

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 2020 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170; Dz. U. z 2018 r., poz. 2244) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy i miasta Mirosławiec :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych:
 - zabudowanych budynkami mieszkalnymi – 0,37 zł od 1 m² powierzchni,
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chelkowski

Główny Księgowy


Dorota Ludvigowska

Spomocnik

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. podatków i opłat lokalnych


Teresa Stańczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr
z dnia października 2020 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.:Dz. U z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 przewiduje wzrost stawek o 7,5 % w porównaniu do roku 2020, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit b, c tiret drugie i d, pkt 2 lit c i d, gdzie stawki kwotowe przyjęto na poziomie maksymalnych podanych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020, gdyż wzrost stawek z 2020 r. w tych pozycjach o 7,5 punktu procentowego spowodowałby przekroczenie stawek maksymalnych.

W pozostałych przypadkach proponowane stawki podatku nie przekraczają granicy górnych stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. 2020 r., poz. 673).


BURMISTRZ MIROSLAWICA
Piotr Pawlik