

Zarządzenie Nr 35/2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 17 września 2004 r.

**w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .**

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do dnia 07 października 2004r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabah

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2004
Burmistrza Gminy i Miasta Mirosławiec
z dnia 17. 09. 2004r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 10018 . .
2. Działka nr 545 położona w Mirosławcu przy ul. Nowej 33.
3. Powierzchnia 648 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym , rok budowy 1930 .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 76,40 m² . Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy o pow. 17,60 m² i piwnica o pow. 15,20 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 501/1000 .
Wartość lokalu - 19.004 ,00zł.
Dokumentacja - 402,60 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 32875
2. Działka nr 624/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności .
3. Powierzchnia 7 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 623 .
7. Wartość nieruchomości - 291,80zł. słownie ; dwieście dziewięćdziesiąt jeden gr 80.

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 32875
2. Działka nr 624/3 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności .
3. Powierzchnia 115 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec na cele mieszkaniowe .
6. Forma sprzedaży - własność - bez przetargu -działka uzupełniająca na rzecz właściciela działki nr 625 .
7. Wartość nieruchomości - 1.115,80 zł. słownie ; jeden tysiąc sto piętnaście gr 80.

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13905
2. Działka nr 51 położona w Mirosławcu przy ul. Żurawiej .
3. Powierzchnia 756 m² .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 8.000 zł. słownie ; osiem tysięcy gr 00.
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

V.

1. Księga wieczysta - brak .
2. Działka nr 249/12 położona w strefie rolnej Mirosławca , obręb nr 34 .
3. Powierzchnia 0,1389 ha .
4. Nieruchomość niezabudowana .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne .
6. Forma sprzedaży - własność - przetarg
7. Cena wywoławcza - 1.400 zł. słownie ; jeden tysiąc czterysta gr 00 .
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

VI.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17711 .
2. Działka nr 352 położona w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 6 .
3. Powierzchnia 516 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych , z poddaszem użytkowym , rok budowy 1900 .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z dwóch pokoi , kuchni, łazienki z wc, schowka i wiatrołapu o pow. użytkowej 43,17 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1539/10.000 .
Wartość lokalu - 4.906,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r.Dz.U.Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .