

**Projekt** nr 493

z dnia 17 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych  
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości  
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906), Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Sprzedaż, o której mowa w §1 nastąpi na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Mirosławiec w stosunku do nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
- 4) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków z ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić tylko za zgodą Rady Miejskiej w Mirosławcu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
RADCA PRAWNY  
Krzysztof Chelkowski

SEKRETARZ  
Gminy Mirosławiec  
  
Monika Szadłerek

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rady Miejskiej w Mirosławcu jest określenie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
*Piotr Pawlik*