń gruntów;*
- 11) *gospodarki wodnej, wodno-ściekowej i odpadami, z wyłączeniem składowisk odpadów;*
- 12) *chowu lub hodowli ryb oraz zwierząt inwentarskich na terenach 3RM.*

Zakazana jest ponadto lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Prewencyjny charakter przedmiotowego zapisu stanowi skuteczny środek ochrony środowiska na istniejących i projektowanych terenach, zarówno na obszarze planu, jak i w jego sąsiedztwie.

Na obszarze planu, na terenie W znajduje się ujęcie wody oraz została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej tego ujęcia. Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu w zakresie sposobu zagospodarowania obszaru znajdującego się w ww. strefie, sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych

przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ocenia się, że zapisy projektu planu są zgodne z przepisami odrębnymi (art. 127 i 128 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne).

Ze względu na występowanie w zasięgu granic projektu planu oraz w jego sąsiedztwie obiektów dziedzictwa kulturowego, a także obiektów o dużych walorach architektonicznych, do projektu planu wprowadzono ustalenia, których realizacja ma na celu możliwie maksymalną ochronę ich wyjątkowych walorów. W tym zakresie prognozowany plan miejscowy ustala następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego jako wymagające zachowania:

- 1) *czytelne w terenie pozostałości założenia parkowego (francuskiego i angielskiego) przy dawnej rezydencji Wedłów, a następnie Blankenburgów, z osią kompozycyjną pomiędzy dawnym zamkiem, a kaplicą grobową;*
- 2) *otwarcie widokowe od zachodu, południa i wschodu na miasto;*
- 3) *ekspozycję krajobrazową osad: Kosiakowo, Polne i Zacisze, w tym młynów w Kosiakowie i Polnem.*

Szczegółowe cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony oraz rewaloryzacji lub kształtowania zostały wskazane w §5 ust 1 projektu planu. Ustalenia prognozowanego planu ochroną obejmują ponadto zabytkowe założenia zieleni, zabytki archeologiczne (poprzez ustanowienie stref ochrony stanowisk archeologicznych) oraz ekspozycję miasta przez wyłączenie z zabudowy terenów rolniczych i zielonych w jego otoczeniu oraz przez szczegółowe określenie parametrów nowej zabudowy miasta, w ustaleniach szczegółowych planu.

Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje powietrze. §6 ust. 2 pkt 7 ustala zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym lub zbiorczym, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych – charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji – lub z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności. Dopuszczono przy tym pobór ciepła z sieci ciepłowniczych poprzez zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej, lub budowę nowej sieci ciepłowniczej.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza będzie miała realizacja §6 ust. 2 pkt 10, który *dopuszcza wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, jednak bez możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających ww. energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem:*

- a) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641),*
- b) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

oraz pkt 11 mówiący o przebudowie, rozbudowie i budowie sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Na ograniczenie ryzyka pojawienia się obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego, w sposób pośredni, wpływać będzie przestrzeganie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Wśród zapisów, których realizacja wpływać będzie w sposób korzystny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, wymienić można również ustalenia z zakresu kształtowania terenów zieleni. Ustalenia w zakresie terenów produkcyjnych, na których zlokalizowane są istniejące i planowane farmy fotowoltaiczne ocenia się jako pozytywne zmiany o wymiarze ponadlokal-

nym, wręcz globalnym. Przestrzeganie zapisów ustalających ochronę istniejącej zieleni wysokiej, a także wymagających zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznej w obrębie poszczególnych terenów, będzie sprzyjać (w sposób pośredni) utrzymaniu lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Obecność zieleni – a w szczególności roślinności wysokiej – wpływa na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Nawiązując do szczególnej roli, jaką w kontekście kształtowania jakości powietrza atmosferycznego pełni zieleń wysoka, wspomnieć należy także o wyznaczeniu w projekcie planu terenów zieleni urządzonej (ZP), zieleni chronionej (ZN), cmentarzy (ZC) oraz terenów lasów (ZL), które cechują się dużym udziałem zieleni.

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia geotermalna, biogaz). Należyta dbałość o standardy jakości powietrza może nastąpić m.in. przez stosowanie paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz odnawialnych źródeł energii. Ponadto zaleca się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych, zapewniających podłączenie nowych użytkowników, a także projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni zielonych (nasadzenia drzew i krzewów).

Proponowane w przedmiotowym projekcie planu działania będą miały pozytywny wpływ na środowisko. Są przy tym zbieżne z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza oraz planie działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej”, przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXX/468/18 z dnia 27.02.2018 r.

Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane skutkować może uszczupleniem występujących tu siedlisk, pogorszeniem warunków siedliskowych czy też wypieraniem gatunków nie przystosowanych do życia w środowisku antropogenicznym. Biorąc pod uwagę powyższe, za najbardziej korzystne ustalenia omawianego projektu planu należy uznać wyznaczenie terenów zieleni (chronionej, urządzonej, lasów, cmentarzy) oraz terenów wód powierzchniowych, dla których przewiduje się maksymalne ograniczenia w zakresie zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Uniemożliwienie wprowadzenia zabudowy na tereny zieleni i zachowanie istniejących wód pozwoli na maksymalne ograniczenie możliwości wprowadzenia istotnych zmian na terenach, których obecność w znacznej mierze warunkuje różnorodność biologiczną całego obszaru opracowania. Podkreślić należy także, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zakłóceń w utrzymaniu łączności ekologicznej z terenami sąsiednimi, umożliwiającej migrację organizmów żywych, wpływającej jednocześnie na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności.

Możliwości utrzymania siedlisk występujących w obrębie wspomnianych powyżej terenów sprzyjać będzie także realizacja zapisów wprowadzonych w odniesieniu do terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących. W obrębie wskazanych w projekcie planu terenów inwestycyjnych ograniczono intensywność zabudowy oraz określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Przestrzeganie tych ustaleń w połączeniu z realizacją zapisów w zakresie kształtowania zieleni i nieco mniej intensywnym charakterem projektowanej zabudowy, przyczyni się do wytworzenia swego ro-

dzaju buforu, minimalizującego ewentualne niekorzystne oddziaływania na siedliska występujące w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód powierzchniowych (jezioro, cieki).

W kontekście kształtowania bioróżnorodności – znaczenie mają także zapisy określające minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzające zasady kształtowania zieleni, które zastosowane zostały także w przypadku pozostałych terenów, wskazanych pod zabudowę lub lokalizację infrastruktury technicznej. Utrzymanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na zachowanie zdolności biologicznej tych terenów oraz utrzymanie miejsc występowania roślin i zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie silnie antropogenicznie przekształconych siedlisk. Należy zwrócić ponadto uwagę, że w wielu przypadkach możliwość wprowadzenia bardziej restrykcyjnych zapisów w tym zakresie, została znacząco ograniczona z uwagi na aktualny sposób zagospodarowania i istniejącą zabudowę.

Ponadto plan miejscowy dla terenów rolniczych wprowadza zapisy wskazujące na możliwość realizacji nowych nasadzeń zadrzewień: przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych. Również pozytywnie ocenia się zapisy planu w zakresie możliwości zalesienia gruntów rolnych klasy V i VI na terenach rolniczych, leżących poza strefami ochrony stanowisk archeologicznych.

Ograniczeniu natężenia i zasięgu występowania niekorzystnych oddziaływań na faunę, wynikających z realizacji poszczególnych inwestycji, służyć będą wprowadzone w prognozowanym planie zapisy. Wśród zaproponowanych działań wymienić należy przede wszystkim określenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w obrębie poszczególnych terenów. Restrykcyjne przestrzeganie tych ustaleń zapobiegnie możliwości intensyfikowania zabudowy w obrębie poszczególnych działek i terenów oraz wyeliminuje możliwość całkowitego uszczelnienia powierzchni ziemi, skutkującego drastycznym zmniejszeniem powierzchni dostępnych dla pospolitych gatunków zwierząt (co jest szczególnie ważne w przypadku terenów dotąd niezabudowanych). Również możliwość wprowadzenia różnych form zadrzewień na terenach rolniczych oraz zadrzewienia gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych (z wyłączeniem gruntów leżących w strefach ochrony stanowisk archeologicznych) będzie miało pozytywny wpływ na lokalną faunę.

Jak wspomniano wcześniej, największy wpływ na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na występujące tu zwierzęta, będzie miała realizacja ustaleń projektu planu wyznaczających zasięg terenów wód powierzchniowych oraz terenów zieleni (ZN, ZP, ZC, ZL) i wód (WS). Uniemożliwienie wprowadzenia istotnych zmian w obrębie tych terenów zminimalizuje ryzyko utraty miejsc występowania gatunków charakteryzujących się większymi wymaganiami siedliskowymi oraz mniejszą odpornością na czynniki generowane na skutek prowadzonej przez człowieka działalności.

Wśród ustaleń, których realizacja pozwoli na możliwie maksymalne ograniczenie skali oddziaływań na lokalną szatę roślinną, należy wymienić przede wszystkim wskazanie w projekcie planu terenów zieleni otwartej (ZN, ZP, ZL, ZC), w tym zlokalizowanych w obszarze planu wód powierzchniowych (WS). Przestrzeganie wymogu utrzymania na tych terenach wskazanej powierzchni biologicznie czynnej oraz ochrony istniejącej zieleni wysokiej (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń), praktycznie wyeliminuje ryzyko wystąpienia zjawisk o negatywnym charakterze i pozwoli na zachowanie tych terenów w możliwie niezmiennym stanie. Możliwość wprowadzenia wspomnianych wyżej zalesień oraz zadrzewień na terenach rolniczych wzbogaci lokalną szatę roślinną i poprawi warunki środowiskowe.

W odniesieniu do wskazanych w projekcie mpzp terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy wprowadzono natomiast zapisy, których docelowa realizacja ma ograniczyć skalę negatyw-

nych oddziaływań na szatę roślinną, wynikających z realizacji nowych elementów zagospodarowania. Dla wszystkich tych terenów określono maksymalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, dla całego obszaru objętego granicami projektu planu, wprowadzono zapis ustalający ochronę istniejącej zieleni wysokiej. Realizacja powyższych zapisów, pozwoli na ograniczenie możliwości trwałego uszczelnienia terenu i całkowitego pozbawienia roślinności (szczególnie w kontekście istniejącej zieleni wysokiej), a w przypadkach kiedy usunięcie roślinności będzie konieczne, pozwoli na częściowe zrekompensowanie poniesionych strat.

Z realizacją ustaleń prognozowanego planu miejscowego nie będą związane negatywne oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Za właściwe uznaje się zapisy projektu planu dotyczące określania ograniczeń zabudowy wzdłuż istniejących linii energetycznych, kanalizacyjnych i innych, a także ustalające przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (w tym ich skablowanie) oraz gazowych.

Z uwagi na przebiegające przez obszar planu sieci infrastruktury technicznej, wskazane zostały rozwiązania mające na celu ochronę przed poważnymi awariami. W tym celu ustalone zostały ograniczenia zabudowy nad i pod liniami, a także wzdłuż linii energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych i teletechnicznych, polegające na:

- 1) „sytuowaniu zabudowy w takiej odległości od ww. linii infrastruktury technicznej, która zapewni właściwą eksploatację ww. linii, a także zachowanie minimalnych odległości zabudowy od tych linii, wynikających z przepisów odrębnych, albo
- 2) konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji, w tym przebudowę lub przełożenie tych linii”.

Prognozowany plan miejscowy nakazuje uwzględnić w zagospodarowaniu terenów fakt przebiegu linii uzbrojenia technicznego, w tym gazociągów przesyłowych i rozdzielczych, a także ew. stref kontrolowanych tych gazociągów, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Pozytywnie ocenia się ponadto zapis projektu planu wskazujący na przebudowę, rozbudowę lub budowę rozdzielczej sieci energetycznej, w tym zwłaszcza w formie linii kablowych.

Ochronie ludności i jej mienia służy także ustalony w planie zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Pozytywnie ocenia się także zapis planu zakazujący „*realizacji obiektów naruszających swą wysokością powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Miroslawiec. W szczególności zakaz ten, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dotyczy wznoszenia w północnej części obszaru objętego ustaleniami planu obiektów o wysokości przekraczającej wysokości w przedziale od 196 m n.p.m. do 301 m n.p.m. ustalone na podstawie odczytu odpowiednich wartości z rysunku.*”

Dla zapewnienia lepszej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, wprowadzono w projekcie planu zapisy, pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, do projektu planu wprowadzono takie ustalenia, których realizacja pozwoli na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie po-

gorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu. Z uwagi na powyższe, do analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące między innymi:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego;
- uregulowania zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej;
- ochrony i kształtowania zieleni;
- zaopatrzenia w ciepło;
- zasad kształtowania komfortu akustycznego.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie lub poprawę komfortu życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających m.in. wyposażenie terenów w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

Kolejnym istotnym elementem prognozowanego planu miejscowego, są zapisy, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie ochrony przed hałasem. Obowiązuje bowiem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska przed hałasem. Zgodnie z ocenianym planem miejscowym ochronie przed hałasem podlegają wyznaczone tereny, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) *tereny MN – do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 2) *teren 1U, w przypadku realizacji mieszkań – do kategorii terenów mieszkalno-usługowych;*
- 3) *teren 2U, w przypadku:*
 - a) *realizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – do kategorii terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
 - b) *zagospodarowania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;*
- 4) *tereny RM – do kategorii terenów zabudowy zagrodowej;*
- 5) *tereny ZP oraz WS – do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.*

Wśród kolejnych elementów środowiska przyrodniczego chronionego ustaleniami prognozowanego planu miejscowego należy wskazać powierzchnię ziemi i gleby. Do najkorzystniejszych rozwiązań, wprowadzonych poprzez ustalenia projektu planu należeć będzie wyłączenie z zabudowy terenów charakteryzujących się najmniejszym stopniem przekształcenia (również w kontekście powierzchni ziemi i warunków gruntowych), obejmujących tereny zieleni urządzonej (parki), chronionej (ZN), lasów (ZL) oraz tereny wód powierzchniowych (jezioro Kosiakowo oraz cieki wodne). Ustalenie dla wspomnianych terenów bardzo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w połączeniu z realizacją zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia oraz znaczącym ograniczeniem możliwych do zrealizowania elementów zagospodarowania, ograniczy do minimum możliwość wystąpienia oddziaływań związanych z przekształceniem powierzchni i warunków gruntowych.

Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje krajobraz. Pozytywnie ocenia się zapisy projektu planu dotyczące terenów zieleni (ZN, ZP, ZL) i wód (WS), uwzględniających konieczność utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania tych terenów, stanowiących jeden z najmniej przekształconych elementów tutejszego krajobrazu. Pozytywnie ocenia się także zapis planu zakazujący „realizacji obiektów naruszających swą wysokością powierzchnie ograniczają-

ce lotniska wojskowego Mirostawiec. W szczególności zakaz ten, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dotyczy wznoszenia w północnej części obszaru objętego ustaleniami planu obiektów o wysokości przekraczającej wysokość w przedziale od 196 m n.p.m. do 301 m n.p.m. ustalone na podstawie odczytu odpowiednich wartości z rysunku.”

Plan zawiera zapisy minimalizujące negatywny wpływ na krajobraz. Dotyczą one dopuszczalnej geometrii dachów, a także maksymalnej wysokości zabudowy i sformułowane są w taki sposób, by nowa zabudowa, powstająca na analizowanym obszarze, nie odbiegała formą architektoniczną od istniejącej. Dodać przy tym należy, iż realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu nie będzie miała negatywnego wpływu na ten krajobraz. Prognozowany plan miejscowy nie stoi więc w sprzeczności z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98).

Dla kształtowania lokalnego klimatu bardzo ważne będzie przestrzeganie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zachowaniem norm emisyjnych, przy czym dopuszcza się także zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Ich egzekwowanie wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł emisji niskiej, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów). Zwiększona obecność zanieczyszczeń powietrza, stanowiących jądra kondensacji, wpływa w sposób istotny na występowanie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, wprowadzając tym samym zmiany w lokalnym klimacie.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza również szereg ustaleń, dotyczących ochrony i kształtowania zieleni, których realizacja w sposób pośredni wpłynie pozytywnie na kształtowanie lokalnego klimatu. Utrzymanie powierzchni porośniętych zielenią oraz wprowadzanie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wpływa korzystnie na zmniejszenie udziału w powietrzu atmosferycznym CO₂ oraz zanieczyszczeń pyłowych, których zwiększona obecność wpływa na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych (cząstki pyłowe stanowią jądra kondensacji). W przypadku terenów porośniętych zielenią wysoką obserwuje się natomiast zwiększenie wilgotności powietrza oraz ograniczenie nasłonecznienia części powierzchni, co z kolei wpływa na lokalne obniżenie temperatury powietrza. Wśród najważniejszych zapisów w zakresie kształtowania zieleni należy wskazać ustalenia: wymogu zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę, ochrony istniejącej zieleni, a przede wszystkim określenie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zieleni urządzonej (ZP), chronionej (ZN), terenów lasów (ZL) i terenów cmentarzy (ZC).

Obszar objęty prognozowanym planem miejscowym położony jest w niewielkim stopniu w zasięgu obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Projekt planu sankcjonuje rodzaj przeznaczenia terenów, na których występują chronione gatunki roślin i zwierząt, nie wprowadzając zapisów, które zagrażałyby występowaniu ww. elementów ochrony przyrody. W § 4 ust. 9 wskazano, iż „Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, w którym obowiązują szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804, z późn. zm.)”. Kolejny ustęp przywołanego paragrafu odnosi się do użytków ekologicznych: „W granicach terenów ZN ustanowiono odrębnie formy ochrony przyrody w postaci użytków ekologicznych, ze względu na występowanie na ich terenie trzęsawisk wodnych i rzadkiej roślinności podlegającej ochronie. Zagospodarowanie tych terenów podporządko-

wane jest wymogom ochrony przyrody, zgodnie z odpowiednimi ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 2”.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zawartych w planie nie spowoduje negatywnego wpływu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

W związku z powyższym nie prognozuje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszarów objętych ochroną przyrody, położonych poza granicami opracowania planu. Nie jest zatem konieczne wskazanie rozwiązań kompensacyjnych.

Przewidziane w projekcie planu parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (powierzchnie zabudowy i powierzchnie biologicznie czynne), zapewniają zachowanie podstawowych procesów rozwoju roślinności, umożliwiając przy tym infiltrację wód opadowych i roztopowych. Stanowią także podstawę do kształtowania właściwych warunków i jakości życia na przedmiotowym obszarze.

Rozwiązanie zawarte w projekcie planu uwzględniają uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz normy i zasady ochrony środowiska. Ocenia się, że zastosowanie przedstawionych rozwiązań zapewni osiągnięcie celów w zakresie ochrony środowiska.

IV ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Możliwość wprowadzenia różnego sposobu zagospodarowania terenów, leżących w granicach prognozowanego planu, została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec, które określa przeznaczenie terenów zlokalizowanych w obszarze opracowania. Istotny wpływ na możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań miał również duży udział terenów trwale zainwestowanych (m.in. konieczność uwzględnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej). Również bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej oraz składane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wskazują na zasadność uzupełnienia zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Przeznaczenie wolnych terenów objętych prognozowanym planem na tereny zabudowy usługowej związanej z usługami turystycznymi jest wysoce uzasadnione, ponieważ atrakcyjność tych terenów, renta położenia oraz istniejące zainwestowanie komunikacyjne i infrastrukturalne przesądza o łatwej obsłudze tego terenu.

Rozwiązania zaproponowane w przedstawionym projekcie planu, zostały uznane za najbardziej korzystne z ekonomicznego, ekologicznego oraz społecznego punktu widzenia. Realizowanie zabudowy np. usługowej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Kosiakowo jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska (wykorzystanie terenów narażonych na niekorzystne oddziaływania), a także zapewnienia lepszych warunków życiowych dla mieszkańców zabudowy, zlokalizowanej w dalszym sąsiedztwie (zabudowa usługowa pełni funkcję „ekranującą”, pozwalającą na ograniczenie zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego poziomu hałasu). Za najbardziej optymalne rozwiązanie uważa się również wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie zabudowy istniejącej lub jako uzupełnienie takiej zabudowy na danym obszarze.

Prognozowany projekt planu oparty został na analizie uwarunkowań i ograniczeń, po uwzględnieniu ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mirosławiec, rozpatrzeniu wniosków instytucji, urzędu, właścicieli gruntów, biorąc pod uwagę istniejące, obowiązujące projektanta planu ustawy i rozporządzenia – projekt planu jest kompromisem możliwości, w którym rozwiązania wariantowe mogą dotyczyć jedynie drobnych korekt.

Projekt planu w pełni honoruje predyspozycje ekofizjograficzne tego terenu, proponując zagospodarowanie dostosowane do możliwości przyrodniczych i zgodne z cechami i uwarunkowaniami komponentów środowiska. W analizowanym dokumencie uwzględniono różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu, a jego ustalenia wprowadzają zasady ich zagospodarowania. Na przedmiotowym terenie przewiduje się: powierzchnie zabudowane, powierzchnie biologicznie czynne oraz zieleń towarzyszącą kubaturze. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Reasumując, ustalenia wprowadzone ostatecznie do analizowanego projektu planu ocenia się pozytywnie z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przyjęte rozwiązania dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów są zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec. Ponadto, projekt uwzględnia uwarunkowania środowiska przy-

rodniczego, podkreślając jednocześnie konieczność kształtowania ładu przestrzennego na omawianym obszarze oraz ochrony walorów przyrodniczych terenów przekształconych w najmniejszym stopniu (wody powierzchniowe oraz tereny zieleni).

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas opracowywania obu dokumentów ściśle współpracowano przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. W związku z powyższym przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznej rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Mając powyższe na uwadze, nie planuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

V PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wdrożenie w życie rozwiązań przewidzianych w prognozowanym dokumencie nie wymaga stałego monitorowania, jednak w przypadku pojawienia się rozbieżności pomiędzy projektowanymi rezultatami, a stanem rzeczywistym konieczna jest szybka reakcja. Zapisy planu miejscowego i prognozy pozwalają na określenie zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku przy realizacji poszczególnych inwestycji.

Ogólne uwarunkowania prawne dotyczące analiz realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ochrony środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w projekcie planu rozwiązań zaleca się analizowanie i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz w miarę możliwości dokonanie lub wykorzystywanie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji w celu stwierdzanie skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, aby odnosiły się one do obszaru objętego planem. Zaleca się analizowanie i ocenę stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych, z częstotliwością raz na pięć lat.

Jedną z metod analizy skutków realizacji postanowień prognozowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania wskazuje się przeprowadzanie np. okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków – przeprowadzanie okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę i ocenę takich elementów jak: stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury technicznej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danej działki, zachowanie ustalonych w planie parametrów nowej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu miejscowego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. W odniesieniu do prognozowanego planu ocena skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku gruntowo-wodnym. Zaleca się dokonanie takiej oceny raz na pięć lat.

Ogólne uwarunkowania prawne dotyczące analiz realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VI INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia oraz zapisy dokumentu będącego przedmiotem prognozy nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

VII STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec. Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały Nr II/24/18 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec.

Głównym celem prognozowanego dokumentu jest wprowadzenie ustaleń dotyczących nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu położonego, a także kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki komunalnej.

Przestrzennie projekt planu miejscowego objętego niniejszą oceną obejmuje teren części Obrębu 34 miasta Mirosławiec. Obszar opracowania planu miejscowego zajmuje powierzchnię ok. 450 ha.

Analizowany obszar obejmuje tereny istniejących zespołów elektrowni fotowoltaicznych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, teren eksploatacji kruszywa, a także obszary i obiekty zabytkowe oraz obszary cenne przyrodniczo (zabytki nieruchome, parki, cmentarze, aleje, jezioro Kosiakowo, kliny zieleni wzdłuż cieków wodnych).

Zgodnie z podziałem funkcjonalno-przestrzennym gminy Mirosławiec, obszar objęty analizą położony jest w zasięgu obszarów turystyczno-rekreacyjnych, mieszkaniowych, terenów produkcyjnych i usługowych, terenów infrastruktury technicznej, lasów i terenów rolniczych oraz obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi.

Zgodnie z regionalizacją wodną dla obszaru dorzecza Odry, region wodny Warty, analizowany teren znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych **JCWPD nr 25** oraz **jednolitych części wód powierzchniowych JCWP – Korytnica** (PLRW6000181888729).

Na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) stwierdza się, że na obszarze objętym niniejszą analizą **nie występują gatunki grzybów** objęte ochroną gatunkową, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). **Nie stwierdzono** również występowania gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dz. U. L 206 z 22.7.1992, s. 7) – tzw. dyrektywy siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem lub rzadkich.

Z ww. opracowania wynika, że na obszarze prognozowanego planu **występują gatunki** roślin i zwierząt, objęte ochroną gatunkową, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Ponadto na terenie miasta Mirosławiec Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego oraz Waloryzacja przyrodnicza gminy Mirosławiec wskazuje na stanowiska chronionych gatunków zwierząt.

Obszar objęty prognozowanym planem miejscowym położony w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody, ustanowionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916):

- obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy (północno-wschodnia część planu),
- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (południowo-zachodni fragment planu),

użytki ekologiczne.

Na obszarze objętym prognozowanym planem miejscowym występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ogólnie należy stwierdzić, że stan środowiska na analizowanym obszarze jest dobry, natomiast w odniesieniu do niektórych elementów środowiska nawet bardzo dobry. Poprawy wymaga natomiast klimat akustyczny, który w mieście Mirosławiec cechuje się złą jakością.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem charakteryzuje się umiarkowaną odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Jest to obszar zmieniony antropogenicznie, położony w zasięgu terenów otwartych i przekształconych miasta Mirosławiec.

Odstąpienie od realizacji opracowanego projektu planu miejscowego może spowodować postępującą degradację pozostałości dawnego zamku Wedlów i założenia parkowego wokół ww. zamku. Teren ten bez wątplenia wymaga uporządkowania oraz ustalenia zasad jego zabudowy i zagospodarowania w sposób chroniący te niezwykle cenne obiekty.

Nierealizowanie zapisów projektu planu, choć wydaje się neutralne z punktu widzenia możliwości wpływu na środowisko przyrodnicze, może jednak zwiększyć presję na zmianę zagospodarowania terenów otwartych, a jednocześnie zmniejszyć skuteczne sposoby ochrony terenów o wartościach przyrodniczych i kulturowych oraz terenów przyległych, które mogą pełnić funkcje ochronne (zabezpieczające). Najbardziej narażone w tym aspekcie są niezagospodarowane tereny, zlokalizowane wokół jeziora Kosiakowo.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze wskazuje się:

- 1) zanieczyszczenie powietrza,
- 2) hałas komunikacyjny,
- 3) zanieczyszczenie wód.

Należy zaznaczyć, iż skutki dla środowiska wywołane realizacją ustaleń analizowanego dokumentu nie spowodują pogłębienia wymienionych powyżej problemów – wręcz przeciwnie, przyczynią się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Cele i rozwiązania ochrony środowiska określone w projektowanym dokumencie, uwzględniają wymogi prawne ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Projektowany dokument uwzględnia aktualne cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

Zaproponowane w projekcie planu zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują mało istotne zmiany poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Ze względu na charakter zapisów analizowanego projektu planu oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w jego granicach, nie przewidyje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej, wynikających z realizacji ustaleń prognozowanego dokumentu. Ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zakłóceń w utrzymaniu łączności ekologicznej z terenami sąsiednimi, umożliwiającej migrację organizmów żywych, wpływającej jednocześnie na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności.

Oddziaływanie na zwierzęta.

Fauna analizowanego terenu nie przedstawia większych wartości przyrodniczych – jest relatywnie uboga. Stwierdzone w Waloryzacji przyrodniczej gminy (2004) i województwa (2010) stanowi-

ska chronionych gatunków zwierząt nie występują na terenach, które prognozowany plan miejscowy przeznacza pod zainwestowanie kubaturowe, lecz na terenach zielonych i wodach, rzadziej na terenach komunikacyjnych. Z punktu widzenia zachowania różnorodności gatunkowej przedstawicielei lokalnej fauny najbardziej istotne będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zielonych (parki, lasy) i wód (jezioro, cieki).

Z uwagi na lokalizację miejsc występowania chronionych gatunków zwierząt oraz zapisy projektu planu dla tych terenów i terenów sąsiednich, nie przewiduje się wpływu na ten element środowiska.

Oddziaływanie na rośliny.

Realizacja nowych inwestycji na terenach dotąd niezagospodarowanych, porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, lub też realizowanie nowych budynków na terenach częściowo zabudowanych, związana będzie niewątpliwie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej.

Realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu nie spowoduje zniszczenia występującej tu roślinności o charakterze unikatowym. Nie prognozuje się także negatywnego oddziaływania na stwierdzone chronione gatunki roślin.

Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi, w tym ryzyko wystąpienia awarii.

Projekt planu miejscowego części obrębu 34 miasta Mirosławiec nie przewiduje realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz powodujących wystąpienie poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji w przyszłości, a także przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Inwestycje stanowiące potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu nie powinny na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji powodować uciążliwości dla projektowanych i istniejących poza obszarem opracowania terenów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych oraz negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Oddziaływanie na wody.

Z uwagi na zróżnicowaną przepuszczalność gruntów budujących obszar opracowania i potencjalne zagrożone infiltracją zanieczyszczeń, projekt planu szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne.

Ze względu na stopień projektowanych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowych terenów oraz ustalone zasady gospodarki wodno-ściekowej ocenia się, że realizacja ustaleń Planu również nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla JCWP i JCWPd w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się pogorszenia jakości wód powierzchniowych. Prognozowany dokument dzięki ww. zapisom chroni także istniejące zarówno na obszarze, jak i poza obszarem opracowania, wody powierzchniowe.

Oddziaływanie na powietrze.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się pogorszenia jakości powietrza na analizowanym obszarze. Spodziewany jest niewielki wzrost emisji substancji gazowych i pyłowych, których źródłem są pojazdy, silniki pracujących maszyn i sypkie materiały budowlane, związany z pracami budowlanymi i pracami nad rozbudową układu komunikacyjnego. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe, którego zasięg będzie się ograniczał do terenu budowy i które ustąpi po zakończeniu prac.

Biorąc pod uwagę skalę projektowanych w prognozowanym planie inwestycji, nie prognozuje się istotnego wzrostu ilości zanieczyszczeń, mogących powodować pogorszenie stanu powietrza na terenie planu i terenach sąsiednich.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.

Realizacja inwestycji budowlanych, infrastrukturalnych czy też drogowych niewątpliwie związana jest z wystąpieniem oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. Przewiduje się, że negatywne oddziaływania związane z realizacją nowych, dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp inwestycji, w największym stopniu dotyczyć będą terenów dotąd niezainwestowanych.

Generalnie zasięg niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będzie powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację poszczególnych inwestycji, jednakże na etapie ich realizacji, oddziaływania dotyczyć mogą także terenów z nimi sąsiadujących, wykorzystywanych na potrzeby składowania materiałów budowlanych oraz zapewnienia dojazdu do placu budowy. Skutki prowadzenia tego rodzaju działań (lokalne utwardzenie gruntu, zakłócenie możliwości infiltracji wód, zniszczenie warstwy próchnicznej) będą jednak w znacznej mierze odwracalne. Największe przekształcenia powierzchni ziemi spodziewane są na terenie przeznaczonym pod eksploatację kruszyw naturalnych.

Realizacja zapisów projektu planu nie stanowi zagrożenia dla gleb, ponieważ zaproponowane w nim rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami są bezpieczne dla środowiska.

Podejmowane inwestycje będą stanowić zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb oraz będą powodować jej trwałe przekształcenie. Należy przy tym zauważyć, że są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obszaru, a nawet gminy oraz przyczynią się do polepszenia warunków i jakości życia mieszkańców oraz użytkowników terenów objętych planem.

Oddziaływanie na krajobraz.

Analizowany projekt planu miejscowego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób istotny zmienić charakter lokalnego krajobrazu. W przypadku znacznej części terenów (głównie tereny MN, RM, P, U) utrzymuje ich dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając uzupełnienie zabudowy w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych. Największe zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania dotyczyć będą najprawdopodobniej terenów niezabudowanych, położonych w strefie wokół jeziora Kosiakowo.

Oddziaływanie na klimat (w tym mikroklimat).

Zmiany zagospodarowania terenu projektowane w planie stanowi w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym, wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz pojawienia się nowych emitorów (emisja ciepła i niewielkich ilości substancji w wyniku procesów grzewczych).

W wyniku zagospodarowania i zabudowy części powierzchni terenu, który dotąd stanowił powierzchnię biologicznie czynną (zwłaszcza wokół jeziora Kosiakowo), nastąpią niewielkie zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Nieznacznie obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobową amplitudę temperatury i prędkość wiatru oraz wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

Prognozuje się, że przewidywane zmiany warunków mikroklimatycznych nie wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Zakres prognozowanych zmian będzie na tyle niewielki, że pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie innych elementów środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Planowane w planie zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu spowodują zmianę warunków akustycznych opisywanego obszaru. Wzrost poziomu tła akustycznego w obszarze opracowania związany będzie z potencjalnym hałasem na projektowanych terenach inwestycyjnych.

Realizacja ustaleń prognozowanego dokumentu, z uwagi na charakter zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych, znaczących źródeł hałasu, których obecność mogłaby w sposób istotny wpłynąć na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Omawiany projekt planu nie przewiduje wyznaczenia na przedmiotowym obszarze szlaków komunikacyjnych, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów akustycznych na terenach sąsiednich (wymagających ochrony akustycznej). Zagrożenia w zakresie dotrzymania standardów akustycznych – przy założeniu restrykcyjnego przestrzegania ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania komfortu akustycznego – nie przewiduje się również w przypadku funkcjonowania projektowanej zabudowy.

Podsumowując, należy uznać, że rozwiązania zaproponowane w projekcie planu pozwolą na dotrzymanie określonych przepisami prawa standardów akustycznych oraz nie przyczynią się do istotnego pogorszenia klimatu akustycznego na analizowanym obszarze.

Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru planu występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (piaski i żwiry oraz torfy). Realizacja zapisów prognozowanego dokumentu umożliwia ich wydobywanie oraz prowadzenie działalności produkcyjnej na terenie oznaczonym jako tereny 2P (teren eksploatacji surowców naturalnych). Eksploatacja kruszywa może prowadzić do wystąpienia ruchów masowych ziemi (osuwanie, obrywy, itp.). Prowadzenie eksploatacji w sposób prawidłowy zgodnie z przepisami branżowymi i dostosowanie do udokumentowanych lokalnych warunków gruntowo-wodnych nie spowoduje ujawnienia ww. procesów. Zakłada się, że eksploatacja będzie prowadzona z zachowaniem odpowiedniego kąta nachylenia skarp wyrobisk oraz nasypów składowanego surowca.

Oddziaływanie na struktury geologiczne ma charakter bezpośredni, stały, negatywny i nieodwracalny.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu mpzp na zasoby naturalne, jakimi są w analizowanym przypadku wody Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 125 Wałcz – Piła, zostało opisane powyżej w części „Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne”.

Oddziaływanie na zabytki oraz dobra materialne.

W granicach obszaru planu występują zabytki, obiekty wpisane do rejestru Zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Analizowany projekt planu w sposób właściwy odnosi się do konieczności ochrony istniejących elementów dziedzictwa kulturowego, jakie zostały zinwentaryzowane na terenach położonych w zasięgu jego granic.

Wprowadzone w prognozowanym planie zapisy ograniczają możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obiektów podlegających ochronie na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu położony jest w niewielkim stopniu w zasięgu obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

. Ocenia się, że projektowane zmiany nie spowodują osobno ani w połączeniu z innymi inwestycjami negatywnego oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu i obszary Natura 2000 zlokalizowane poza obszarem planu oraz sąsiadujący z obszarem planu użytek ekologiczny. Zaproponowa-

ne w prognozowanym planie rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska nie będą stanowić zagrożenia dla stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt przedmiotowego planu nie zawiera rozwiązań stanowiących **kompensację przyrodniczą**, ponieważ realizacja jego ustaleń nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych, a jedynie może wpłynąć na te elementy.

Pozytywnie ocenia się projektowaną strukturę przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym. Znaczny udział terenów biologicznie czynnych w ramach terenów istniejącej i projektowanej zabudowy stwarzają dogodne warunki zarówno do życia i pracy na tym obszarze, jak i dalszego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Zaprojektowane przeznaczenia terenów oraz ich rozmieszczenie nie stwarzają bariery dla migracji zwierząt oraz obiegu materii. Ustalone przy tym wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenów, będą umożliwiały znaczną infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi.

Prognozowany dokument szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne. Ustala bowiem przebudowę, rozbudowę oraz budowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z niezależnego ujęcia wody, w tym także zlokalizowanego poza obszarem planu. Istotne przy tym jest *„odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków, przy czym ścieki produkcyjne wymagają doprowadzenia do parametrów pozwalających na ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi”*. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono ujmowanie tych wód w kanały deszczowe, przy czym *„ujmowanie wód opadowych i deszczowych w kanały jest konieczne wyłącznie, gdy obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych, poza tym dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, bez kanalizowania, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym gospodarowanie ww. wodami zapewnić w granicach każdej działki”*.

Jak wspomniano wcześniej, obszar opracowania położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Korytnica oraz JCWPd nr 25. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2016) określa status hydromorfologiczny przedmiotowych JCWP jako naturalna część wód, zły stan JCWP, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, natomiast stan JCWPd nr 25 – jako dobry stan chemiczny. Ocenia się, że w projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej na terenach R – § 14 ust. 2 pkt 1 dopuszczono *„realizację pól do składowania produktów rolnych lub nawozów, o ile ich odległość od brzegów cieków i zbiorników wodnych nie będzie mniejsza niż 100 m, a odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej nie będzie mniejsza niż 200 m”*.

Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje wody zgromadzone w zbiorniku wód podziemnych GZWP nr 125 „Piła – Wałcz” – w §4 ust. 3 zakazuje podejmowania działań, które mogą prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, znajdujących się w zbiorniku.

Istotnym elementem zagospodarowania obszaru planu, oddziałującym na wody podziemne, są występujące na nim urządzenia melioracji oraz ciek. Pozytywnie ocenia się zapisy §18 ust. 2 i 3, dotyczące ochrony ciągłości przepływu wód powierzchniowych. Wskazują one na zachowanie cieków wodnych, możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy obiektów piętrzących wodę, a także regulacji i pogłębienia cieku oraz zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń wodnych oraz ścieżek, pomostów, mostów, przepustów i nabrzeży.

Przywołane powyżej przepisy przyczynią się w do znaczącego zwiększenia retencji i magazynowania wód, zwiększenia ich ilości w środowisku.

Osobne ustalenia zostały podjęte w zakresie ujęcia wód podziemnych Gminy i Miasta Mirosławiec oraz dla zakładu produkcyjnego wód mineralnych. W obszarze ochronnym, wyznaczonym w planie, zakazano działań mogących doprowadzić do zanieczyszczenia tych wód, ze szczegółowym wyliczeniem tych działań

Ochronie środowiska gruntowo-wodnego służy także zapis § 6 ust. 2 pkt 13, który ustala gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie, zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

Dla ochrony środowiska przyrodniczego, projektu planu zakazuje lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z przedmiotowego zakazu wyłączono:

- 1) *inwestycji celu publicznego i inwestycji liniowych;*
- 2) *realizacji zabudowy i parkingów, garaży lub ich zespołów – w zależności od powierzchni terenu przeznaczanego pod dany rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu;*
- 3) *zakładów rzemieślniczych i usługowych – na terenie 1U;*
- 4) *zagospodarowania terenów rolniczych, z wyłączeniem realizacji obiektów inwentarskich;*
- 5) *instalacji do produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej;*
- 6) *wierceń;*
- 7) *budowli przeciwpowodziowych;*
- 8) *urządzeń wodnych i budowli wodnych;*
- 9) *gospodarowania wodą w rolnictwie;*
- 10) *zalesień i scaleń gruntów;*
- 11) *gospodarki wodnej, wodno-ściekowej i odpadami, z wyłączeniem składowisk odpadów;*
- 12) *chovu lub hodowli ryb oraz zwierząt inwentarskich na terenach 3RM.*

Zakazana jest ponadto lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Na obszarze planu, na terenie W znajduje się ujęcie wody oraz została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej tego ujęcia. Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu w zakresie sposobu zagospodarowania obszaru znajdującego się w ww. strefie, sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ocenia się, że zapisy projektu planu są zgodne z przepisami odrębnymi (art. 127 i 128 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne).

Ze względu na występowanie w zasięgu granic projektu planu oraz w jego sąsiedztwie obiektów dziedzictwa kulturowego, a także obiektów o dużych walorach architektonicznych, do projektu planu wprowadzono ustalenia, których realizacja ma na celu możliwie maksymalną ochronę ich wyjątkowych walorów. Szczegółowe cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony oraz rewaloryzacji lub kształtowania zostały wskazane w §5 ust 1 projektu planu. Ustalenia prognozowanego planu ochroną obejmują ponadto zabytkowe założenia zieleni, zabytki archeologiczne (poprzez ustanowienie stref ochrony stanowisk archeologicznych) oraz ekspozycję miasta przez wyłączenie z zabudowy terenów rolniczych i zielonych w jego otoczeniu oraz przez szczegółowe określenie parametrów nowej zabudowy miasta, w ustaleniach szczegółowych planu.

Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje powietrze. §6 ust. 2 pkt 7 ustala zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym lub zbiorczym, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych – charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji – lub z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności. Dopuszczono

przy tym pobór ciepła z sieci ciepłowniczych poprzez zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej, lub budowę nowej sieci ciepłowniczej.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza będzie miała realizacja §6 ust. 2 pkt 10, który *dopuszcza wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, jednak bez możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających ww. energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem:*

- a) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641),*
- b) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

oraz pkt 11 mówiący o przebudowie, rozbudowie i budowie sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Na ograniczenie ryzyka pojawienia się obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego, w sposób pośredni, wpływać będzie przestrzeganie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Wśród zapisów, których realizacja wpływać będzie w sposób korzystny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, wymienić można również ustalenia z zakresu kształtowania terenów zieleni. Ustalenia w zakresie terenów produkcyjnych, na których zlokalizowane są istniejące i planowane farmy fotowoltaiczne ocenia się jako pozytywne zmiany o wymiarze ponadlokalnym, wręcz globalnym. Nawiązując do szczególnej roli, jaką w kontekście kształtowania jakości powietrza atmosferycznego pełni zieleń wysoka, wspomnieć należy także o wyznaczeniu w projekcie planu terenów zieleni urządzonej (ZP), zieleni chronionej (ZN), cmentarzy (ZC) oraz terenów lasów (ZL), które cechują się dużym udziałem zieleni.

Proponowane w przedmiotowym projekcie planu działania będą miały pozytywny wpływ na środowisko. Są przy tym zbieżne z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza oraz planie działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej”, przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXX/468/18 z dnia 27.02.2018 r.

Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane skutkować może uszczupleniem występujących tu siedlisk, pogorszeniem warunków siedliskowych czy też wypieraniem gatunków nie przystosowanych do życia w środowisku antropogenicznym. Biorąc pod uwagę powyższe, za najbardziej korzystne ustalenia omawianego projektu planu należy uznać wyznaczenie terenów zieleni (chronionej, urządzonej, lasów, cmentarzy) oraz terenów wód powierzchniowych, dla których przewiduje się maksymalne ograniczenia w zakresie zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Uniemożliwienie wprowadzenia zabudowy na tereny zieleni i zachowanie istniejących wód pozwoli na maksymalne ograniczenie możliwości wprowadzenia istotnych zmian na terenach, których obecność w znacznej mierze warunkuje różnorodność biologiczną całego obszaru opracowania. Podkreślić należy także, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zakłóceń w utrzymaniu łączności ekologicznej z terenami sąsiednimi, umożliwiającej migrację organizmów żywych, wpływającej jednocześnie na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności.

Możliwości utrzymania siedlisk występujących w obrębie wspomnianych powyżej terenów sprzyjać będzie także realizacja zapisów wprowadzonych w odniesieniu do terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących. W obrębie wskazanych w projekcie planu terenów inwestycyjnych ograniczono

intensywność zabudowy oraz określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Przestrzeganie tych ustaleń w połączeniu z realizacją zapisów w zakresie kształtowania zieleni i nieco mniej intensywnym charakterem projektowanej zabudowy, przyczyni się do wytworzenia swego rodzaju buforu, minimalizującego ewentualne niekorzystne oddziaływania na siedliska występujące w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód powierzchniowych (jezioro, ciek).

W kontekście kształtowania bioróżnorodności – znaczenie mają także zapisy określające minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzające zasady kształtowania zieleni, które zastosowane zostały także w przypadku pozostałych terenów, wskazanych pod zabudowę lub lokalizację infrastruktury technicznej.

Ponadto plan miejscowy dla terenów rolniczych wprowadza zapisy wskazujące na możliwość realizacji nowych nasadzeń zadrzewień: przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych. Również pozytywnie ocenia się zapisy planu w zakresie możliwości zalesienia gruntów rolnych klasy V i VI na terenach rolniczych, leżących poza strefami ochrony stanowisk archeologicznych.

Ograniczeniu natężenia i zasięgu występowania niekorzystnych oddziaływań na faunę, wynikających z realizacji poszczególnych inwestycji, służyć będą wprowadzone w prognozowanym planie zapisy. Wśród zaproponowanych działań wymienić należy przede wszystkim określenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w obrębie poszczególnych terenów. Restrykcyjne przestrzeganie tych ustaleń zapobiegnie możliwości intensyfikowania zabudowy w obrębie poszczególnych działek i terenów oraz wyeliminuje możliwość całkowitego uszczelnienia powierzchni ziemi, skutkującego drastycznym zmniejszeniem powierzchni dostępnych dla pospolitych gatunków zwierząt (co jest szczególnie ważne w przypadku terenów dotąd niezabudowanych). Również możliwość wprowadzenia różnych form zadrzewień na terenach rolniczych oraz zadrzewienia gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych (z wyłączeniem gruntów leżących w strefach ochrony stanowisk archeologicznych) będzie miało pozytywny wpływ na lokalną faunę.

Jak wspomniano wcześniej, największy wpływ na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na występujące tu zwierzęta, będzie miała realizacja ustaleń projektu planu wyznaczających zasięg terenów wód powierzchniowych oraz terenów zieleni (ZN, ZP, ZC, ZL) i wód (WS). Uniemożliwienie wprowadzenia istotnych zmian w obrębie tych terenów zminimalizuje ryzyko utraty miejsc występowania gatunków charakteryzujących się większymi wymaganiami siedliskowymi oraz mniejszą odpornością na czynniki generowane na skutek prowadzonej przez człowieka działalności.

Wśród ustaleń, których realizacja pozwoli na możliwie maksymalne ograniczenie skali oddziaływań na lokalną szatę roślinną, należy wymienić przede wszystkim wskazanie w projekcie planu terenów zieleni otwartej (ZN, ZP, ZL, ZC), w tym zlokalizowanych w obszarze planu wód powierzchniowych (WS). Przestrzeganie wymogu utrzymania na tych terenach wskazanej powierzchni biologicznie czynnej oraz ochrony istniejącej zieleni wysokiej (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń), praktycznie wyeliminuje ryzyko wystąpienia zjawisk o negatywnym charakterze i pozwoli na zachowanie tych terenów w możliwie niezmiennym stanie. Możliwość wprowadzenia wspomnianych wyżej zalesień oraz zadrzewień na terenach rolniczych wzbogaci lokalną szatę roślinną i poprawi warunki środowiskowe.

W odniesieniu do wskazanych w projekcie mpzp terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy wprowadzono natomiast zapisy, których docelowa realizacja ma ograniczyć skalę negatywnych oddziaływań na szatę roślinną, wynikających z realizacji nowych elementów zagospodarowania. Dla wszystkich tych terenów określono maksymalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział

powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, dla całego obszaru objętego granicami projektu planu, wprowadzono zapis ustalający ochronę istniejącej zieleni wysokiej

Z realizacją ustaleń prognozowanego planu miejscowego nie będą związane negatywne oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Za właściwe uznaje się zapisy projektu planu dotyczące określania ograniczeń zabudowy wzdłuż istniejących linii energetycznych, kanalizacyjnych i innych, a także ustalające przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (w tym ich skablowanie) oraz gazowych.

Z uwagi na przebiegające przez obszar planu sieci infrastruktury technicznej, wskazane zostały rozwiązania mające na celu ochronę przed poważnymi awariami. W tym celu ustalone zostały ograniczenia zabudowy nad i pod liniami, a także wzdłuż linii energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych i teletechnicznych, polegające na:

- 3) „sytuowaniu zabudowy w takiej odległości od ww. linii infrastruktury technicznej, która zapewni właściwą eksploatację ww. linii, a także zachowanie minimalnych odległości zabudowy od tych linii, wynikających z przepisów odrębnych, albo
- 4) konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji, w tym przebudowę lub przełożenie tych linii”.

Prognozowany plan miejscowy nakazuje uwzględnić w zagospodarowaniu terenów fakt przebiegu linii uzbrojenia technicznego, w tym gazociągów przesyłowych i rozdzielczych, a także ew. stref kontrolowanych tych gazociągów, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Pozytywnie ocenia się ponadto zapis projektu planu wskazujący na przebudowę, rozbudowę lub budowę rozdzielczej sieci energetycznej, w tym zwłaszcza w formie linii kablowych.

Ochronie ludności i jej mienia służy także ustalony w planie zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Pozytywnie ocenia się także zapis planu zakazujący „*realizacji obiektów naruszających swą wysokością powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Miroslawiec. W szczególności zakaz ten, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dotyczy wznoszenia w północnej części obszaru objętego ustaleniami planu obiektów o wysokości przekraczającej wysokości w przedziale od 196 m npm. do 301 m npm. ustalone na podstawie odczytu odpowiednich wartości z rysunku.*”

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie lub poprawę komfortu życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających m.in. wyposażenie terenów w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

Kolejnym istotnym elementem prognozowanego planu miejscowego, są zapisy, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie ochrony przed hałasem. Obowiązuje bowiem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska przed hałasem. Zgodnie z ocenianym planem miejscowym ochronie przed hałasem podlegają wyznaczone tereny, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 6) *tereny MN – do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 7) *teren 1U, w przypadku realizacji mieszkań – do kategorii terenów mieszkalno-usługowych;*

- 8) teren 2U, w przypadku:
- a) realizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – do kategorii terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) zagospodarowania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 9) tereny RM – do kategorii terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) tereny ZP oraz WS – do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wśród kolejnych elementów środowiska przyrodniczego chronionego ustaleniami prognozowanego planu miejscowego należy wskazać powierzchnię ziemi i gleby. Do najkorzystniejszych rozwiązań, wprowadzonych poprzez ustalenia projektu planu należy będzie wyłączenie z zabudowy terenów charakteryzujących się najmniejszym stopniem przekształcenia (również w kontekście powierzchni ziemi i warunków gruntowych), obejmujących tereny zieleni urządzonej (parki), chronionej (ZN), lasów (ZL) oraz tereny wód powierzchniowych (jezioro Kosiakowo oraz cieki wodne). Ustalenie dla wspomnianych terenów bardzo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w połączeniu z realizacją zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia oraz znaczącym ograniczeniem możliwych do zrealizowania elementów zagospodarowania, ograniczy do minimum możliwość wystąpienia oddziaływań związanych z przekształceniem powierzchni i warunków gruntowych.

Prognozowany plan miejscowy szczególną ochroną obejmuje krajobraz. Pozytywnie ocenia się zapisy projektu planu dotyczące terenów zieleni (ZN, ZP, ZL) i wód (WS), uwzględniających konieczność utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania tych terenów, stanowiących jeden z najmniej przekształconych elementów tutejszego krajobrazu. Pozytywnie ocenia się także zapis planu zakazujący „realizacji obiektów naruszających swą wysokością powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Mirosławiec. W szczególności zakaz ten, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dotyczy wznoszenia w północnej części obszaru objętego ustaleniami planu obiektów o wysokości przekraczającej wysokość w przedziale od 196 m npm. do 301 m npm. ustalone na podstawie odczytu odpowiednich wartości z rysunku.”

Plan zawiera zapisy minimalizujące negatywny wpływ na krajobraz. Dotyczą one dopuszczalnej geometrii dachów, a także maksymalnej wysokości zabudowy i sformułowane są w taki sposób, by nowa zabudowa, powstająca na analizowanym obszarze, nie odbiegała formą architektoniczną od istniejącej.

Dla kształtowania lokalnego klimatu bardzo ważne będzie przestrzeganie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zachowaniem norm emisyjnych, przy czym dopuszcza się także zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Ich egzekwowanie wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł emisji niskiej, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów).

Przedmiotowy projekt planu wprowadza również szereg ustaleń, dotyczących ochrony i kształtowania zieleni, których realizacja w sposób pośredni wpłynie pozytywnie na kształtowanie lokalnego klimatu. Wśród najważniejszych zapisów w zakresie kształtowania zieleni należy wskazać ustalenia: wymogu zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę, ochrony istniejącej zieleni, a przede wszystkim określenie sposobu zago-

spodarowania i użytkowania terenów zieleni urządzonej (ZP), chronionej (ZN), terenów lasów (ZL) i terenów cmentarzy (ZC).

Obszar objęty prognozowanym planem miejscowym położony jest w niewielkim stopniu w zasięgu obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Projekt planu sankcjonuje rodzaj przeznaczenia terenów, na których występują chronione gatunki roślin i zwierząt, nie wprowadzając zapisów, które zagrażałyby występowaniu ww. elementów ochrony przyrody. W § 4 ust. 9 wskazano, iż *„Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, w którym obowiązują szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804, z późn. zm.)”*. Kolejny ustęp przywołanego paragrafu odnosi się do użytków ekologicznych: *„W granicach terenów ZN ustanowiono odrębnie formy ochrony przyrody w postaci użytków ekologicznych, ze względu na występowanie na ich terenie trzęsawisk wodnych i rzadkiej roślinności podlegającej ochronie. Zagospodarowanie tych terenów podporządkowane jest wymogom ochrony przyrody, zgodnie z odpowiednimi ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 2”*.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zawartych w planie nie spowoduje negatywnego wpływu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

W związku z powyższym nie prognozuje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszarów objętych ochroną przyrody, położonych poza granicami opracowania planu. Nie jest zatem konieczne wskazanie rozwiązań kompensacyjnych.

Przewidziane w projekcie planu parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (powierzchnie zabudowy i powierzchnie biologicznie czynne), zapewniają zachowanie podstawowych procesów rozwoju roślinności, umożliwiając przy tym infiltrację wód opadowych i roztopowych. Stanowią także podstawę do kształtowania właściwych warunków i jakości życia na przedmiotowym obszarze.

Rozwiązanie zawarte w projekcie planu uwzględniają uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz normy i zasady ochrony środowiska. Ocenia się, że zastosowanie przedstawionych rozwiązań zapewni osiągnięcie celów w zakresie ochrony środowiska.

Ustalenia wprowadzone ostatecznie do analizowanego projektu planu ocenia się pozytywnie z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przyjęte rozwiązania dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów są zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec. Ponadto, projekt uwzględnia uwarunkowania środowiska przyrodniczego, podkreślając jednocześnie konieczność kształtowania ładu przestrzennego na omawianym obszarze oraz ochrony walorów przyrodniczych terenów przekształconych w najmniejszym stopniu (wody powierzchniowe oraz tereny zieleni).

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas opracowywania obu dokumentów ściśle współpracowano przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. W związku z powyższym przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznej rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Mając powyższe na uwadze, nie planuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ochrony środowiska.

Zaleca się analizowanie i ocenę stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych, z częstotliwością raz na pięć lat.

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia oraz zapisy dokumentu będącego przedmiotem prognozy nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Wątcz, dnia 23.06.2022 r.

Aleksandra Mikulska

OŚWIADCZENIE
AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Mikulska

.....
(podpis składającego oświadczenie)