

Projekt nr 303

z dnia 9 lutego 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Mirosławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Mirosławiec w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chelkowski

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia dzierzawiona w ha	Klasyfikacja gruntu	Położenie/ Obręb	Cel dzierzawy	Proponowany okres dzierzawy w latach	Wysokość czynszu dzierzawnego w dt (decytonach żyta)	Uwagi	Rozpoczęcie dzierzawy
1	KO1W/00013886/2	16/5	0,0281	0,0281	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
2	KO1W/00013844/6	143/5	0,7548	0,0015	B	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.12.2022
3	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,1000	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
4	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0250	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
5	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0152	B	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	4,5600	23%VAT	01.10.2022
6	KO1W/00013919/3	172/4	0,1023	0,0012	Bi	Mirostawiec 0001	działalność gospodarza	3 lata	0,8400	23%VAT	21.03.2022
7	KO1W/00013920/3	175	0,2111	0,0006	B	Mirostawiec 0001	działalność gospodarza	3 lata	0,4200	23%VAT	21.03.2022
8	KO1W/00013889/3	200/2	1,2968	0,0001	Lz	Mirostawiec 0001	automat na wkłady do zniczy	3 lata	100,00 zł	23%VAT	01.09.2022
9	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0075	RIVa	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
10	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0350	RIVa	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
11	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0146	RIVa	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
12	KO1W/00037023/9	341/2	0,0671	0,0286	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
13	KO1W/00037023/9	341/2	0,0671	0,0240	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
14	KO1W/00009531/8	440/2	0,0198	0,0198	RIVb 0,0167 ha Bi - 0,0031 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
15	KO1W/00037023/9	438	0,0639	0,0424	RIVb - 0,0307 ha B - 0,0117 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022

16	KO1W/00035313/5	630/10	0,0865	0,0865	0,0865	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
17	KO1W/00035313/5	630/16	0,0517	0,0517	0,0170	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
18	KO1W/00035313/5	630/16	0,0517	0,0517	0,0037	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
19	KO1W/00035313/5	630/17	0,0517	0,0517	0,0191	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
20	KO1W/00035313/5	630/17	0,0517	0,0517	0,0154	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
21	KO1W/00012110/5	787	0,0649	0,0649	0,0649	Bp	Mirostawiec 0001`	skladowanie drewna	6 lat	19,4700	23%VAT	01.10.2022
22	KO1W/00037023/9	818/2	0,1410	0,1410	0,0460	RIVb - 0,0222 ha łIV - 0,0238 ha	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.01.2023
23	KO1W/00037023/9	818/2	0,1410	0,1410	0,0300	łIV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
24	KO1W/00037023/9	818/2	0,1410	0,1410	0,0015	łIV	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.10.2022
25	KO1W/00037020/8	820	0,1262	0,1262	0,0272	RIVb	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0500		01.10.2022
26	KO1W/00038888/7	954/1	0,0315	0,0315	0,0315	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
27	KO1W/00038888/7	954/2	0,0302	0,0302	0,0302	RV	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
28	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	1,8522	0,0015	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.08.2022
29	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	1,8522	0,0015	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.08.2022
30	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	1,8522	0,0015	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.10.2022
31	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	1,8522	0,0024	Bp	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,6800	23%VAT	01.08.2022
32	KO1W/00019015/8	53	0,0021	0,0021	0,0021	Bi	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,4700	23%VAT	01.10.2022
33	KO1W/00019015/8	97	0,0021	0,0021	0,0021	Bi	Mirostawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,4700	23%VAT	01.10.2022

34	KO1W/00019015/8	152	0,0018	0,0018	0,0018	Bi	Miostawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,2600	23%VAT	01.10.2022
35	KO1W/00019015/8	220	0,0019	0,0019	0,0019	Bi	Miostawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,3300	23%VAT	01.10.2022
36	KO1W/00019015/8	606	0,0025	0,0025	0,0025	Bi	Miostawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,7500	23%VAT	01.10.2022
37	KO1W/00019015/8	607	0,0021	0,0021	0,0021	Bi	Miostawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,4700	23%VAT	01.10.2022
38	KO1W/00014588/0	275	1,0344	1,0344	1,0344	RV - 0,7097 ha łIV 0,3247 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	3,4279		01.10.2022
39	KO1W/00038439/5	146/1	0,1807	0,1807	0,1807	RIVb	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,6325		01.10.2022
40	KO1W/00038439/5	146/3	0,9338	0,9338	0,9338	łIV - 0,9263 ha RIVb - 0,0075 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,7315		01.10.2022
41	KO1W/00038439/5	190/2	0,5476	0,5476	0,4272	łIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,7088		01.10.2022
42	KO1W/00038439/5	191/1	0,6352	0,6352	0,3617	łIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,4468		01.10.2022
43	KO1W/00038439/5	193/1	0,3233	0,3233	0,3233	łIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,2932		01.10.2022
44	KO1W/00038439/5	194	0,6231	0,6231	0,3793	łIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,5172		01.10.2022
45	KO1W/00038439/5	305	1,4158	1,4158	1,4158	łV - 1,2482 ha PsV - 0,1111 ha N - 0,0565 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,3983		01.10.2022
46	KO1W/00037015/0	98/2	1,2044	1,2044	1,2044	RIVa - 0,0434 ha RIVb - 0,5902 ha łIV - 0,5708 ha	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	4,5225		01.10.2022
47	KO1W/00037015/0	134	0,0628	0,0628	0,0628	RIVb	Łowicz Walecki 0035	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2022
48	KO1W/00037015/0	247/7	0,4624	0,4624	0,4624	RIVa - 0,2886 ha RIVb - 0,1253 ha łIV - 0,0485 ha	Łowicz walecki 0035	rolny	9 lat	1,7870		01.10.2022
49	KO1W/00037015/0	254/1	0,4433	0,4433	0,4433	RIVa - 0,3231 ha RIVb - 0,0175 ha RV - 0,1027 ha	Łowicz walecki 0035	rolny	9 lat	1,6618		01.10.2022
50	KO1W/00008438/9	94	3,3600	0,0300	0,0300	LsIV	Piecnik 0025	rekreacyjny	6 lat	12,0000	23%VAT	01.10.2022

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik

