

Projekt nr 113

z dnia 16 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIROSŁAWCA

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) , uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 144,65 m² znajdującego się na parterze budynku byłej Przychodni Zdrowia przy ul. Polnej 23 w Mirosławcu, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 637/4 o powierzchni działki: 2 151m² i numerze KW: KO1W/00033493/6 .

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Chełkowski

SEKRETARZ
Gminy i Miasta Mirosławiec

Monika Szapórek

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy i Miasta Mirosławiec i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 144,65 m², znajdująca się na parterze budynku byłej Przychodni Zdrowia przy ul. Polnej 23 w Mirosławcu, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 637/4 o powierzchni działki: 2 151m² i numerze KW: KO1W/00033493/6, była przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – apteki. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Mirosławca o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, na okres 10 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Mirosławcu przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.


BURMISTRZ MIROSŁAWCA
Piotr Pawlik