

**UCHWAŁA NR XXXVII/282/2021
RADY MIEJSKIEJ W MIROSŁAWCU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości
gminnych**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 ppkt "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu na czas oznaczony z dotychczasowymi najemcami, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do uchwały wystąpi więcej osób, najemcy zostaną wyłonieni w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Czech

Wykaz nieruchomości lokalowych należących do Gminy i Miasta Mirosławiec przeznaczonych do wynajmu - kontynuacja umów najmu

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. użytkowa lokalu	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu.	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość minimalnej stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Obręb	Nr Księgi Wieczystej							
1	637/4	0001 Mirosławiec	KO1W/000 33493/6	3,81 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do najmu oddaje się część budynku	ul. Polna 23, 78-650 Mirosławiec	lokal użytkowy wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze	od 01.01.2022r. do 31.12.2025r.	6 zł/m ²	osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
2				12,51 m ²			1/2 gabinetu lekarskiego położonego na parterze budynku	od 01.01.2022r. do 31.12.2026r.	11 zł/m ²	osoba fizyczna prowadząca działalność leczniczą
3				10,40 m ²			pomieszczenie użytkowe na piętrze budynku		6 zł/m ²	
4				5,51 m ²			pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku	od 01.01.2022r. do 31.12.2026r.	6 zł/m ²	osoba fizyczna prowadząca działalność

5				12,51 m ²			1/2 gabinetu lekarskiego położonego na parterze budynku	026r.	11 zł/m ²	leczniczą
6				17,07 m ²			pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku		6 zł/m ²	
7	637/4	0001 Miroslawiec	KO1W/000 33493/6	3,32 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do najmu oddaje się część budynku	ul. Polna 23, 78-650 Miroslawiec	pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku	od 01.01.2 022r. do 31.12.2 026r.	6 zł/m ²	osoba fizyczna prowadząca działalność leczniczą
8				3,08 m ²			pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku		6 zł/m ²	
9				8,29 m ²			pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku		6 zł/m ²	
10				8,25 m ²			pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku		6 zł/m ²	
11				18,13 m ²			gabinet lekarski położony na parterze budynku		11 zł/m ²	

1 2				14,60 m ²			gabinet lekarski położony na piętrze budynku		11 zł/m ²	
1 3				11,44 m ²			pomieszczenie gospodarcze na piętrze budynku		6 zł/m ²	
1 4	496	0001 Miroslawiec	KO1W/000 37017/4	110,33 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do najmu oddaje się część budynku	ul. Wolności 37, 78-650 Miroslawiec	lokal użytkowy - Posterunek Policji	od 01.01.2 022r. do 31.12.2 024r.	7,5 zł/m ²	osoba prawna
1 5				10 m ²			pomieszczenie użytkowe na strychu budynku Urzędu Miejskiego dla urzędzeń łącznie radiowej		7,5 zł/m ²	
1 6				44,02 m ²			2 pomieszczenia gospodarcze wykorzystywa ne na garaże		7,5 zł/m ²	



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVII/282/2021
Data dokumentu	2021-11-25
Organ wydający	Rada Miejska w Mirosławcu
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gminnych
Identyfikator dokumentu	A06B9241-003D-45E5-B306-BCC41EC99DFB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1591718645
Numer seryjny	10D19D413C0DB59576A78854A41D8E57
Osoba podpisująca	Piotr Czech
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.11.2021 07:48:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL