

ZARZĄDZENIE NR 24
BURMISTRZA MIROSLAWCA

z dnia 19 marca 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących mienie komunalne Gminy
i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **655/1**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **1,006 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013666/4.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany. Dla działki nr 655/1 została wydana w dniu 6 lipca 2009 r. decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą ustalone zostały warunki zabudowy terenu dla budowy budynku mieszkalnego oraz budynku niemieszkalnego - garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego a także obejmujące zagospodarowanie terenu w tym: urządzenie zieleni, ogrodzenie terenu, montaż i budowę obiektów małej architektury ogrodowej, budowę dojeżdż, dojazdów, zjazdu z drogi gminnej niezbędnych przyłączy z sieci miejskiej.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec

7. Zamiana z właścicielem nieruchomości o nr geodezyjnych **641 i 642**, położonych w Mirosławcu, obręb 0001 o łącznej powierzchni **0,0444 ha**, zapisanych w księgach wieczystych KO1W/00013707/4 i KO1W/00013662/6. Dla przedmiotowych działek: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; brak decyzji o warunkach zabudowy.

8. Wartość zamienianych działek:

- a) działka gminna o nr 665/1 - **41 326 zł + należny podatek VAT w wysokości 23%.**
- b) działki o nr 641 i 642 - **20 591 zł.**

9. Zamiana działek nastąpi z dopłatą różnicy na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.