

Projekt nr 471

z dnia 11 października 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Mirosławiec
a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mirosławiec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i art 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirosławiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym **55/7** o pow. 3,86 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Piecnik 0025, zapisanej w księdze wieczystej o nr KO1W/00026729/8, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkiem: "LsIV" i "LsV" na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Mirosławiec oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr geodezyjnym **958** o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mirosławiec 0001, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00027995/0, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem: "B";
- 2) działka o nr geodezyjnym **8082/2** o pow. 0,0977 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mirosławiec 0034, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00028248/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem "Ba";
- 3) działka o nr geodezyjnym **244/1** o pow. 0,3264 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Piecnik 0025, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00028147/8, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem "dr";
- 4) działka o nr geodezyjnym **8190/4** o pow. 0,1689 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łowicz Wałęcki 0035, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00028247/9, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem "dr";
- 5) działka o nr geodezyjnym **8190/6** o pow. 0,0100 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mirosławiec 0034, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00028248/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem "Lzr-ŁV";
- 6) działka o nr geodezyjnym **8190/13** o pow. 0,1716 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mirosławiec 0034, zapisana w księdze wieczystej o nr KO1W/00028248/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem "Lzr-ŁV".

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVII/436/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Mirosławiec a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mirosławiec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Krzysztof Chęć


SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec
Monika Szapórek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Działka o nr 55/7, należąca do Gminy stanowi las, który wszedłby w kompleks leśny zarządzany przez Nadleśnictwo Mirosławiec.

Działki należące do Nadleśnictwa Mirosławiec o nr 244/1 i 8190/4 są działkami drogowymi. Pierwsza z nich stanowi połączenie kompleksu leśnego z drogą powiatową. Na jej wysokości przebiegać będzie droga ekspresowa S-10. Aby możliwe było wykonanie przejazdu nad S-10 w tym miejscu, konieczne jest nadanie drodze kategorii drogi publicznej. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych drogami publicznymi mogą być m.in. drogi gminne. Działka o nr 8190/4 stanowi jedyne połączenie osady Polne z drogą publiczną należącą do gminy. Drogi łączą się na wysokości przejazdu kolejowego, modernizowanej obecnie linii kolejowej nr 410. Aby uniknąć nadania mu (przejazdowi kolejowemu) kategorii F czyli wyposażenia w roгатki stale zamknięte, działka o nr 8190/4 po przejęciu przez gminę może otrzymać status drogi publicznej i wówczas przejazd kolejowy mógłby zostać zakwalifikowany do kategorii D. Gmina jest zainteresowana takim rozwiązaniem.

Działka o nr 958 położona jest w środku miasta i posiada użytek B czyli tereny mieszkaniowe. W przyszłości może być przedmiotem sprzedaży jako działka uzupełniająca.

Na działce o nr 8082/2 znajduje się część składowiska odpadów komunalnych, które należy do Gminy. Zasadne jest więc uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, tym bardziej, że planowane jest rozpoczęcie procesu rekultywacji składowiska.

Działki o nr 8190/6 i 8190/13 stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Głównym celem zamiany w/w działek pomiędzy Gminą Mirosławiec a Nadleśnictwem Mirosławiec jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej a także realizowanie zadań własnych gminy wynikających z ustawy. W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIROSLAWCA
Piotr Pawlik



