

Projekt nr 144

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące
własność Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości określonych w §1 wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Chelkowski
SEKRETARZ
Gminy i Miasta Mirosławiec
Monika...

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Mirosławcu
 z dnia 30 stycznia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w 2020 r. (kontynuacja umów)

Lp	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w ha	Powierzchnia dzierzawiona w ha	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Proponowany okres dzierżawy w latach	Wysokość czynszu dzierzawnego w dt (decytonach)/ zł	Uwagi
1	KO1W/00012109/5	786/1	0,0475	0,0475	Mirosławiec (0001)	składowanie drewna	6 lat	1,0000	23% VAT
2	KO1W/00025359/6	154/3	0,2219	0,0294	Mirosławiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
3	KO1W/00013894/1	192	1,6390	0,0702	Mirosławiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
4	KO1W/00011965/6	831	0,2515	0,2515	Mirosławiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	0,7545	
5	KO1W/00037015/0	249/1	0,4427	0,4427	Łowicz Walecki (0035)	rolne	9 lat	1,6086	
6	KO1W/00037015/0	20	3,8713	3,7813	Łowicz Walecki (0035)	rolne	9 lat	6,6619	
7	KO1W/00035313/5	630/18	0,0229	0,0229	Mirosławiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
8	KO1W/00013862/8	222/4	0,3000	0,3000	Jabłonowo (0027)	rolne	9 lat	1,0500	

9	KO1W/00037023/9	534	0,0593	0,0593	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
10	KO1W/00013844/6	143/5	0,7548	0,0015	Miroslawiec (0001)	teren pod garażem	6 lat	0,7500	23% VAT
11	KO1W/00037023/9	594	0,0537	0,0474	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
12	KO1W/00010582/0	599	0,0589	0,0350	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
13	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0096	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
14	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0075	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
15	KO1W/00034692/8	640/3	0,4411	0,0040	Miroslawiec (0001)	teren pod garażem	6 lat	2,0000	23% VAT
16	KO1W/00027885/6	155/4	1,0578	1,0578	Bronikowo (0029)	rolne	9 lat	3,1734	
17	KO1W/00038439/5	550	0,5847	0,5847	Hanki (0030)	rolne	9 lat	1,3786	
18	KO1W/00038439/5	551	0,9594	0,9594	Hanki (0030)	rolne	9 lat	2,2678	
19	KO1W/000113911/7	149	0,3873	0,0800	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
20	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0039	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
						teren pod garażem		0,9000	23% VAT
21	KO1W/00013928/9	217/14	0,0020	0,0020	Miroslawiec (0001)	teren pod garażem	6 lat	1,0000	23% VAT
22	KO1W/00037023/9	339	0,0465	0,0465	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
23	KO1W/00013905/2	32/62	0,9408	0,0430	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	

24	KO1W/00013928/9	217/4	0,0020	0,0020	0,0020	Miroslawiec (0001)	teren pod garażem	6 lat	1,0000	23% VAT
							budynek garażu		73,30 zł.	23% VAT
25	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0120	0,0120	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
							teren pod garażem		0,8500	23% VAT
26	KO1W/00037023/9	532	0,0256	0,0256	0,0256	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
27	KO1W/00042863/7	8141/31	0,0975	0,0100	0,0100	Miroslawiec (0001)	teren pod garażem	6 lat	5,0000	23% VAT
28	KO1W/00037023/9	312	0,2456	0,0411	0,0411	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	
29	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0500	0,0500	Miroslawiec (0001)	ogrodnicze	6 lat	1,0000	

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w §9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Mirosławca
Piotr Pawlik

