**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie Mirosławiec praw własności.**

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. dysponuje prawem własności do 590,2346 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 324,4820 ha

- grunty zabudowane – 39,5400 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,7585 ha

- grunty leśne – 26,8842 ha

- drogi – 177,1907 ha

- pozostałe – 7,3792 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość** |
| 1 | **GRUNTY** | **20 156 386,00** |
| 01 | **Grunty rolne** | **1 892 647,81** |
|  | Grunty orne (010) | 1 207 685,27 |
|  | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 568 349,66 |
|  | Grunty rolne zabudowane (014) | 100 272,00 |
|  | Pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 |
| 02 | **Grunty leśne** | **552 243,88** |
| 03 | **Grunty zabudowane** | **3 372 576,88** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 285 333,89 |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 569 392,85 |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 702 110,42 |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 815 739,72 |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 919,22** |
|  | **Pozostałe (035-061-062)** | **46 156,30** |
|  | **Drogi** | **14 087 841,91** |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** | **14 395 554,07** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **10 851 218,63** |
|  | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 |
|  | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 |
|  | Budynki biurowe (105) | 1 613 284,86 |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 |
|  | Budynki Oświaty (107) | 5 918 868,58 |
|  | Pozostałe budynki (104-108-109) | 2 558 304,92 |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 544 335,44** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **36 561 098,11** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 32 535 307,80 |
|  | Urządzenia - gr 3 | 152 715,87 |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 250 512,12 |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 622 562,32** |
|  | **RAZEM** | **73 735 600,50** |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 17,0174 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 265,0607 ha jest w dzierżawie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 17,0174 ha | 265,0607 ha | **282,0781 ha** |
| Dochody (zł) | 39 398,66 zł | 83 235,16 zł | **122 633,82 zł** |

Grunty o powierzchni 3,4133 ha znajdują się w trwałym zarządzie.

**Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami
2. Spółka ZECWiK Mirosławiec
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
4. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN Zachodniopomorskie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| **1** | MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI ODPADAMI | udziały | 50 000,00 zł |
| 2 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 9 293 500,00 zł |
| 3 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| 4 | SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNIOPOMORSKIE | udziały | 3 000 000,00 zł |
| **RAZEM** | |  | **12 343 750,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2021** | **Zwiększenie** | **Zmniejszenie** | **Stan na 31.12.2021** |
| **0** | **GRUNTY** | **20 181 218,30 zł** | **977,39 zł** | **25 809,69 zł** | **20 156 386,00 zł** |
| **01** | **Grunty rolne** | **1 900 314,73 zł** | **0,00 zł** | **7 666,92 zł** | **1 892 647,81 zł** |
|  | grunty orne (010) | 1 213 911,32 zł | 0,00 zł | 6 226,05 zł | 1 207 685,27 zł |
|  | pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 569 790,53 zł | 0,00 zł | 1 440,87 zł | 568 349,66 zł |
|  | grunty rolne zabudowane (014) | 100 272,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 100 272,00 zł |
|  | pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 16 340,88 zł |
| **02** | **Grunty leśne** | **552 243,88 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **552 243,88 zł** |
| **03** | **Grunty zabudowane** | **3 385 570,66 zł** | **977,39 zł** | **13 971,17 zł** | **3 372 576,88 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 284 356,50 zł | 977,39 zł | 0,00 zł | 285 333,89 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 569 392,85 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 569 392,85 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 712 340,42 zł | 0,00 zł | 10 230,00 zł | 702 110,42 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 819 480,89 zł | 0,00 zł | 3 741,17 zł | 815 739,72 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 919,22 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **204 919,22 zł** |
|  | **Pozostałe** | **46 156,30 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **46 156,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 092 013,51 zł** | **0,00 zł** | **4 171,60 zł** | **14 087 841,91 zł** |
| **1** | **BUDYNKI I LOKALE** | **14 222 474,03 zł** | **186 237,42 zł** | **13 157,38 zł** | **14 395 554,07 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **10 664 981,21 zł** | **186 237,42 zł** | **0,00 zł** | **10 851 218,63 zł** |
|  | budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 544 098,72 zł |
|  | budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 955,00 zł |
|  | budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł | 141 862,59 zł | 0,00 zł | 1 613 284,86 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 5 918 868,58 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 5 918 868,58 zł |
|  | pozostałe budynki (104-108-109) | 2 513 930,09 zł | 44 374,83 zł | 0,00 zł | 2 558 304,92 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 557 492,82 zł** | **0,00 zł** | **13 157,38 zł** | **3 544 335,44 zł** |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 833 928,03 zł** | **243 338,47 zł** | **138 730,71 zł** | **33 938 535,79 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 32 291 969,33 zł | 243 338,47 zł | 0,00 zł | 32 535 307,80 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 157 015,87 zł | 0,00 zł | 4 300,00 zł | 152 715,87 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 384 942,83 zł | 0,00 zł | 134 430,71 zł | 1 250 512,12 zł |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 592 825,34 zł** | **29 736,98 zł** | **0,00 zł** | **2 622 562,32 zł** |
| **RAZEM** | | **70 830 445,70 zł** | **460 290,26 zł** | **177 697,78 zł** | **71 113 038,18 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

W 2021 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym, na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych lub uregulowania stanu prawnego działek.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 114/3 o pow. 1,4817 ha, położona w miejscowości Kalinówka, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034 – 48 480 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 1 nieruchomość na kwotę 48 480 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr geodezyjnych 92/3, 93/2 i 94/3 o łącznej pow. 0,0192 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 8 500 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 803/1 o pow. 0,2232 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 15 000 zł.
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 177/10 o pow. 0,0026 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 4 500 zł
4. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 300/6 o pow. 0,0325 ha, położona w miejscowości Piecnik, obręb ewidencyjny Piecnik 0025 – 10 500 zł (płatne w 10 rocznych ratach po 1 050 zł każda)
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 729/5 o pow. 0,0440 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 001 – 17 000 zł
6. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 729/6 o pow. 0,0280 ha, położona w Mirosławcu obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 11 500 zł.
7. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 729/7 o pow. 0,0249 ha, położona w Mirosławcu obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 10 500 zł.
8. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 729/8 o pow. 0,0259 ha, położona w Mirosławcu obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001 – 10 500 zł.

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 8 nieruchomości na łączną kwotę 88 000 zł

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2021 r. sprzedano 2 lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mirosławiec. Jeden z lokali został sprzedany na rzecz dotychczasowego najemcy, drugi został sprzedany w trybie przetargowym.

1. Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 11 – 12 250 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%)
2. Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 11 – 57 570 zł

Łącznie sprzedano 2 lokale mieszkalne na kwotę 69 820 zł.

**NABYCIE LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2021 r. Gmina nabyła (odkupiła) za kwotę 4 000 zł jeden lokal mieszkalny od osoby fizycznej, znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Plac Wolności 5/4. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, który ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki. W związku z nabyciem w/w lokalu Gmina stała się jedynym właścicielem budynku.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2021 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 487 026,03 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 65 780,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek budowlanych i lokali mieszkalnych | 90 314,22 zł |
| 3 | Sprzedaż działek drogowych | 53 573,73 zł |
| 4 | Czynsz dzierżawny | 83 235,16 zł |
| 5 | Najem lokali użytkowych | 97 169,11 zł |
| 6 | Opłata adiacencka | 56 930,10 zł |
| 7 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 39 398,66 zł |
| 8 | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 625,05 zł |
| **RAZEM** | | **487 026,03 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy Mirosławiec.

**Sporządziła:**