

WYNIKI ANALIZY

DLA USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Informacje ogólne

Imię i nazwisko lub nazwa, adres wnioskodawcy:

Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Mirosławiec, ul. Wolności 30, 78-650 Mirosławiec reprezentowany przez Nadleśniczego Pana Pawła Olszackiego.

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

Działki nr 8127, 8128, 8144, 8145, 8199, 8159/6, 420 oraz 114/8 położone w jednostce ewidencyjnej 321703_5, Mirosławiec – Obszar Wiejski w obrębie 0035, Łowicz Wałecki w gminie Mirosławiec.

Przedmiot planowanej inwestycji:

przebudowa drogi pożarowej nr 1 o długości około 2 km wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741)).

1. Stan faktyczny i prawny teren:

- a) aktualność planu: brak,
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej: do drogi powiatowej nr 1984 Z i drogi gminnej działka nr 114/8,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: Ls, E-N, RV, RVI, E-ŁIV, E-ŁV, N, DZ. NR 114/8, 420 – dr,
- f) ochrona przyrody: brak,
- g) ochrona zabytków: brak,
- h) uzbrojenie terenu: sieć energetyczna.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Ls, E-N, RV, RVI, E-ŁIV, E-ŁV, N i dr, w związku z powyższym nie będzie wymagana decyzja zezwalająca na wyłącznie z produkcji rolnej, informacja znajduje się również w części tekstowej decyzji w p. 2.2.5.,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:
 - inwestycja należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
 - Burmistrz Mirosławca Decyzją nr 6/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej: do drogi powiatowej nr 1984 Z i drogi gminnej działka nr 114/8,

- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

3. Analiza spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W związku z faktem, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć ujętych w art. 61 ust. 3, przeprowadzono analizę wyłącznie w zakresie art. 61 ust. 1, pkt. 3-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- a) „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” **spełnia**,
- b) „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” **spełnia**,
- c) „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” **spełnia**.

III. Wnioski.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie warunków zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia wszystkich warunków. Przedsięwzięcie inwestora **spełnia wszystkie warunki** wynikające z art. 61. ust. 1 pkt. 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

URZĄD MIEJSKI
w Mirosławcu
ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec
tel. 67 259 50 42 fax 67 259 61 88
NIP 765 10 03 397 REGON 001241540

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGN.6730.38.2021.DB
z dnia 19 października 2021 r.