

ZARZĄDZENIE NR 27
BURMISTRZA MIROŚLAWCA

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Mirosławca zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, garaży i innych budynków oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

§ 2. 1. 2.1. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone **na cele rolnicze ustala się w kwintalach żyta (dt) za 1 ha w stosunku rocznym:**

1) dla gruntów ornych:

Klasa gruntu	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka	4,5 dt	4 dt	3,5 dt	3 dt	2 dt	1,5 dt

2) dla użytków zielonych:

Klasa gruntu	III	IV	V	VI
Stawka	4 dt	3 dt	2 dt	1,5 dt

3) Dla gruntów pod wodami nadającymi się do chodu ryb i gruntów nadających się do urządzenia stawów rybnych - 2 dt żyta.

4) Dla gruntów przeznaczonych na ogródki przydomowe o powierzchni:

a) do 1000 m², bez względu na klasę gruntu, przyjmuje się równowartość 1 dt żyta

b) powyżej 1000 m² przyjmuje się stawkę zgodnie z kwalifikacją gruntów określonych w pkt 2 niniejszego paragrafu.

2. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele nierolnicze ustala się w następujących wysokościach:

1) w stosunku dziennym:

a) za grunty pod namiotami i urządzeniami typu cyrk, wesołe miasteczko itp. - 2 dt / dzień

2) w stosunku miesięcznym:

a) za grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą (usługowa, handlowa itp) - 0,05 dt/m²

b) za grunty pod pawilonami i budynkami trwale związanymi z gruntem przeznaczonymi pod produkcję - 0,03 dt/m²

c) za grunty pod budynkami gospodarczymi - 0,05 dt/m².

3) w stosunku rocznym:

a) za grunty pod garażami - 0,05 dt/m²

b) za grunty pod parking strzeżony - 0,01 dt/m²

c) za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne - 0,02 dt/m²

d) za grunty pod wiatami przeznaczonymi na składowanie drewna - 0,01 dt/m²

e) za grunty na cele inne niż wymienione w ppkt od a) do d) - 0,01 dt/m².

3. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży oraz innych budynków i pomieszczeń w następujących wysokościach w stosunku miesięcznym:

- 1) lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby policji - 7,5 zł/m²
- 2) lokale i pomieszczenia biurowe - 10 zł/m²
- 3) lokale wynajmowane przez związki inwalidów, organizacje społeczne - 0,5 zł/m²
- 4) lokale przeznaczone dla organizacji pożytku publicznego - 0,5 zł/m²
- 5) pomieszczenia piwniczne - 2 zł/m²
- 6) gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne i protetyczne - 11 zł/m²
- 7) garaże - 5 zł/m²
- 8) lokale użytkowe oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową na terenie miasta - 6 zł/m²
- 9) lokale użytkowe oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową na terenie gminy - 3 zł/m²
- 10) dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, magazynowe wynajmowane przez najemców lokali użytkowych - 6 zł/m²
- 11) odrębne pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele usługowo-handlowe - 6 zł/m²
- 12) lokale oraz pomieszczenia zajmowane przez gminne samorządowe jednostki organizacyjne - 0,5 zł/m²
- 13) budynki gospodarcze na terenie miasta i gminy - 2 zł/m²
- 14) budynki oraz lokale przeznaczone na prowadzenie świetlic wiejskich - 0,5 zł/m²

§ 3. Minimalne stawki czynszu dzierżawy / najmu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawy / najmu nie uwzględniają podatku VAT, podatku od nieruchomości i rolnego.

§ 5. W szczególnych przypadkach, społecznie uzasadnionych, Burmistrz Mirosławca na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu może zastosować inne stawki niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. 6.1 Stawki opłat, o których mowa w § 2 ust.3 niniejszego zarządzenia, podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku.

2. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 1, jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7. 7. Cenę 1 dt żyta do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego przyjmuje się na poziomie ceny 1 dt żyta przyjętej do celów ustalenia wysokości podatku rolnego na dany rok kalendarzowy uchwalonego przez Radę Miejską w Mirosławcu.

§ 8. 1. 8.1. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne i ogrodnicze płatny jest jednorazowoza dany rok w terminie do 31 marca każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele nierolnicze płatny jest w terminie wskazanym w umowie.

3. Czynsz dzierżawy/najmu za lokale użytkowe, garaże oraz inne budynki i pomieszczenia płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

§ 9. 9. W przypadku korzystania z nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy i Miasta Mirosławiec bez podstawy prawnej, na które nie była zwarta umowa dzierżawy/najmu, ustala się wynagrodzenie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w umowie uwzględniając faktyczny sposób korzystania z nieruchomości.

§ 10. 10. Traci moc zarządzenie nr 88 Burmistrza Mirosławca z dnia 22 września 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Mirosławiec oraz zarządzenie nr 81 Burmistrza Mirosławca z dnia 30 września 2016 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży oraz innych budynków i pomieszczeń w zasobach komunalnych Gminy Mirosławiec.

§ 11. 11. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zamówień publicznych i gospodarki komunalnej oraz pracownikowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 12. 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.