

Zarządzenie Nr 24 /2004 Burmistrza Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie ; ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec .

Na podstawie ;

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- art. 34 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 46 , poz. 543 ze zmianami),
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64,poz.592 z 2003r.) ,
- Uchwały Nr XXVII/142/98 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie; określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec,
- Uchwały Nr VIII/105/2000 Rady Gminy i Miasta w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie; zmiany Uchwały Nr XXVII/142/98 w sprawie określania zasad zbywania,nabywania, obciążania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy i miasta Mirosławiec

Burmistrz Gminy i Miasta w Mirosławcu zarządza co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mirosławiec przez okres 21 dni tj. do 19 lipca 2004 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki gruntami .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

B U R M I S T R Z

Elżbieta Rebecka-Sabak

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na terenie miasta i gminy Mirosławiec.

I.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 32875 .
2. Działka nr 624/2 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 47 .
3. Powierzchnia 1275 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym , rok budowy 1920 .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi ,
kuchni i łazienki o pow. użytkowej 57,00 m² . Do lokalu przynależny jest
budynek gospodarczy o pow. 18,90 m² i piwnica o pow. 8,45 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 2116/10.000 .
Wartość lokalu - 11.387 ,00zł.
Dokumentacja - 439,20 zł. (z VAT)

II.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13920 .
2. Działka nr 181 położona w Mirosławcu przy ul. Parkowej 3 .
3. Powierzchnia 402 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym podpiwniczony , bez poddasza użytkowego , rok budowy 1960 .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 32 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na IV piętrze składający się z jednego pokoju ,
korytarza z aneksem jadalnym i łazienki o pow. użytkowej 20,38 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 137/10.000 .
Wartość lokalu - 5.532,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

III.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 13896 .
2. Działka nr 131/1 położona w Mirosławcu przy ul. Dworcowej 4 .
3. Powierzchnia 1668 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , z poddaszem użytkowym , rok budowy 1930 .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 6 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze składający się z trzech pokoi , kuchni , przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 60,60 m² . Do lokalu przynależne są dwie piwnice odpowiednio o pow. 18,90 m² i 13,20 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 1457/10.000 .
Wartość lokalu - 10.898,00zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

IV.

1. Księga wieczysta K.W. Nr 17525 .
2. Działka nr 215/1 położona w Mirosławcu przy ul. Wolności 16 .
3. Powierzchnia 249 m² .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 12 lokalach mieszkalnych podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
5. Nieruchomość przeznaczona była w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność dla najemcy - bez przetargu .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 5 .
Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze składający się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 41,63 m² .
Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 721/10.000 .
Wartość lokalu - 14.261,20 zł.
Dokumentacja - 427,00 zł. (z VAT)

V.

1. Księga wieczysta K.W. Nr
2. Działka nr 53 położona w miejscowości Hanki .
3. Powierzchnia 1,03 ha .
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o 2 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych , częściowo podpiwniczony .
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowo-użytkowe .
6. Nieruchomość zabudowana .
7. Forma sprzedaży - własność - przetarg .
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.
Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku składający się z dwóch pomieszczeń , pomieszczeń wc , 2 korytarzy o pow. użytkowej **146,13 m²** .
Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej **50 m²** . Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 19613/59358 .
9. Cena wywoławcza ; **31.000.zł.** słownie ; trzydzieści jeden tysięcy gr 00
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 22 % Vat .
10. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej .

Osobom fizycznym i prawnym , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zmiana cen zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r.Dz.U.Nr 46, poz. 543 ze zmianami) .

BURMISTRZ

Elżbieta Rebecka-Sabak