**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy i Miasta Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 869) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie i Miastu Mirosławiec praw własności.**

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. dysponuje prawem własności do 595,1612 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 324,0737 ha

- grunty zabudowane – 40,9198 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 12,9649 ha

- grunty leśne – 30,4180 ha

- drogi – 177,7656 ha

- pozostałe– 9,0192 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość** |
| 1 | **GRUNTY** | **20 268 548,23 zł** |
| 01 | **Grunty rolne** | **1 838 557,24 zł** |
|  | Grunty orne (010) | 1 215 964,65 zł |
|  | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 505 145,62 zł |
|  | Grunty rolne zabudowane (014) | 101 106,09 zł |
|  | Pozostałe (016-017-018) | 16 340,88 zł |
| 02 | **Grunty leśne** | **574 541,38 zł** |
| 03 | **Grunty zabudowane** | **3 520 576,59 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 282 011,94 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 1 641 978,43 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 797 319,91 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 799 266,31 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 740,53 zł** |
|  | **Pozostałe (035-061-062-070)** | **69 292,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 060 840,19 zł** |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** | **24 451 258,86 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **20 880 060,54 zł** |
|  | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł |
|  | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł |
|  | Budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 16 131 236,93 zł |
|  | Pozostałe budynki (104-108-109) | 2 516 641,07 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 571 198,32 zł** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **32 974 930,19 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 31 240 455,64 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 582 260,72 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 152 213,83 zł |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **2 313 741,34 zł** |
|  | **RAZEM** | **80 008 478,62 zł** |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 17,0294 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 263,7016 ha jest w dzierżawie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 17,0294 | 263,7016 | **280,7310** |
| Dochody (zł) | 13 823,21 zł | 56 525,67 zł | **70 348,88zł** |

Zmniejszenie gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spowodowane jest wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz przekształceniem gruntów pod garażami na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

29 stycznia 2019 r. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał na wniosek, na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec nieodpłatnie własność nieruchomości Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Mirosławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 115/22 o pow. 0,4731 ha

- 115/23 o pow. 0,1033 ha

- 115/26 o pow. 0,0024 ha

położonych w Mirosławcu, obręb 0001.

1. **Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina i Miasto Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Spółka ZECWiK Mirosławiec
2. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| 1 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 8 487 500,00 zł |
| 2 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| **RAZEM** | |  | **8 487 750,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A i B od złożenia poprzedniej deklaracji.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2019** | **Zwiększenie** | **Zmniejszenie** | **Stan na 31.12.2019** |
| **0** | **GRUNTY** | **20 736 524,21 zł** | **417 850,00 zł** | **885 825,98 zł** | **20 268 548,23 zł** |
| **01** | **Grunty rolne** | **1 866 855,22 zł** | **2 700,00 zł** | **30 997,98 zł** | **1 838 557,24 zł** |
|  | Grunty orne (010) | 1 234 772,50 zł | 0,00 zł | 18 807,85 zł | 1 215 964,65 zł |
|  | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 506 383,75 zł | 0,00 zł | 1 238,13 zł | 505 145,62 zł |
|  | Grunty rolne zabudowane (014) | 112 058,09 zł | 0,00 zł | 10 952,00 zł | 101 106,09 zł |
|  | Pozostałe (016-017-018) | 13 640,88 zł | 2 700,00 zł | 0,00 zł | 16 340,88 zł |
| **02** | **Grunty leśne** | **159 391,38 zł** | **415 150,00 zł** | **0,00 zł** | **574 541,38 zł** |
| **03** | **Grunty zabudowane** | **4 340 435,60 zł** | **0,00 zł** | **819 859,01 zł** | **3 520 576,59 zł** |
|  | tereny mieszkaniowe (030) | 657 265,14 zł | 0,00 zł | 375 253,20 zł | 282 011,94 zł |
|  | tereny przemysłowe (031) | 2 083 558,47 zł | 0,00 zł | 441 580,04 zł | 1 641 978,43 zł |
|  | tereny zabudowane inne (032) | 800 345,68 zł | 0,00 zł | 3 025,77 zł | 797 319,91 zł |
|  | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 799 266,31 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 799 266,31 zł |
|  | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 740,53 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **204 740,53 zł** |
|  | **Pozostałe** | **69 292,30 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **69 292,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 095 809,18 zł** | **0,00 zł** | **34 968,99 zł** | **14 060 840,19 zł** |
| **1** | **BUDYNKI I LOKALE** | **23 538 740,30 zł** | **912 518,56 zł** | **0,00 zł** | **24 451 258,86 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **19 967 541,98 zł** | **912 518,56 zł** | **0,00 zł** | **20 880 060,54 zł** |
|  | budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 544 098,72 zł |
|  | budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 955,00 zł |
|  | budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 1 471 422,27 zł |
|  | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 214 706,55 zł |
|  | Budynki Oświaty (107) | 15 298 455,69 zł | 832 781,24 zł | 0,00 zł | 16 131 236,93 zł |
|  | pozostałe budynki (104-108-109) | 2 436 903,75 zł | 79 737,32 zł | 0,00 zł | 2 516 641,07 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 571 198,32 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **3 571 198,32 zł** |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 379 937,74 zł** | **0,00 zł** | **405 007,55 zł** | **32 974 930,19 zł** |
|  | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 31 563 987,75 zł | 0,00 zł | 323 532,11 zł | 31 240 455,64 zł |
|  | Urządzenia - gr 3 | 582 260,72 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 582 260,72 zł |
|  | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 233 689,27 zł | 0,00 zł | 81 475,44 zł | 1 152 213,83 zł |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **1 881 621,64 zł** | **432 119,70 zł** | **0,00 zł** | **2 313 741,34 zł** |
| **RAZEM** | | **79 536 823,89 zł** | **1 762 488,26 zł** | **1 290 833,53 zł** | **80 008 478,62 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

W 2019 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym , na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 180/3 o pow. 0,1687 położona w miejscowości Bronikowo, obręb 0029 – 20 301 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym o pow. 0,1555, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 78 780 zł.
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 36 o pw. 1,6143 ha, położona w miejscowości Próchnowo, obręb 0028 – 56 100 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 3 nieruchomości na łączną kwotę 155 181 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 300/1 o pow. 0,0267 ha, położona w miejscowości Piecnik, obręb 0025 – 10 500 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 300/3 o pow. 0,0018 ha, położona w miejscowości Piecnik, obręb 0025 – 2 200 zł
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 300/4 o pow. 0,0933 ha, położona w miejscowości Piecnik , obręb 0025 – 30 000 zł ( płatne w 10 rocznych ratach po 3 000 zł każda).

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 3 nieruchomości na łączną kwotę 42 700 zł

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2019 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Mirosławiec.

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

W 2019 r. dokonano zamiany 2 nieruchomości. Obie zamiany odbyły się pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a osobami fizycznymi. Celem zamiany było uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

1. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł nieodpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 271 o pow. 0,0075 ha na rzecz osoby fizycznej, w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione nieodpłatnie prawo własności działki oznaczonej nr geodezyjnym 272/3 o powierzchni 0,0075 ha. Wartość obu nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2 199 zł.
2. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł nieodpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 210/2 o pow. 0,0052 ha na rzecz osób fizycznych, w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działek oznaczonych nr geodezyjnymi 202/1 i 202/3 o łącznej powierzchni 0,0052 ha. Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2 416 zł.
3. **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2019 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 197 000,05 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 41 621,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek budowlanych i lokali mieszkalnych | 79 959,10 zł |
| 3 | Czynsz dzierżawny | 56 525,67 zł |
| 4 | Opłata adiacencka | 2 570,00 zł |
| 5 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 13 823,21 zł |
| 6 | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2 501,07 zł |
| **RAZEM** | | **197 000,05 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy i Miasta Mirosławiec.

**Sporządziła:**

Agnieszka Pilarska

Podinspektor ds. nieruchomości i planowania przestrzennego