Projekt nr 387

z dnia 16 grudnia 2022 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIROSŁAWCU

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr geodezyjnym 8278, położonej w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034, zapisanej w księdze wieczystej KO1W/00028248/6, należącej do Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mirosławiec w zakresie powiększenia terenu istniejącego Głównego Punktu Zasilania.

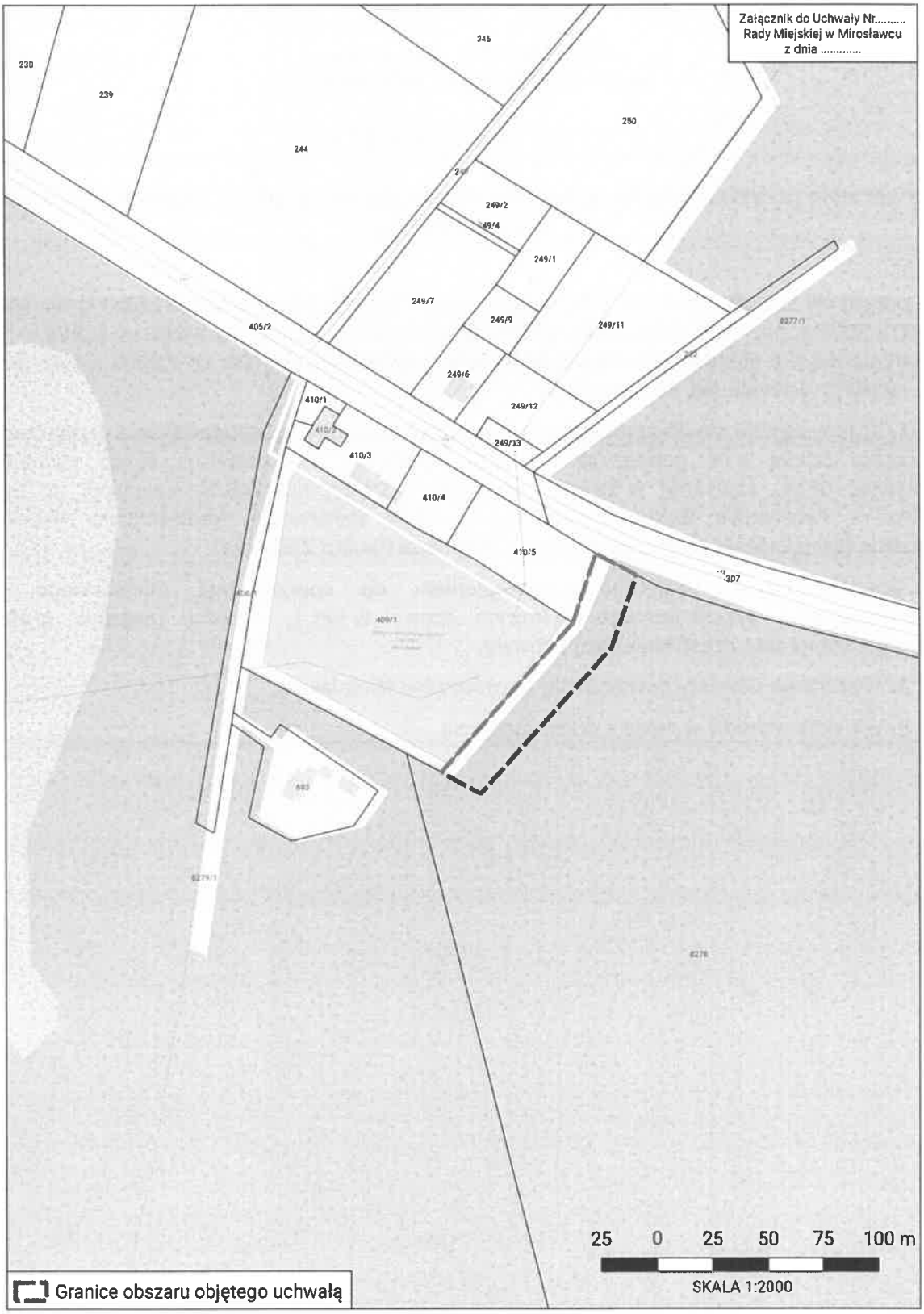
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec
Monika Stęporek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia ..... 2022 r.



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Burmistrza Mirosławca wpłynął wniosek firmy Eurowind Energy Mirosławiec Sp. z o.o., dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie powiększenia terenu istniejącego Głównego Punktu Zasilania. Wnioskowany teren obejmuje grunty leśne działki o numerze ewidencyjnym 8278 obręb Mirosławiec 34, gminy Mirosławiec. Rozbudowa istniejącej stacji elektroenergetycznej (Głównego Punktu Zasilania, dalej GPZ) ma na celu zwiększenie możliwości przyłączenia do funkcjonującej sieci nowych źródeł wytwórczych energii elektrycznej. Planowana inwestycja stanowi, zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki nieruchomościami, inwestycję celu publicznego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Mirosławca dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

BURMISTRZ MIROSŁAWCA
PIOTR PAWLIK