

Projekt nr 400

z dnia 17 stycznia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Mirosławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Mirosławiec w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA PRAWNY
Krzysztof Chelkowski


SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec
Monika Stąporek

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Klasyfikacja gruntu	Położenie/ Obręb	Cel dzierżawy	Proponowany okres dzierżawy w latach	Wysokość czynszu dzierżawnego w dt (decytonach żyta)	Uwagi	Rozpoczęcie dzierżawy
1	KO1W/00038888/7	954/24	0,0162	0,1616	RV-0,0360 ha RVI - 0,1296 ha	Mirostawiec 0001	rolno - ogrodniczy	6 lat	0,4220		01.09.2023
2	KO1W/00038888/7	954/24	0,0162	0,0040	RV-0,0360 ha RVI - 0,1296 ha	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	1,2000	23% VAT	01.09.2023
3	KO1W/00013913/1	873/3	0,3952	0,0150	Bp	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
4	KO1W/00035313/5	630/16	0,0517	0,0324	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
5	KO1W/00035313/5	630/17	0,0517	0,0152	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
6	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0050	RIVa	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		15.06.2023
7	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0120	RIVa	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
8	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0116	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
9	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0037	B	Mirostawiec 0001	rekreacyjny	6 lat	1,4800	23% VAT	01.10.2023
10	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0015	B	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23% VAT	01.10.2023
11	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0024	B	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	0,7200	23% VAT	01.10.2023
12	KO1W/00013909/0	160	0,0709	0,0709	RV - 0,0667 ha Bi - 0,0042 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
13	KO1W/00013830/5	254	0,0269	0,0269	B	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
14	KO1W/00013923/4	236	0,0774	0,0050	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
15	KO1W/00012092/2	805	0,0715	0,0715	Bp	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.06.2023

16	KO1W/00037023/9	438	0,0639	0,0087	RIVb	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2023
17	KO1W/00010592/3	299	0,0384	0,0015	B	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23% VAT	01.10.2023
18	KO1W/00013663/3	987/11	0,4294	0,0020	Bp	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,4000	23% VAT	01.08.2023
19	KO1W/00037023/9	484/2	0,0510	0,0052	Bp	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		23.06.2023
20	KO1W/00037976/4	322/7	5,9410	1,2200	RV - 0,8700 ha RVI - 0,3500 ha	Miroslawiec 0034	rolny	9 lat	3,4850		01.10.2023
21	KO1W/00037976/4	322/7	5,9410	2,0000	RV	Miroslawiec 0034	rolny	9 lat	6,0000		01.10.2023
22	KO1W/00019015/8	668	0,0018	0,0018	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,2600	23% VAT	01.10.2023
23	KO1W/00019015/8	125	0,0020	0,0020	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,4000	23% VAT	01.10.2023
24	KO1W/00019015/8	72	0,0023	0,0023	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,1500	23% VAT	01.10.2023
25	KO1W/00019015/8	649	0,0018	0,0018	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,2600	23% VAT	01.10.2023
26	KO1W/00019015/8	614	0,0021	0,0021	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,4700	23% VAT	01.10.2023
27	KO1W/00019015/8	634	0,0020	0,0020	Bi	Miroslawiec Górny 0034	teren pod garażem	6 lat	1,4000	23% VAT	01.08.2023
28	KO1W/00013862/8	30/2	0,4200	0,4200	RIVa - 0,3100 ha Br-RIVa - 0,1100 ha	Jablonowo 0027	rolny	9 lat	0,8000		01.10.2023
29	KO1W/00037717/1	280/4	0,8149	0,8149	RVI - 0,3585 ha N - 0,2568 ha PsV - 0,1996 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,3953		01.10.2023
30	KO1W/00038439/5	154/1	0,1700	0,1700	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,5100		01.10.2023
31	KO1W/00038439/5	381	0,0708	0,0708	RIVb	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,2478		01.10.2023
32	KO1W/00038439/5	382	0,0539	0,0539	RIVb	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,1887		01.10.2023
33	KO1W/00038439/5	555	0,1415	0,1415	RV - 0,1009 ha RIVb - 0,0406 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,4448		01.10.2023
34	KO1W/00038439/5	556	0,1432	0,1432	RV - 0,0944 ha RIVb - 0,0488 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,45 zł		01.10.2023

35	KO1W/00038439/5	90/1	0,6140	0,6140	RIVa - 0,2820 ha RV - 0,2406 ha ŁV - 0,0914 ha ŁIV - 0,5348 ha LV - 0,1677 ha ŁV-ŁZr - 0,0781 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,0783	01.10.2023
36	KO1W/00038439/5	298	0,7806	0,7806	RVI - 0,3982 ha PsV - 0,2703 ha PsVI - 0,0689 ha N - 0,0616 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,7538	01.10.2023
37	KO1W/00037015/0	46/8	0,7990	0,7990	Br-RV	Łowicz Wątecki 0035	rolny	9 lat	1,8091	01.10.2023
38	KO1W/00037015/0	11/3	0,2327	0,2327		Łowicz Wątecki 0035	rolny	9 lat	0,6981	01.10.2023

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Mirosławca

PIOTR PAWLIK

