**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy i Miasta Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie i Miastu Mirosławiec praw własności.**

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. dysponuje prawem własności do 591,9444 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 326,1816 ha

- grunty zabudowane – 39,6644 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,7585 ha

- grunty leśne – 26,8842 ha

- drogi – 177,0765 ha

- pozostałe – 7,3792 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość** |
| 1 | **GRUNTY** | **20 181 218,30 zł** |
| 01 | **Grunty rolne** | **1 900 314,73 zł** |
|  | Grunty orne (010) | 1 213 911,32 zł |
|  | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 569 790,53 zł |
|  | Grunty rolne zabudowane (014) | 100 272,00 zł |
|  | Pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 zł |
| 02 | **Grunty leśne** | **552 243,88 zł** |
| 03 | **Grunty zabudowane** | **3 385 570,66 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 284 356,50 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 569 392,85 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 712 340,42 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 819 480,89 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 919,22 zł** |
|  | **Pozostałe (035-061-062-070)** | **46 156,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 092 013,51 zł** |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** | **14 222 474,03 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **10 664 981,21 zł** |
|  | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł |
|  | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł |
|  | Budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 5 918 868,58 zł |
|  | Pozostałe budynki (104-108-109) | 2 513 930,09 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 557 492,82 zł** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 833 928,03 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 32 291 969,33 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 157 015,87 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 384 942,83 zł |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 592 825,34 zł** |
|  | **RAZEM** | **70 830 445,70 zł** |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 17,0174 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 267,0133 ha jest w dzierżawie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 17,0174 ha | 267,0133 ha | **284,0307 ha** |
| Dochody (zł) | 17 176,59 zł | 67 995,70 zł | **85 172,29 zł** |

W roku 2020 oddano w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni 3,4133 ha. Na realizację celów statutowych Szkoły Podstawowej w Mirosławcu zostało przekazanych w trwały zarząd 1,0234 ha. Na realizację celów statutowych Szkoły Podstawowej w Piecniku zostało przekazanych w trwały zarząd 2,3899 ha. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony.

**Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina i Miasto Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami
2. Spółka ZECWiK Mirosławiec
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| **1** | MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI ODPADAMI | udziały | 50 000,00 zł |
| 2 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 8 922 000,00 zł |
| 3 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| **RAZEM** | |  | **8 972 250,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A i B od złożenia poprzedniej deklaracji.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2020** | **Zwiększenie** | **Zmniejszenie** | **Stan na 31.12.2020** |
| **0** | **GRUNTY** | **20 268 548,23 zł** | **118 556,06 zł** | **205 885,99 zł** | **20 181 218,30 zł** |
| **01** | **Grunty rolne** | **1 838 557,24 zł** | **64 644,91 zł** | **2 887,42 zł** | **1 900 314,73 zł** |
|  | grunty orne (010) | 1 215 964,65 zł | 0,00 zł | 2 053,33 zł | 1 213 911,32 zł |
|  | pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 505 145,62 zł | 64 644,91 zł | 0,00 zł | 569 790,53 zł |
|  | grunty rolne zabudowane (014) | 101 106,09 zł | 0,00 zł | 834,09 zł | 100 272,00 zł |
|  | pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 16 340,88 zł |
| **02** | **Grunty leśne** | **574 541,38 zł** | **0,00 zł** | **22 297,50 zł** | **552 243,88 zł** |
| **03** | **Grunty zabudowane** | **3 520 576,59 zł** | **22 559,14 zł** | **157 565,07 zł** | **3 385 570,66 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 282 011,94 zł | 2 344,56 zł | 0,00 zł | 284 356,50 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 641 978,43 zł | 0,00 zł | 72 585,58 zł | 1 569 392,85 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 797 319,91 zł | 0,00 zł | 84 979,49 zł | 712 340,42 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 799 266,31 zł | 20 214,58 zł | 0,00 zł | 819 480,89 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 740,53 zł** | **178,69 zł** | **0,00 zł** | **204 919,22 zł** |
|  | **Pozostałe** | **69 292,30 zł** | **0,00 zł** | **23 136,00 zł** | **46 156,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 060 840,19 zł** | **31 173,32 zł** | **0,00 zł** | **14 092 013,51 zł** |
| **1** | **BUDYNKI I LOKALE** | **24 451 258,86 zł** | **0,00 zł** | **10 228 784,83 zł** | **14 222 474,03 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **20 880 060,54 zł** | **0,00 zł** | **10 215 079,33 zł** | **10 664 981,21 zł** |
|  | budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 544 098,72 zł |
|  | budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 955,00 zł |
|  | budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 471 422,27 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 16 131 236,93 zł | 0,00 zł | 10 212 368,35 zł | 5 918 868,58 zł |
|  | pozostałe budynki (104-108-109) | 2 516 641,07 zł | 0,00 zł | 2 710,98 zł | 2 513 930,09 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 571 198,32 zł** | **0,00 zł** | **13 705,50 zł** | **3 557 492,82 zł** |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **32 974 930,19 zł** | **1 284 242,69 zł** | **425 244,85 zł** | **33 833 928,03 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 31 240 455,64 zł | 1 051 513,69 zł | 0,00 zł | 32 291 969,33 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 582 260,72 zł | 0,00 zł | 425 244,85 zł | 157 015,87 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 152 213,83 zł | 232 729,00 zł | 0,00 zł | 1 384 942,83 zł |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 313 741,34 zł** | **279 084,00 zł** | **0,00 zł** | **2 592 825,34 zł** |
| **RAZEM** | | **80 008 478,62 zł** | **1 681 882,75 zł** | **10 859 915,67 zł** | **70 830 445,70 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

W 2020 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym , na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 326/1 o pow. 0,0284 położona w miejscowości Drzewoszewo, obręb 0029 Jabłonowo – 76 220 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 1 nieruchomość na kwotę 76 220 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr geodezyjnych 640/5 i 640/6 o łącznej pow. 0,0651 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 23 000 zł. (płatne w 10 rocznych ratach po 2300 zł każda)
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o nr geodezyjnym 615 o pow. 0,0021 ha, położona w Mirosławcu Górnym, obręb 0034 – 1 599 zł.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o nr geodezyjnym 661 o pow. 0,0018 ha, położona w Mirosławcu Górnym, obręb 0034 – 1 599 zł
4. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr geodezyjnych 210/7 i 210/8 o łącznej pow. 0,0068 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 5 000 zł
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 341 o pow. 0,0060 ha, położona w miejscowości Drzewoszewo, obręb 0027 Jabłonowo – 3 000 zł
6. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 591/7 o pow. 0,0371 ha, położona w Mirosławcu obręb 0001 – 13 000 zł.

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 6 nieruchomości kwotę 47 198 zł

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2020 r. sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokale mieszkalne, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Mirosławiec.

1. Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 15 – 19 250 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%)
2. Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Mirosławcu przy ul. Wolności 28 – 24 250 zł (cena uwzględnia bonifikatę w wysokości 75%)

Łącznie sprzedano 2 lokale mieszkalne na kwotę 43 500 zł.

**NABYCIE LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2020 r. Gmina nabyła (odkupiła) 2 lokale mieszkalne od osób fizycznych, znajdujące się w Mirosławcu przy ul. Plac Wolności 5. Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku wielorodzinnym, który ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki.

1. Lokal mieszkalny nr 1 – 9 800 zł
2. Lokal mieszkalny nr 2 – 7 475 zł

Łącznie nabyto 2 lokale mieszkalne na kwotę 17 275 zł

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

W 2020 r. dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a osobami fizycznymi za dopłatą różnicy.

Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działki gruntu położonej w Mirosławcu, obręb 0001 oznaczonej nr geodezyjnym 655/1 o pow. 1,0006 ha o wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 50 830,98 zł brutto na rzecz osoby fizycznej. W zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności 2 działek położonych w Mirosławcu, obręb 0001 oznaczonych nr geodezyjnymi 641 i 642 o łącznej pow.0,0462 ha o łącznej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20 591 zł brutto. Dopłata na rzecz Gminy wyniosła 30 239,98 zł.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2019 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 253 957,24 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 96 520,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek budowlanych i lokali mieszkalnych | 71 014,10 zł |
| 3 | Czynsz dzierżawny | 67 995,70 zł |
| 4 | Opłata adiacencka | 0,00 zł |
| 5 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 17 176,59 zł |
| 6 | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 1 250,25 zł |
| **RAZEM** | | **253 956,64 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy i Miasta Mirosławiec.

**Sporządziła:**