

Zarządzenie Nr 37 /2004 **Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu** **z dnia 24 września 2004 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania, nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania, nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do **15 października 2004 roku.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Krzysztofa Rebecka-Sabak

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2004
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec
z dnia 24. 09. 2004r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 33493 .
2. Działka nr 637/4 położona w Mirosławcu przy ul. Polna 23
3. Powierzchnia 2151m² .
4. Nieruchomość zabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług medycznych.
6. Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w budynku Przychodni Zdrowia,
7. Forma zbycia - najmu - przetarg nieograniczony.
8. Opis lokalu przeznaczonego do wynajmu na okres 3 lat od daty zawarcia umowy
Lokal usługowy usytuowany jest na I piętrze nr 105 o powierzchni 12,26 m²
z przeznaczeniem na cele usługowe - biurowe.
9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu 188,10 + 22 VAT płatnego do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc,
10. Wysokość czynsz uzyskanego w przetargu + obowiązujący VAT płatny miesięcznie podlega corocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS ze skutkiem od dnia 01 stycznia każdego roku .
11. Należny podatek od nieruchomości płatny rocznie w 4 ratach obliczany wg stawek podatku ustalanych przez Radę Miejską,

BURMISTRZ

Elżbieta Rabecka-Sabak