

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące
własność Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 713) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chelkowski

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia dzierzawiona w ha	Położenie/ Obręb	Cel dzierzawy	Proponowany okres dzierzawy w latach	Wysokość czynszu dzierzawnego w dt (decytonach żyta)	Uwagi
1	KO1W/00013913/1	873/3	0,3952	0,0550	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	3,0000	
2	KO1W/00013663/3	987/9	2,2816	0,0054	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	2,7000	23%VAT
3	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0500	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	4,3700	23%VAT
4	KO1W/00013889/3	200/2	1,2968	0,0001	Mirostawiec 0001	automat na wkłady do zniczy	3 lata	100 zł/rok	23%VAT
5	KO1W/00013821/9	221/2	0,0281	0,0145	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	2,0000	
6	KO1W/00013923/4	236	0,0774	0,0478	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	2,0000	
7	KO1W/00042863/7	8141/31	0,0975	0,0014	Mirostawiec 0001	teren pod bud. gosp.+ budy. gosp.	6 lat	0,7250	23%VAT
8	KO1W/00037025/3	193/5	5,0155	5,0155	Mirostawiec 0001	rolny	9 lat	15,5988	
9	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0075	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
10	KO1W/00012157/6	734	0,2363	0,2151	Mirostawiec 0001	składowanie drewna i inne	1 rok	4,8772	23%VAT
11	KO1W/00013840/8	729/3	0,0537	0,0400	Mirostawiec 0001	składowanie drewna i inne	1 rok	4,0000	23%VAT
12	KO1W/00037023/9	591/5	1,0587	0,4687	Mirostawiec 0001	rolny	7 lat	1,4061	
13	KO1W/00012087/4	807	0,4662	0,4662	Mirostawiec 0001	rolny	9 lat	1,3986	

14	KO1W/00013919/3	172/4	0,1023	0,0012	Mirostawiec 0001	działalność gospodarcza	6 lat	0,6000	23%VAT
15	KO1W/00013920/3	175	0,2111	0,0006	Mirostawiec 0001	działalność gospodarcza	6 lat	0,3000	23%VAT
16	KO1W/00037016/7	980/15	0,0021	0,0021	Mirostawiec 0001	działalność gospodarcza	6 lat	1,0500	23%VAT
17	KO1W/00037023/9	818/2	0,141	0,0120	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
18	KO1W/00037023/9	335	0,0287	0,0287	Mirostawiec 0001	składowanie drewna	6 lat	2,8700	23%VAT
19	KO1W/00023292/4	357/1	0,0621	0,0312	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
20	KO1W/00013840/8	729/4	0,0219	0,0219	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
21	KO1W/00013840/8	729/5	0,044	0,0440	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
22	KO1W/00013840/8	729/6	0,028	0,0280	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
23	KO1W/00013840/8	729/7	0,0249	0,0249	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
24	KO1W/00013840/8	729/8	0,0259	0,0259	Mirostawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
25	KO1W/00037017/4	496	0,3762	0,0022	Mirostawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,1000	23%VAT
26	KO1W/00026656/5	365	1,8953	0,4854	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	1,0194	
27	KO1W/00037976/4	249/11	0,04011	0,3326	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	0,5065	
28	KO1W/00037976/4	250	0,943	0,9430	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	1,7837	
29	KO1W/00037976/4	256	6,9468	0,1500	Mirostawiec 0034	rolny	9 lat	0,4500	

30	KO1W/00037976/4	322/7	5,941	0,0300	Mirowslawiec 0034	teren pod garażem + składowanie drewna	6 lat	4,4000	23%VAT
31	KO1W/00014588/0	43/3	0,4118	0,4118	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,2354	
32	KO1W/00014588/0	287/2	0,4802	0,4802	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,9604	
33	KO1W/00014588/0	162/1	0,7418	0,7418	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,8387	
34	KO1W/00014588/0	141/3	0,3859	0,3859	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,9205	
35	KO1W/00014588/0	59/3	1,6083	0,4704	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,8700	
36	KO1W/00014588/0	58/4	0,2403	0,2403	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,4806	
37	KO1W/00014588/0	264	0,1852	0,1852	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,5018	
38	KO1W/00014588/0	83/2	0,6548	0,3489	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,5541	
39	KO1W/00014588/0	170	0,4690	0,4690	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,0227	
40	KO1W/00014588/0	172	0,9701	0,9701	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	2,9103	
41	KO1W/00014588/0	171/1	0,6349	0,6349	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,9045	
42	KO1W/00014588/0	171/2	0,9067	0,9067	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	2,5566	
43	KO1W/00038439/5	426/2	1,6218	1,6218	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,1374	
44	KO1W/00038439/5	191/1	0,6352	0,2742	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,5484	
45	KO1W/00038439/5	153	0,2217	0,2217	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,5236	
46	KO1W/00038439/5	81/2	0,0821	0,0821	Hanki 0030	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
47	KO1W/00038439/5	79/1	0,0614	0,0614	Hanki 0030	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	
48	KO1W/00038439/5	646	0,4019	0,4019	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,2057	
49	KO1W/00038439/5	648	0,3419	0,3419	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,0473	
50	KO1W/00038439/5	657	0,2309	0,2309	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,4618	
51	KO1W/00028619/8	183/1	0,6600	0,6600	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,2600	
52	KO1W/00028619/8	276/3	0,5000	0,5000	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,7500	
53	KO1W/00028619/8	130	0,0200	0,0200	Piecznik 0025	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,0000	

54	KO1W/00037403/7	42/6	0,4447	0,4447	Toporzyk 0003	rolny	9 lat	1,3341	
55	KO1W/00037403/7	42/7	0,3369	0,0075	Toporzyk 0003	składowanie drewna	6 lat	0,7500	23%VAT
56	KO1W/00013862/8	236/2	0,2200	0,2200	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,7350	
57	KO1W/00013862/8	271	0,1100	0,1100	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,4400	
58	KO1W/00013862/8	272	0,0800	0,0800	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,3200	
59	KO1W/00013862/8	275	0,0900	0,0900	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,3600	
60	KO1W/00013862/8	276	0,1500	0,1500	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,6000	
61	KO1W/00013949/2	310	0,2143	0,0700	Drzewoszewo/Jabł onowo 0027	teren pod działalność żeglarską	6 lat	7,0000	23%VAT
62	KO1W/00013864/2	327/2	0,3284	0,1000	Drzewoszewo/Jabł onowo 0027	teren pod działalność żeglarską	6 lat	10,0000	23%VAT
63	KO1W/00037015/0	62/3	0,4583	0,4583	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	1,3478	
64	KO1W/00037015/0	69/3	0,7789	0,2100	Łowicz Walecki 0035	rolny	9 lat	0,6300	

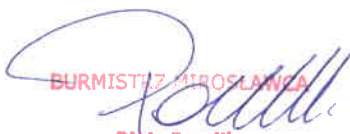
UZASADNIENIE

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik