**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy i Miasta Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 62) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie i Miastu Mirosławiec praw własności.**

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. dysponuje prawem własności do 588,1392 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 332,8526 ha

- grunty zabudowane – 44,1057 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,5543 ha

- grunty leśne – 26,3695 ha

- pozostałe – 8,7614 ha

- drogi – 161,4957 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość**  |
| 1 | **GRUNTY** | **20 736 524,21 zł** |
| 01 | **Grunty rolne**  | **1 866 855,22 zł** |
|   | Grunty orne (010) | 1 234 772,50 zł |
|   | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 506 383,75 zł |
|   | Grunty rolne zabudowane (014) | 112 058,09 zł |
|   | Pozostałe (016-017-018) | 13 640,88 zł |
| 02 | **Grunty leśne**  | **159 391,38 zł** |
| 03 | **Grunty zabudowane**  | **4 340 435,60 zł** |
|   | tereny mieszkaniowe (030) | 657 265,14 zł |
|   | tereny przemysłowe (031) | 2 083 558,47 zł |
|   | tereny zabudowane inne (032) | 800 345,68 zł |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 799 266,31 zł |
|   | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **204 740,53 zł** |
|   | **Pozostałe (035-061-062-070)** | **69 292,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 095 809,18 zł** |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** | **23 538 740,30 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **19 967 541,98 zł** |
|   | Budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł |
|   | Budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł |
|   | Budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł |
|   | Budynki Oświaty (107) | 15 298 455,69 zł |
|   | Pozostałe budynki (104-108-109) | 2 436 903,75 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 571 198,32 zł** |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **33 379 937,74 zł** |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 31 563 987,75 zł |
|   | Urządzenia - gr 3 | 582 260,72 zł |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 233 689,27 zł |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **1 881 621,64 zł** |
|   | **RAZEM** |  **79 536 823,89 zł**  |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) gdzie Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 19,2129 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 255,5595 ha jest w dzierżawie .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 19,2129 | 255,5595 | **274,7724** |
| Dochody (zł) | 10 170,60 zł | 51 026,30 zł | **61 196,90 zł** |

Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o łącznej powierzchni 0,1057 ha.

1. **Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina i Miasto Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Spółka ZECWiK Mirosławiec
2. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł** |
| 1 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 7 956 500,00 zł |
| 2 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały | 250,00 zł |
| **RAZEM** |  | **7 956 750,00 zł** |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A i B od złożenia poprzedniej deklaracji.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2018** | **Zwiększenia** | **Zmniejszenia** | **Stan na 31.12.2018** |
| 0 | **GRUNTY** | **21 005 328,74 zł** | **118 570,41 zł** | **387 374,94 zł** | **20 736 524,21 zł** |
| **01** | **Grunty rolne**  | **1 882 039,60 zł** | **17 171,59 zł** | **32 355,97 zł** | **1 866 855,22 zł** |
|   | Grunty orne (010) | 1 230 566,79 zł | 4 205,71 zł | 0 zł | 1 234 772,50 zł |
|   | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) | 530 235,38 zł | 0 zł | 23 851,63 zł | 506 383,75 zł |
|   | Grunty rolne zabudowane (014) | 120 562,43 zł | 0 zł | 8 504,34 zł | 112 058,09 zł |
|   | Pozostałe (016-017-018) | 675,00 zł | 12 965,88 zł | 0 zł | 13 640,88 zł |
| **02** | **Grunty leśne**  | **152 842,43 zł** | **6 548,95 zł** | **0 zł** | **159 391,38 zł** |
| **03** | **Grunty zabudowane**  | **4 358 224,71 zł** | **82 191,31 zł** | **99 980,42 zł** | **4 340 435,60 zł.** |
|   | tereny mieszkaniowe (030) | 624 598,43 zł | 32 666,71 zł | 0 zł | 657 265,14 zł |
|   | tereny przemysłowe (031) | 2 034 033,87 zł | 49 524,60 zł | 0 zł | 2 083 558,47 zł |
|   | tereny zabudowane inne (032) | 893 004,03 zł | 0 zł | 92 658,35 zł | 800 345,68 zł |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) | 806 588,38 zł | 0 zł | 7 322,07 zł | 799 266,31 zł |
|   | **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)** | **192 081,97 zł** | **12 658,56 zł** | **0 zł** | **204 740,53 zł** |
|  | **Pozostałe**  | **76 946,07 zł** | **0 zł** | **7 653,77 zł** | **69 292,30 zł** |
|  | **Drogi** | **14 343 193,96 zł** | **0 zł** | **247 384,78 zł** | **14 095 809,18 zł** |
| 1 | **BUDYNKI I LOKALE** | **22 362 561,06 zł** | **1 215 859,38 zł** | **39 680,14 zł** | **23 538 740,30 zł** |
|  | **Budynki niemieszkalne** | **18 751 682,60 zł** | **1 215 859,38 zł** | **0 zł** | **19 967 541,98 zł** |
|   | budynki przemysłowe (101) | 544 098,72 zł | 0 zł | 0 zł | 544 098,72 zł |
|   | budynki transportu i łączności (102) | 1 955,00 zł | 0 zł | 0 zł | 1 955,00 zł |
|   | budynki biurowe (105) | 1 471 422,27 zł | 0 zł | 0 zł | 1 471 422,27 zł |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) | 214 706,55 zł | 0 zł | 0 zł | 214 706,55 zł |
|   | Budynki Oświaty (107) | 14 091 294,58 zł | 1 207 161,11 zł | 0 zł | 15 298 455,69 zł |
|   | Pozostałe budynki (104-108-109) | 2 428 205,48 zł | 8 698,27 zł | 0 zł | 2 436 903,75 zł |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **3 610 878,46 zł** | **0 zł** | **39 680,14 zł** | **3 571 198,32 zł** |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **30 111 148,54 zł** | **3 286 408,68 zł** | **17 619,48 zł** | **33 379 937,74 zł** |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) | 28 277 579,07 zł | 3 286 408,68 zł | 0 zł | 31 563 987,75 zł |
|   | Urządzenia - gr 3 | 582 260,72 zł | 0 zł | 0 zł | 582 260,72 zł |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) | 1 251 308,75 zł | 0 zł | 17 619,48 zł | 1 233 689,27 zł |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **1 457 670,92 zł** | **423 950,72 zł** | **0 zł** | **1 881 621,64 zł** |
|   | **RAZEM** | **74 936 709,26 zł** | **5 044 789,19 zł** | **444 674,56 zł** | **79 536 823,89 zł** |

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

W 2018 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym , na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 27 o pow. 2,0313 ha, położona w miejscowości Próchnowo, obręb 0028 – 91 000 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/4 o pow. 0,0925 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 43 480,50 zł
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/3 o pow. 0,0876 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 40 995,90 zł.
4. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 134/16 o pow. 0,4900 ha, położona w miejscowości Piecnik, obręb 0025 – 16 160 zł.
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 873/4 o pow. 0,1656 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 58 580 zł.
6. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 180/4 o pow. 0,0230 ha, położona w miejscowości Bronikowo, obręb 0029 – 18 180 zł.
7. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/1 o pow. 0,0149 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 9 090 zł.
8. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/2 o pow. 0,0050 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 4 040 zł.
9. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/3 o pow. 0,0042 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 840 zł.
10. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 177/7 o pow. 0,0064 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 5 050 zł.
11. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 177/8, o pow. 0,0021 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 2 530 zł.
12. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 155/1, o pow. 0,0851 ha, położona w miejscowości Hanki, obręb 0030 – 4 350 zł.
13. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 155/2 o pow. 0,0885 ha, położona w miejscowości Hanki, obręb 0030 – 4 550 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 13 nieruchomości na łączną kwotę 301 846,40 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 818/1 o pow. 0,0264 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 7 040,52 zł.
2. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 415/2 o pow. 0,0009 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 1 845 zł
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 201/8 o pow. 0,0380 ha położona w Mirosławcu , obręb 0001 – 22 000 zł.
4. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 980/13 o pow. 0,0102 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 - 7 380 zł.
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 32/63 o pow. 0,0159 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 6 699 zł.
6. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/3 o pow. 0,0045 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 936 zł.
7. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/4 o pow. 0,0044 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 813 zł.
8. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/5 o pow. 0,0044 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 813 zł.
9. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 35/6 o pow. 0,0285 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 6 348,03 zł.

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 9 nieruchomości na łączną kwotę 62 874,55 zł

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2018 r. dokonano sprzedaży 2 lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Mirosławiec. Sprzedaż lokali odbyła się na wniosek i rzecz dotychczasowych najemców. Przy sprzedaży poniższych lokali zastosowana została bonifikata, zgodnie z uchwałą nr XII/103/2015 Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

1. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 13 znajdującym się w miejscowości Piecnik o pow. użytkowej 51,21 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu o pow. 100,28 m2 i ułamkową 6975/10000 częścią domu i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokalioraz działką gruntu o nr 127/2, na której usytuowany jest budynek i działką siedliskową o nr 127/6 o pow. 0,0554 ha – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75% bonifikaty za kwotę 18 386,43 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 1 o pow. użytkowej 50,30 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym o pow. 9,60 m2 i ułamkową 2843/10000 częścią budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działki gruntu, na której usytuowany są budynki – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75 % bonifikaty za kwotę 17 563,77 zł.

Łącznie sprzedano lokale mieszkalne za kwotę: 35 950,20 zł.

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

W 2018 r. dokonano zamiany 2 nieruchomości. Jedna zamiana odbyła się między Gminą a Parafią Rzymskokatolicką pw. Niepokalanego Poczęcia najświętszej Maryi Panny w Mirosławcu, natomiast druga zamiana odbyła się pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a osobami fizycznymi.

1. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 416/2 o pow. 0,0076 ha na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Pocięcia Najświętszej Maryi Panny w Mirosławcu, w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działek oznaczonych nr geodezyjnymi 382/2, 383/2 i 479/1 o łącznej powierzchni 0,0270 ha. Wartość nieruchomości zbywanej przez gminę wyniosła 2 779 zł., natomiast wartość nieruchomości nabytych 9 871 zł.
2. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 773/1 o pow. 0,0024 ha na rzecz osób fizycznych, w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działki oznaczonej nr geodezyjnym 793/2 powierzchni 0,0024 ha. Wartość obu nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 1 021 zł.
3. **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2018 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 339 405,69 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Lp** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł.** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 34 660,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek i lokali mieszkalnych | 241 504,29 zł |
| 3 | Czynsz dzierżawny | 51 026,30 zł |
| 4 | Opłata adiacencka | 2 044,50 zł |
| 5 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 10 170,60 zł |
|   | **RAZEM** | **339 405,69 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy i Miasta Mirosławiec.

**Sporządziła:**

Agnieszka Pilarska

Podinspektor ds. budownictwa

 i planowania przestrzennego