

**ZARZĄDZENIE NR 9
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 1 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy

Na podstawie : art.30.ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378) i art. 8 oraz 8a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz.11) oraz załącznika Nr 1 do uchwały NR XXV/215/2016 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirosławiec na lata 2017-2021(Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 477) zarządza, co następuje:

§ 1.1 Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 2,64 zł.

2. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

§ 2.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 1,32 zł.

2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę których mowa w § 1 ust. 2-4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne.

§ 3.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wybudowanego po 2008 r. stanowiącego zasób Gminy Mirosławiec w wysokości 2,00 zł.

2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę których mowa w § 1 ust. 2-4 dotyczą stawki za lokale socjalne wybudowane po 2008 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mirosławcu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 9 Burmistrza Mirosławca z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1. Czynniki wpływające na wysokość czynszu poprzez podwyższenie stawki bazowej:

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1) wyposażenie budynku i lokalu w instalację centralnego ogrzewania | - 30 % | |
| 2) wyposażenie budynku i lokalu w instalację gazową | - 30 % | |
| 3) wyposażenie lokalu w łazienkę | | - 30 % |
| 4) wyposażenie lokalu w WC | - 30 % | |

2. Czynniki wpływające na wysokość czynszu poprzez obniżenie stawki bazowej:

- | | |
|--|--------|
| 1) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki | - 50 % |
| 2) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu | - 50 % |
| 3) położenie budynku na terenie gminy (na wsi) | -10 % |
| 4) brak w lokalu instalacji wodociągowej | - 10 % |
| 5) brak w lokalu instalacji kanalizacyjnej | - 10 % |



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	9
Data dokumentu	2021-02-01
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy
Identyfikator dokumentu	E029EB13-750E-4B7C-BC00-D2D53633A66E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-680923611
Numer seryjny	06D4469350DD961439DFFD958599B544
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina i Miasto Mirosławiec
Instytucja	Gmina i Miasto Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-02-01 12:35:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL