

Projekt nr 376

z dnia 15 listopada 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miejska w Mirosławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Mirosławiec.

§ 2. Zwalnia Burmistrza Mirosławca z obowiązku zbycia nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 w drodze przetargu, jeśli będą one sprzedane na rzecz firmy ENEA Operator Sp. z o. o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chelkowski
Krzysztof Chelkowski

SEKRETARZ
Gminy Mirosławiec

Monika Stapprek
Monika Stapprek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **621/14**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001.

2. Powierzchni działki: 0,0065 ha

3. Księga wieczysta: KO1W/00037023/9

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka figuruje jako teren mieszkaniowy.

6. Zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca z dnia 21.01.2021 nr GIŚ.6733.4.2018.DB o lokalizacji inwestycji celu publicznego działka została przeznaczona pod budowę podziemnej linii kablowej SN-15kV oraz dwóch małogabarytowych stacji transformatorowych.

II.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **831/2**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001.

2. Powierzchni działki: 0,0045 ha

3. Księga wieczysta: KO1W/00011965/6

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka figuruje jako teren mieszkaniowy.

6. Zgodnie z decyzją Burmistrza Mirosławca z dnia 21.08.2020 nr GIŚ.6733.14.2018.DB o lokalizacji inwestycji celu publicznego działka została przeznaczona pod budowę podziemnej linii kablowej SN-15kV małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn oraz złącza kablowego.

III.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **686/3**, położona w miejscowości Hanki, obręb ewidencyjny Hanki 0030.

2. Powierzchni działki: 0,0035 ha

3. Księga wieczysta: KO1W/00038439/5.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka figuruje jako teren mieszkaniowy.

6. Zgodnie z decyzją nr IGN.6733.2.2020.DB z dnia 30.04.2020 r. działka została przeznaczona pod budowę podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN – 15 kV i nn-0,4 kV o łącznej długości ok. 410m oraz małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn .

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Mirosławcu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami a ponadto z § 6 Uchwały nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama czynność; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Dla nieruchomości gminnych będących przedmiotem sprzedaży zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ENEA Operator Sp. z o. o. Spółka wystąpiła do Burmistrza Mirosławca o sprzedaż przedmiotowych działek na których będą realizowane zadania celu publicznego związane z budową nowej infrastruktury elektroenergetycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.



Burmistrz Mirosławca
Piotr Pawlik

