

**Projekt** nr 315

z dnia 17 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat dla nieruchomości gruntowych o nr geodezyjnych 21/24 i 568/3, położonych w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0034, zapisanych w księgach wieczystych KO1W/00013885/5 i KO1W/00037976/4, stanowiących własność Gminy Mirosławiec, w trybie bezprzetargowym w celu wydobywania kruszywa naturalnego.

**§ 2.** W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Gminy Mirosławiec

Monika Stąporek

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
Piotr Pawlik