**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy i Miasta Mirosławiec**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 62) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

1. **Dane dotyczące przysługujących Gminie i Miastu Mirosławiec praw własności.**

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. dysponuje prawem własności do 600,0086 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 333,7764 ha

- grunty zabudowane – 44,4820 ha

- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,5533 ha

- grunty leśne – 26,3695 ha

- pozostałe – 8,9654 ha

- drogi – 171, 8620 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość**  |
| 1 | **GRUNTY** |  **21 005 328,74 zł**  |
| 01 | **Grunty rolne**  |  **1 882 039,60 zł**  |
|   | Grunty orne (010) |  1 230 566,79 zł  |
|   | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) |  530 235,38 zł  |
|   | Grunty rolne zabudowane (014) |  120 562,43 zł  |
|   | Pozostałe (016) |  675,00 zł  |
| 02 | **Grunty leśne**  |  **152 842,43 zł**  |
| 03 | **Grunty zabudowane**  |  **4 627 252,75 zł**  |
|   | tereny mieszkaniowe (030) |  624 598,43 zł  |
|   | tereny przemysłowe (031) |  2 034 033,87 zł  |
|   | tereny zabudowane inne (032) |  893 004,03 zł  |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane (033) |  806 588,38 zł  |
|   | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034) |  192 081,97 zł  |
|   | pozostałe  |  76 946,07 zł  |
|  | **Drogi** |  **14 343 193,96 zł**  |
| 2 | **BUDYNKI I LOKALE** |  **22 362 561,06 zł**  |
|  | **Budynki niemieszkalne** |  **18 751 682,60 zł**  |
|   | Budynki przemysłowe (101) |  544 098,72 zł  |
|   | Budynki transportu i łączności (102) |  1 955,00 zł  |
|   | Budynki biurowe (105) |  1 471 422,27 zł  |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) |  214 706,55 zł  |
|   | Budynki Oświaty (107) |  14 091 294,58 zł  |
|   | Pozostałe budynki |  2 428 205,48 zł  |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** |  **3 610 878,46 zł**  |
| **3** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** |  **30 111 148,54 zł**  |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) |  28 277 579,07 zł  |
|   | Urządzenia - gr 3 |  582 260,72 zł  |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) |  1 251 308,75 zł  |
| **4** | **ŚRODKI TRANSPORTU** |  **1 457 670,92 zł**  |
|   | **RAZEM** |  **74 936 709,26 zł**  |

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orla 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 ( Korpal ) tu Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 19,2129 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 245,8542 ha jest w dzierżawie .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** | **DZIERŻAWA** | **RAZEM** |
| Ilość (ha) | 19,2129 | 245,8542 | **265,0671** |
| Dochody (zł) | 12 775,99 zł | 42 164,05 zł | **54 940,04 zł** |

Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o łącznej powierzchni 0,1057 ha.

1. **Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.**

Gmina i Miasto Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Spółka MIRA
2. Spółka ZECWiK Mirosławiec
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje** | **Rodzaj waloru (udziały/akcje)** | **Wartość w zł.** |
| 1 | SPÓŁKA MIRA | udziały |  400,00  |
| 2 | SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC | udziały | 7 313 500,00  |
| 3 | TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH | udziały |  250,00  |
| **RAZEM** | **7 314 150,00**  |

1. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A i B od złożenia poprzedniej deklaracji.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 01.01.2017** | **Zwiększenia** | **Zmniejszenia** | **Stan na 31.12.2017** |
| 0 | **GRUNTY** |  **21 380 621,59 zł**  |  **374 521,54 zł**  |  **749 814,39 zł**  |  **21 005 328,74 zł**  |
| **01** | **Grunty rolne**  |  **1 926 650,45 zł**  |  **4 882,74 zł**  |  **49 493,59 zł**  |  **1 882 039,60 zł**  |
|   | Grunty orne (010) |  1 226 359,05 zł  |  4 207,74 zł  |  - zł  |  1 230 566,79 zł  |
|   | Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013) |  578 767,64 zł  |  - zł  |  48 532,26 zł  |  530 235,38 zł  |
|   | Grunty rolne zabudowane (014) |  121 523,76 zł  |  - zł  |  961,33 zł  |  120 562,43 zł  |
|   | Pozostałe (016) |  - zł  |  675,00 zł  |  - zł  |  675,00 zł  |
| **02** | **Grunty leśne**  |  **80 871,60 zł**  |  **71 970,83 zł**  |  **- zł**  |  **152 842,43 zł**  |
| **03** | **Grunty zabudowane**  |  **4 688 251,02 zł**  |  **297 667,97 zł**  |  **358 666,24 zł**  |  **4 627 252,75 zł**  |
|   | tereny mieszkaniowe (030) |  845 664,97 zł  |  - zł  |  221 066,54 zł  |  624 598,43 zł  |
|   | tereny przemysłowe (031) |  2 171 633,57 zł  |  - zł  |  137 599,70 zł  |  2 034 033,87 zł  |
|   | tereny zabudowane inne (032) |  834 428,13 zł  |  58 575,90 zł  |  - zł  |  893 004,03 zł  |
|   | zurbanizowane tereny niezabudowane (033) |  627 433,13 zł  |  179 155,25 zł  |  - zł  |  806 588,38 zł  |
|   | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034) |  139 596,85 zł  |  52 485,12 zł  |  - zł  |  192 081,97 zł  |
|   | pozostałe  |  69 494,37 zł  |  7 451,70 zł  |  - zł  |  76 946,07 zł  |
|  | **Drogi** |  **14 684 848,52 zł**  |  **- zł**  |  **341 654,56 zł**  |  **14 343 193,96 zł**  |
| 1 | **BUDYNKI I LOKALE** |  **23 412 932,77 zł**  |  **773 111,08 zł**  |  **1 823 482,79 zł**  |  **22 362 561,06 zł**  |
|  | **Budynki niemieszkalne** |  **17 991 978,82 zł**  |  **773 111,08 zł**  |  **13 407,30 zł**  |  **18 751 682,60 zł**  |
|   | budynki przemysłowe (101) |  544 098,72 zł  |  - zł  |  - zł  |  544 098,72 zł  |
|   | budynki transportu i łączności (102) |  1 955,00 zł  |  - zł  |  - zł  |  1 955,00 zł  |
|   | budynki biurowe (105) |  1 471 422,27 zł  |  - zł  |  - zł  |  1 471 422,27 zł  |
|   | Przychodnia Zdrowia (106) |  214 706,55 zł  |  - zł  |  - zł  |  214 706,55 zł  |
|   | Budynki Oświaty (107) |  13 318 183,50 zł  |  773 111,08 zł  |  - zł  |  14 091 294,58 zł  |
|   | Pozostałe budynki |  2 441 612,78 zł  |  - zł  |  13 407,30 zł  |  2 428 205,48 zł  |
|  | **Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)** | **5 420 953,95 zł** |  **- zł**  | **1 810 075,49 zł** |  **3 610 878,46 zł**  |
| **2** | **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** |  **28 349 475,77 zł**  |  **1 936 166,52 zł**  |  **174 493,75 zł**  |  **30 111 148,54 zł**  |
|   | Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.) |  26 462 481,52 zł  |  1 815 097,55 zł  |  - zł  |  28 277 579,07 zł  |
|   | Urządzenia - gr 3 |  756 754,47 zł  |  - zł  |  174 493,75 zł  |  582 260,72 zł  |
|   | Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne) |  1 130 239,78 zł  |  121 068,97 zł  |  - zł  |  1 251 308,75 zł  |
| **3** | **ŚRODKI TRANSPORTU** |  **1 445 870,92 zł**  |  **11 800,00 zł**  |  **- zł**  |  **1 457 670,92 zł**  |
|   | **RAZEM** |  **74 588 901,05 zł**  |  **3 095 599,14 zł**  |  **2 747 790,93 zł**  |  **74 936 709,26 zł**  |

**NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

W 2017 r. Gmina i Miasto Mirosławiec, w celu uregulowania stanu prawnego części istniejącej drogi na ul. Słonecznej w Mirosławcu, nabyła nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 40/3 o pow. 0,0135 ha. W/w działka została zakupiona od osoby fizycznej za kwotę 5 115 zł. + 929,12 zł koszty notarialne.

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

W 2017 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym , na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 49 o pow. 0,5303 ha, położoną w miejscowości Bronikowo, obręb 0029 – kwota 30 000 zł.
2. Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 66 o pow. 0,5166 ha położoną w miejscowości Bronikowo, obręb 0029 – kwota 13 640 zł.
3. Nieruchomości niezabudowane oznaczone nr geodezyjnymi 18/3 i 18/5 o łącznej pow. 0,6200 ha, położone w miejscowości Jadwiżyn, obręb 0031 – kwota 17 680 zł.
4. Nieruchomość zabudowaną oznaczona nr geodezyjnym 115/24 oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 115/25, o łącznej pow. 0,0323 ha położone w Mirosławcu, obręb 0001- kwota 30 300 zł.
5. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 187 o pow. 0,1300 ha, położoną w miejscowości Jabłonowo, obręb 0027 – kwota 3 540 zł.
6. Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 987/2 o pow. 0,0858 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 44 722,80 zł.
7. Nieruchomość zabudowaną o nr geodezyjnym 293 o pow. 0,0547 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 20 200 zł.
8. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 621/12 o pow. 0,0062 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 - kwota 4 040 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 658/7 i pow. 0,0388 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 14 080 zł.
2. Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 326/2 o pow. 0,0200 ha, położoną w miejscowości Drzewoszewo, obręb 0027 – kwota 12 042 zł.
3. Nieruchomość zabudowaną o nr geodezyjnym 326/4 o pow. 0,0293 ha, położoną w miejscowości Drzewoszewo, obręb 0027 – kwota 17 191 zł.
4. Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 326/3 o pow. 0,0182 ha, położoną w miejscowości Drzewoszewo, obręb 0027 – kwota 10 986 zł.
5. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 658/5 o pow. 0,0335 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 12 227 zł.
6. Nieruchomość niezabudowaną oznaczona nr geodezyjnym 155/1 o pow. 0,0209 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 8 273 zł.
7. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 802/1 o pow. 0,0089 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 4 481 zł.
8. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 32/76 o pow. 0,0262 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 8 985 zł.
9. Nieruchomości niezabudowane o nr geodezyjnych 32/68 i 32/70 o łącznej pow. 0,0218 ha, położone w Mirosławcu, obręb 0001, kwota – 8 049 zł.
10. Nieruchomości niezabudowane o nr geodezyjnych 294/1 i 294/2 o łącznej pow. 0,0601 ha, położone w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 22 166 zł.
11. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 954/25 o pow. 0,0138 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 6 770 zł.
12. Nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 32/63 o pow. 0,0159 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001 – kwota 6 699 zł.

**Łącznie w 2017r gmina sprzedała 2,2833 ha gruntów, w tym 1,8460 ha gruntów rolnych.**

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

W 2017 r. dokonano sprzedaży 3 lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Mirosławiec. Sprzedaż lokali odbyła się na wniosek i rzecz dotychczasowych najemców. Przy sprzedaży poniższych lokali zastosowana została bonifikata, zgodnie z uchwałą nr XII/103/2015 Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

1. Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 8 o pow. użytkowej 61,70 m2  wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 9,30 m2  wraz z ułamkową 165/1000 częścią domu i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz ułamkową 165/1000 częścią działki gruntu oznaczoną nr 237 o pow. 0,0944 ha – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75% bonifikaty za kwotę 12 232 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Wałeckiej 9 o pow. użytkowej 52,75 m2  wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 28,92 m2  wraz z ułamkową 2658/10 000 częścią budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działki gruntu nr 301 o pow. 0,0461 ha – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75% bonifikaty za kwotę 9 363,25 zł.
3. Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Waleckiej 5 o pow. użytkowej 37,50 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 32,45 m2  oraz ułamkową 526/1000 częścią domu i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także ułamkową 526/1000 częścią działki gruntu oznaczoną nr geodezyjnym 298 o pow. 0,0837 ha - sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75% bonifikaty za kwotę 10 943 zł.

**Łącznie sprzedano lokale mieszkalne za kwotę: 32 538,25 zł.**

**ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

W 2017 r. dokonano zamiany 13 nieruchomości. Jedna zamiana odbyła się między Gminą i Miastem Mirosławiec a osobami fizycznymi, natomiast druga zamiana odbyła się pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mirosławiec.

1. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działek gruntu oznaczonych numerami 729/1 i 736/5 o łącznej pow. 0,0023 ha na rzecz osób fizycznych w zamian za to na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działki oznaczonej nr geodezyjnym 727/2 o pow. 0,0021 ha. Wartość nieruchomości zbywanej przez Gminę i Miasto Mirosławiec wyniosła 687 zł natomiast wartość nieruchomości nabytej wyniosła 4 809 zł.
2. 29.12.2017 r. dokonana została nieodpłatna zamiana gruntów pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mirosławiec. Przedmiotem zamiany były poniższe nieruchomości:
3. Gmina Mirosławiec przekazała na rzecz Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Mirosławiec :

- nieruchomość niezabudowaną o nr ewidencyjnym 423 o pow. 0,9040 ha położoną w miejscowości Łowicz Wałecki, obręb 0035

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 18 o pow. 0,0442 ha, położoną w miejscowości Łowicz Wałecki, obręb 0035

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 25 o pow. 0,2300 ha, położoną w miejscowości Sadowo, obręb 0032

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 258 o pow. 0,2300 ha, położoną w miejscowości Piecnik, obręb 0025

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 428/3 o pow. 1,9027 ha, położoną w miejscowości Hanki, obręb 0030

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 428/4o pow. 0,0303 ha, położoną w miejscowości Hanki, obręb 0030,

o łącznej wartości 71 480 zł.

1. Nadleśnictwo Mirosławiec przekazało Miastu i Gminie Mirosławiec:

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 971 o pow. 0,0018 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001

- nieruchomość zabudowaną o nr geodezyjnym 8141/31 o pow. 0,0975 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0001

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 701 o pow. 0,0946 ha, położoną w Mirosławcu, obręb 0034

- nieruchomość niezabudowaną o nr geodezyjnym 8071/6 o pow. 0,0527 ha, położoną w miejscowości Łowicz Wałecki, obręb 0035,

o łącznej wartości 70 970,17 zł.

1. **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

W 2017 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 411673,39 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Lp** | **Dochody z tytułu** | **Wysokość dochodów w zł.** |
| 1 | Sprzedaż gruntów rolnych | 139 060,00 zł |
| 2 | Sprzedaż działek i lokali mieszkalnych | 157 760,35 zł |
| 3 | Czynsz dzierżawny | 42 164,05 zł |
| 4 | Opłata adiacencka | 59 913,00 zł |
| 5 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 12 775,99 zł |
|   | **RAZEM** | **411 673,39 zł** |

1. **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**
2. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec – nie nastąpiło.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.
5. Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy i Miasta Mirosławiec.

**Sporządziła:**

Agnieszka Pilarska

Podinspektor ds. budownictwa

 i planowania przestrzennego