

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIROSŁAWCA

o pierwszym (1) ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, który odbędzie się w dniu **24 września 2020 r.** o godz.:

**10.00** – dz. nr 20

**10:30** – dz. nr 249/1

**11:00** – dz. nr 550

**11:30** – dz. nr 551

**12:00** - dz. nr 222/4

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37 – I piętro, sala nr 107.

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości **Łowicz Walecki, obręb 0035** oznaczona jako **działka nr 20, o powierzchni 3,7813 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00037015/0. Dla w/w działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji. **Czynsz dzierżawny – 7,7515 dt żyta**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 9 lat, od **1.10.2020 r. do 30.09.2029 r.**
2. Nieruchomość rolna położona w miejscowości **Łowicz Walecki, obręb 0035** oznaczona jako **działka nr 249/1, o powierzchni 0,4427 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00037015/0. Dla w/w działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji. **Czynsz dzierżawny – 1,6086 dt żyta**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 9 lat, od **1.10.2020 r. do 30.09.2029 r.**
3. Nieruchomość rolna położona w miejscowości **Hanki, obręb 0030** oznaczona jako **działka nr 550, o powierzchni 0,5847 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00038439/5. Dla w/w działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji. **Czynsz dzierżawny – 1,3786 dt żyta**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 9 lat, od **1.10.2020 r. do 30.09.2029 r.**

4. Nieruchomość rolna położona w miejscowości **Hanki, obręb 0030** oznaczona jako **działka nr 551, o powierzchni 0,9594 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00038439/5. Dla w/w działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji. **Czynsz dzierżawny – 2,2678 dt żyta**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 9 lat, od **1.10.2020 r. do 30.09.2029 r.**
5. Nieruchomość rolna położona w miejscowości **Jabłonowo, obręb 0027**, oznaczona jako **działka nr 222/4, o powierzchni 0,30 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013862/8. Dla w/w działki Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar rolny nieprzewidziany do intensywnej produkcji. **Czynsz dzierżawny – 1,0500 dt żyta**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 9 lat, od **1.10.2020 r. do 30.09.2029 r.**

W roku 2020 1 dt żyta wynosi 58,46 zł.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) spółki - umowę spółki,
- 3) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 4) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
  - a) cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
  - b) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
  - c) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Mirosławiec w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości – podstawa prawna
- art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji

Nieruchomość dzierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, pokój nr 2, tel. (67) 259 62 65.

Ogłoszenie będzie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

  
BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
Piotr Pawlik