

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170; Dz. U z 2018 r., poz. 2244; Dz. U. z 2021 r., poz.401, poz. 1558) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy i miasta Mirosławiec :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

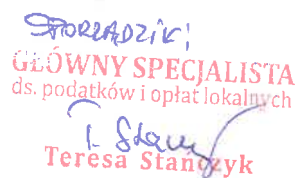
§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/196/2020 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

  
RADCA PRAWNY  
Krzysztof Chetkowski

  
Główny Księgowy  
Dorota Gorygańska

  
FORNADZIK!  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. podatków i opłat lokalnych  
Teresa Stanczyk

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**z dnia ..... października 2021 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.:Dz. U z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 przewiduje przyjęcie stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na poziomie podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. 2021 r., poz. 724).

  
BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
Piotr Pawlik