

Zarządzenie Nr 12 /2006 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 01 marca 2006 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592
z 2003r.) ,
- Uchwały Nr XXXI/158/2005 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie;
określania zasad zbywania,nabywania, obciążania, wydierżawiania oraz użyczenia
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
zarządzam , co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym
załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i
Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **22 marca 2006 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak

**Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2006
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec
z dnia 01.03.2006 r.**

**W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.**

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920
2. Działka nr 174 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 22.
3. Powierzchnia 476 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 22.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o pow. użytkowej **42,27 m²**.
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 240/10.000.
Wartość lokalu - 20.290,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920
2. Działka nr 174 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 22.
3. Powierzchnia 476 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 45 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 33.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o pow. użytkowej **42,27 m²**.
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 240/10.000.
Wartość lokalu - 19.782,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920
2. Działka nr 181 położona w Mirosławcu przy ul. Parkowej 3 .
3. Powierzchnia 402 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr **34** .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na IV piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **46,08 m²** . Piwnica w częściach wspólnych .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 326/10.000 .
Wartość lokalu - 21.565,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 15795
2. Działka nr 122/1 położona w Mirosławcu przy ul. Orlej 6.
3. Powierzchnia 2775 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr **4** .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i wc o pow. użytkowej **48,00 m²** . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 9,86 m² i pom. gospodarcze o pow. 19,14 i 18,50 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 243/1000 .
Wartość lokalu - 14.715,00 zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr -
2. Działka nr 122/2 położona w Mirosławcu przy ul. Orlej 4.
3. Powierzchnia 1112 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu składający się z trzech pokoi i kuchni o pow. użytkowej **47,05 m²**. Do lokalu przynależna jest łazienka o pow. 3,55 m² i pom. gospodarcze o pow. 22,14 m².
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 239/1000.
Wartość lokalu - 10.161,00 zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17711
2. Działka nr 352 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 6.
3. Powierzchnia 516 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.
6. Nieruchomość zabudowana.
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 4.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, kotłowni i łazienki z wc o pow. użytkowej **65,41 m²**.
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2332/10000.
Wartość lokalu - 10.204,00 zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr brak .
2. Działka nr 387/2 położona w Mirosławcu przy ul. Sprzymierzonych 28.
3. Powierzchnia 487 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 2- kondygnacyjnym nie podpiwniczony .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis budynku mieszkalnego nr **28** .
Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny o pow. użytkowej **74,14 m²** ,
pow. zabudowy 93,66 m² , kubaturze 468,30 m³ i trzy budynki gospodarcze o
łącznej pow. użytkowej **83,74 m²** .
Wartość nieruchomości - 18.180,00zł.
Dokumentacja - 500,20 zł. (z VAT)

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/19 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1208 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 14.000 zł. słownie: czternaście tysięcy gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 32/27 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1046 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 12.200 zł. słownie: dwanaście tysięcy dwieście gr 00 .
(Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % VAT)
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

VIII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 383/1 położona w strefie rolnej Mirosławca, obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 1,65 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 8.500 zł.słownie: osiem tysięcy pięćset gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

IX.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10532 .
2. Działka nr 67/1 położona w miejscowości Jadwiżyn .
3. Powierzchnia 0,13 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 850 zł.słownie: osiemset pięćdziesiąt gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

X.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 359/2 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 1991 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele usługowo-handlowe .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza – 24.000 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

XI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr - brak .
2. Działka nr 249/1 położona w Mirosławcu .
3. Powierzchnia 56 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 248 .
7. Wartość nieruchomości – 496 zł. + 22 % VAT
Dokumentacja – 231,80 zł. z VAT .

XII.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 8438 .
2. Działka nr 115/3 położona w miejscowości Piecnik .
3. Powierzchnia 235 m².
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży – własność - bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 115/2 .
7. Wartość nieruchomości – 719 zł. + 22 % VAT
Dokumentacja – 231,80 zł. z VAT .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak