

**ZARZĄDZENIE NR 23
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 (złącznik nr 1) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza
z dnia 26 marca 2021 r.

Mirosławca

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne
Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **729/4**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0219 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj dz. nr 733/3
8. Cena sprzedaży: **8 500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

II.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **729/5**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0440 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj dz. nr 723 i dz. 733/2
8. Cena sprzedaży: **17 000 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

III.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **729/6**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0280 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj dz. nr 717 i dz. 733/1
8. Cena sprzedaży: **11 500 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).

IV.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **729/7**, położona w Mirosławcu, obręb 0001

2. Powierzchnia działki: **0,0249 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj dz. nr 703 i dz. 731
8. Cena sprzedaży: **10 500 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).

V.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **729/8**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0259 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj dz. nr 704 i dz. 730
8. Cena sprzedaży: **10 500 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).

VI.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **987/1**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0850 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013663/3
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GIŚ.6730.45.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) oraz realizację przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego i WLZ elektroenergetycznego).
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony
8. Cena wywoławcza: **44 549 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych).
9. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

VII.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **987/5** położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0994 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013663/3
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GIŚ.6730.49.2016.DB z dnia 30 września 2016 r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i połączonego z nim budynku niemieszkalnego (garażowo-gospodarczego) oraz realizację przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego i WLZ elektroenergetycznego).

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony
8. Cena wywoławcza: **52 095 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych).
9. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	23
Data dokumentu	2021-03-26
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	3AE5C15D-C47A-4A61-9325-E48C9CB75F0A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-537956020
Numer seryjny	06D4469350DD961439DFFD958599B544
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina i Miasto Mirosławiec
Instytucja	Gmina i Miasto Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-26 10:38:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL