

**ZARZĄDZENIE NR 95
BURMISTRZA MIROSŁAWCA**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących
mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 art. 25 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.1 i oraz ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

Burmistrza Mirosławca
z dnia 20 grudnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne
Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **630/19**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny 0001 Mirosławiec
2. Powierzchnia działki: **0,0173 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00035313/5
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako łąki.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony
8. Cena wywoławcza: **1 500 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

II.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 36** położona na działce nr 181, położonej w Mirosławcu przy **ul. Parkowej 3**, usytuowana na czwartym (4) piętrze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 28,01 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 198/10000.
2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 30,31 m².
3. Księga wieczysta: KO1W/00013915/5.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 36:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na czwartym (4) piętrze budynku wielorodzinnego; składa się z 1 pokoju, łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 2,30 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 30,31 m².

9. Cena sprzedaży: **55 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

III.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **575/2**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny 0034 Mirosławiec
2. Powierzchnia działki: **0,0574 ha**.
3. Księga wieczysta: **KO1W/00038042/5**.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako łąki.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma zbycia: darowizna dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, Rejon w Wałczu na cele związane z budową ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu dk 10 na odcinku Mirosławiec - Łowicz Wałecki

8. Wartość działki: **1 752 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dwa złote)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Województwo zachodniopomorskie
URZĄD MIASTOŚĆ
Mirosławiec
Piotr Pawlik