

Mirosławiec, dn. 24.02.2020 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIROSŁAWCA

o **pierwszym (1) ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę** niżej wymienionych nieruchomości, który odbędzie się w dniu **30 marca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37 – I piętro, sala nr 107.

o godz.: 10:00 - dz. nr 345/3

o godz. 10:15 – dz. nr 350

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Drzewoszewo, oznaczona jako **działka nr 345/3, obręb 0027o powierzchni 0,1259 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013862/8. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym, zasięgiem dz. nr 345/3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar preferowany do zabudowy lotniskowej. **Czynsz dzierżawny – 25,1800 dt żyta + należny podatek VAT w wysokości 23%**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 3 lata od **1.04.2020 r. do 30.09.2023 r.**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Drzewoszewo, oznaczona jako **działka nr 350 obręb 0027o powierzchni 0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00013862/8 Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym, zasięgiem dz. nr 350. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako obszar preferowany do zabudowy lotniskowej. **Czynsz dzierżawny – 26,000 dt żyta + należny podatek VAT w wysokości 23%**, płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Okres dzierżawy: 3 lata, od **1.04.2020 r. do 30.09.2023 r.**

W roku 2020 1 dt żyta wynosi 58,46 zł.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) spółki - umowę spółki,
- 3) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 4) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
a) cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

b) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

c) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Mirosławiec w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości – podstawa prawna
- art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

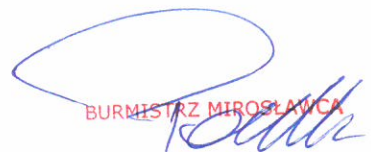
Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji

Nieruchomość dzierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, pokój nr 2, tel. (67) 259 62 65.

Ogłoszenie będzie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.


BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik