

ZARZĄDZENIE NR 38
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne
Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość lokalowa nr 1 znajdująca się na działce nr 400, położonej w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 11, usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 26,39 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 2387/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 27,93 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00009226/7.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z 1 pokoju, wc, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,54 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 27,93 m².

9. Cena sprzedaży: **49 000 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

II.

1. Nieruchomość lokalowa nr 2 znajdująca się na działce nr 400, położonej w Mirosławcu przy ul. Zamkowej 11, usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 30,94 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 3369/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 39,38 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00009226/7.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetargowa.

8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z 1 pokoju, wc, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,44 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 39,38 m².

9. Cena wywoławcza: **57 000 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

III.

1. Nieruchomość gruntowa rolna o nr **114/3**, położona w miejscowości Kalinówka, obręb 0034 Miroslawiec.

2. Powierzchnia: 1,4817 ha

3. Księga wieczysta: KO1W/00037716/4.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Miroslawiec.

7. Forma sprzedaży: przetargowa.

8. Cena wywoławcza: **48 000 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	38
Data dokumentu	2021-04-28
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	D632720B-9984-4AF4-A00C-727DA0891C65

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1591118868
Numer seryjny	06D4469350DD961439DFFD958599B544
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina i Miasto Mirosławiec
Instytucja	Gmina i Miasto Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-04-28 11:56:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL