

Projekt nr 143

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) , uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Ośrodkiem Kultury w Mirosławcu - samorządową instytucją kultury na czas nieoznaczony: nieruchomości zabudowanej świetlicą wiejską w miejscowości Bronikowo, gm. Mirosławiec stanowiącej własność Gminy i Miasta Mirosławiec położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 159/3 o pow. 0,1647 ha w jednostce ewidencyjnej: Mirosławiec - obszar wiejski, obręb ewidencyjny Bronikowo (nr 0029) dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KO1W/00037743/2 w Sądzie Rejonowym w Wałczu,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Krzysztof Chelkowski*  
Krzysztof Chelkowski

**SEKRETARZ**  
Gminy i Miasta Mirosławiec  
*Monika Anzurek*  
Monika Anzurek

## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy i Miasta Mirosławiec i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

  
BURMISTRZ MIROSŁAWCA  
Piotr Pawlik