

ZARZĄDZENIE NR 16
BURMISTRZA MIROSLAWCA

z dnia 3 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza
z dnia 3 marca 2020 r.

Mirosławca

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne
Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **341**, położona w miejscowości **Drzewoszewo**, obręb 0027 Jabłonowo.
2. Powierzchnia działki: **0,0060 ha**
3. Księga wieczysta: KO1W/00013862/8
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren preferowany do zabudowy lotniskowej.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj dz. nr 340.
8. Cena sprzedaży: **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

II.

1. Nieruchomość lokalowa nr 1 położona na działce nr 393, położonej w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 15, usytuowana na parterze budynku dwurodzinnego o pow. użytkowej 45,75 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 4418/10000.
2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 61,30 m².
3. Księga wieczysta: KO1W/0009219/5.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.
8. Opis lokalu mieszkalnego nr 1:
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku dwurodzinnego; składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,55 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 61,30 m².
9. Cena sprzedaży: **77 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

III.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym **210/4**, położona w Mirosławcu, obręb 0001
2. Powierzchnia działki: **0,0068 ha**.
3. Księga wieczysta: **KO1W/00013840/8**.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - uregulowanie stanu prawnego.

8. Cena sprzedaży: **3 200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.